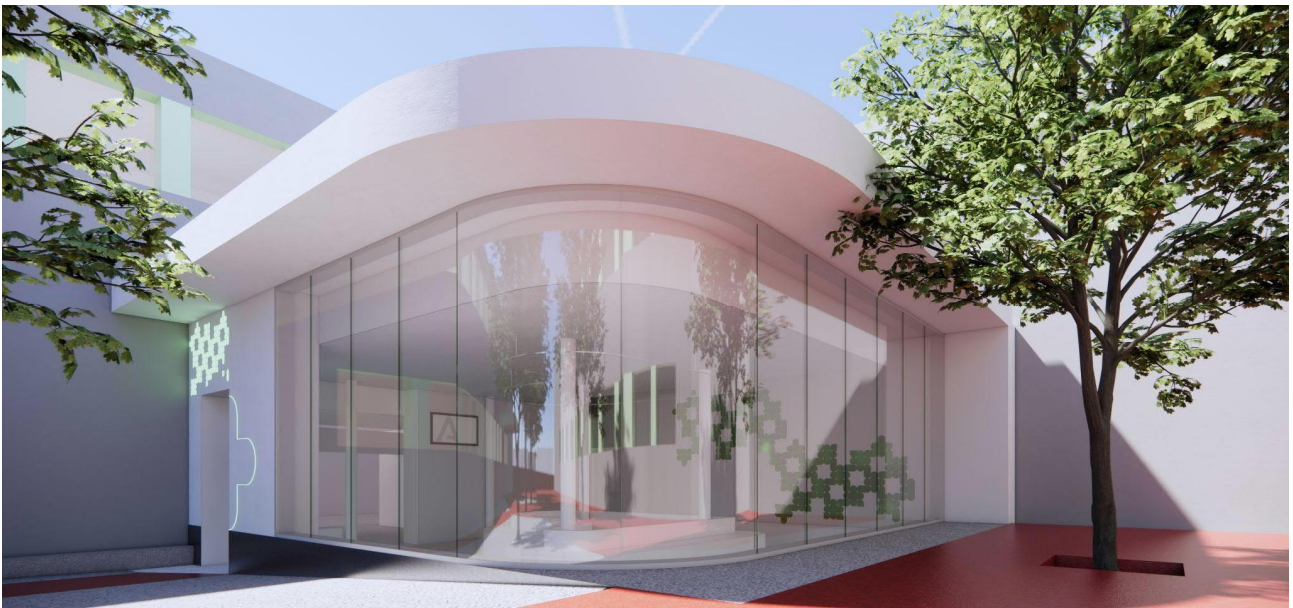


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REFORMA DE LA **SALA DE ESPERA DE FARMACIA** DEL HOSPITAL REINA SOFÍA DE CÓRDOBA.



ABRIL 2025

ARQYEST

TOMO V. PRESUPUESTO

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 1 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>



El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

1. MEDICIONES.
2. RESUMEN PRESUPUESTO.



MEDICIONES



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	M2 DEMOLICION SELECTIVA DE TECHO DESMONTABLE DE ESCAYOLA DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA DESMONTABLE, CON P.P. DE TECHO LISO, INSTALACIONES, ELEMENTOS DE CUELQUE, INCLUYENDO MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MATERIAL HASTA EL CONTENEDOR DE OBRA. MEDIDA LA SUPERFICIE DEMOLIDA.	1	39,00			39,00	39,00	6,18	241,02
01.02	M2 DEMOLICION SELECTIVA INSTALACIONES EXISTENTES DESMONTAJE SELECTIVO DE INSTALACIONES EXISTENTES COMPRENDIENDO INSTALACIONES DE FONTANERÍA, DESAGÜES, ELECTRICIDAD, CLIMATIZACIÓN ASÍ COMO LAS INSTALACIONES ESPECIALES QUE DISCURRAN POR LA ZONA AFECTADA, I/TRASLADO Y ACOPIO DE MATERIAL APROVECHABLE, TRANSPORTE DE ESCOMBROS A PIE DE CARGA Y P.P. DE MEDIOS AUXILIARES.	1	39,00			39,00	39,00	6,18	241,02
01.03	UD RETIRADA DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO RETIRADA DE TODO EL MOBILIARIO EXISTENTE EN LA ZONA DE ACTUACIÓN DE LA OBRA, HASTA EL LUGAR DE ALMACENAJE INDICADO POR LA DF Y POSTERIOR COLOCACIÓN UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, CON P.P. DE MEDIOS AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL, MEDIOS DE TRANSPORTE. MEDIA LA UNIDAD EJECUTADA.	1				1,00	1,00	274,86	274,86
01.04	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. CARPINTERÍA DE ALUMINIO / METÁLICA. DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y METÁLICA (VENTANAS, MAMPARA, PUERTAS,...), EXTERIOR E INTERIOR, INCLUSO P.P. DE PRECERCOS, ACRISTALAMIENTO Y OTROS ELEMENTOS ASOCIADOS COMO PERSIANAS, HERRAJES, PEQUEÑO MATERIAL, RETIRADA A PUNTO DE ALMACENAJE O CONTENEDOR DE ESCOMBROS. MEDIDA LA SUPERFICIE DEMOLIDA DE CARPINTERÍA.	3 2 2	1,55 1,55 1,32	1,52 3,10 3,10	7,07 9,61 8,18		24,86	8,08	200,86
01.05	ml DEMOLICIÓN SELECTIVA DE ALFÉIZAR DE PIEDRA ARTIFICIAL DEMOLICIÓN SELECTIVA DE ALFÉIZAR DE PIEDRA ARTIFICIAL, CON P.P. DE LIMPIEZA Y RETIRADA DE MATERIAL SOBRENTE A CONTENEDOR DE OBRA. MEDIDA LA ANCHURA LIBRE DEL HUECO.	3 2	1,55 1,55		4,65 3,10		7,75	2,52	19,64
01.06	ml DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE DINTEL DOBLE VIGUETA HORM. DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE DINTEL FORMADO POR DOBLE VIGUETA DE HORMIGÓN, CON P.P. DE LIMPIEZA Y RETIRADA DE MATERIAL A ALMACÉN O CONTENEDOR DE OBRA. MEDIDA LA LONGITUD DEL HUECO LIBRE.	1	1,55			1,55	1,55	8,69	13,46
01.07	m2 DEMOLICION SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO CON BALD. HIDRÁUL. DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS DE SOLADO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS, INCLUSO MATERIAL DE AGARRE, CAMA DE ARENA Y PAQUETE DE IMPERMEABILIZACIÓN HASTA LLEGAR A FORJADO, CON P.P. BORDILLOS, DE LIMPIEZA Y RETIRADA DE MATERIAL A CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.	1	108,50			108,50	108,50	4,14	448,19
01.08	m2 APERTURA DE HUECO EN PARTICIONES EXISTENTES LADRILLO APERTURA DE HUECOS EN DIVISIONES/PARTICIONES EXISTENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO, INCLUIDO EN LA UNIDAD LOS TRABAJOS DE CORTE Y DEMOLICIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL NUEVO CARGADERO, TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARA LA APERTURA DE HUECO, REMATES DE JAMBAS Y DINTELES, INCLUSO P.P. DE CORTE Y DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS U OTROS ELEMENTOS ADOSADOS,								

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 4 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
55 Las Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.4 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMPIEZA Y RETIRADA DE MATERIAL A CONTENEDOR DE OBRA. MEDIDA LA SUPERFICIE DEL NUEVO HUECO.								
		1	1,00		2,10	2,10			
		1	1,00		3,10	3,10			
							5,20	49,95	259,74
01.09	m2 DESMONTADO ESTRUCT. METÁLICA CON FORJADOS METÁLICOS DESMONTADO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO LAMINADO EN CALIENTE CON FORJADOS METÁLICOS, REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS, INCLUSO P.P. DE APROVECHAMIENTO DEL 70 % PARA LA PROPIEDAD DE LOS ELEMENTOS METÁLICOS, CARGA MECÁNICA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VEREDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE EN PLANTA DEDUCIENDO HUECOS MAYORES DE 1 M2. Marquesina	1	25,16			25,16			
							25,16	26,26	660,70
01.10	m2 DEMOLICIÓN DE HORMIGÓN IMPRESO DE 10 CM DE ESP. MEDIO C/MED. MEC DEMOLICIÓN DE HORMIGÓN IMPRESO DE 10 CM DE ESPESOR MEDIO, CON MEDIOS MECÁNICOS, INCLUSO CARGA MECÁNICA Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VEREDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.	1	58,22			58,22			
							58,22	4,54	264,32
01.11	m3 DEMOLICIÓN MASIVA M. MECÁNICOS HORMIGÓN ARMADO DEMOLICIÓN MASIVA CON MEDIOS MECÁNICOS DE HORMIGÓN ARMADO, EN ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, INCLUSO P.P. DE COMPRESOR, MEDIOS MECÁNICOS Y TRANSPORTE A VERTERO. MEDIDO EL VOLUMEN INICIAL.	3	1,00	1,00	0,90	2,70			
							2,70	119,92	323,78
01.12	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE REJA METÁLICA DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE REJA METÁLICA. MEDIDA LA SUPERFICIE DE FUERA A FUERA.	3	1,55		1,52	7,07			
							7,07	8,01	56,63
01.13	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE TABICÓN DE LADRILLO DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE TABICÓN DE LADRILLO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS. Anexo celadores	1	2,61		4,00	10,44			
							10,44	7,55	78,84
01.14	m2 LEVANTADO DE SOLADO Y RODAPIÉ DE TERRAZO, CARGA MANUAL LEVANTADO DE SOLADO Y RODAPIÉ DE TERRAZO, INCLUSO CARGA MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE A VEREDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.	1	10,06			10,06			
							10,06	9,57	96,29
01.15	m2 DEMOLICION DE EMPALOMADO. DEMOLICIÓN DE EMPALOMADO REALIZADO CON TABIQUES DE LADRILLO, TABLEROS CERÁMICOS Y CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN, REALIZADO CON MEDIOS MANUALES, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	1	10,06			10,06			
							10,06	8,01	80,50
01.16	ud DESMONTADO Y COLOCACION DE PUERTA EXISTENTE DESMONTADO DE PUERTA DE MADERA EXISTENTE DE 1 HOJA, DE ANCHO HASTA 92 CM Y RECUPERACION DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR COLOCACIÓN EN LA UBICACIÓN INDICADA POR LA DF, CON MEDIOS MANUALES, CON P.P. GALCES Y TAPAJUNTAS NUEVOS, HERRAJES NUEVOS, MEDIOS AUXILIARES Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA	1				1,00			
							1,00	139,04	139,04
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....									3.399,84

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 5 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
Ref. 25-0002338-0463(1880)
de Colegios Profesionales modificada por Ley 2/1974

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.es/informes>
El objeto de este informe es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS										
02.01	m1 DRENAJE E IMPERMEABILIZACIÓ MUROS DE CONTENCIÓN Y LAMINA DRENATE DRENAJE EN MUROS DE CONTENCIÓN DE LAS AGUAS DEL SUBSUELO PROCE- DENTES DE TERRENOS ADYACENTES, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M, FOR- MADO POR: MEMBRANA DRENANTE DE LÁMINA NODULAR DE (POLIETILENO DE AL- TA DENSIDAD (PEAD)), DE COLOR MARRÓN UNIDA POR TERMOFUSIÓN A UN GEO- TEXTIL DE TEJIDO DE POLIPROPILENO CALANDRADO CON ESPESOR DE NODULOS 7.5 MM Y ANCHO DE BOCA 17 MM, CON RESISTENCIA A TRACCIÓN LONGITUDINAL 19 KN/M Y TRANSVERSAL 17 KN/M, RESISTENCIA AL PUNZONAMIENTO ESTÁTICO 2.5 KN Y PERMEABILIDAD AL AGUA PERPENDICULAR AL PLANO 0.12 M/S, ASÍ CO- MO VOLUMEN DE AIRE ENTRE NÓDULOS 5.9 L/M², RESISTENCIA DE TEMPERATU- RAS -30 A 80°C Y DURABILIDAD >25 Y EN SUELO NATURAL 4 AÑOS. FIJADA AL MURO MEDIANTE ROSETAS Y CLAVOS DE ACERO, CON LOS NÓDULOS CONTRA EL MURO Y SOLAPES DE 12 CM. IMPERMEABILIZACIÓN FORMADA POR PINTURA DE OXIAS- FALTO, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE PVC DE 1,2 MM DE ESPESOR, ARMADA CON FIBRA DE VIDRIO PROTEGIDA CON GEOTEXTIL ANTIPUNZONAMIENTO, INCLU- SO PROTECCIÓN DEL BORDE SUPERIOR CON PERFIL ANGULAR; REMATES DE LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE CON PERFIL DE CHAPA COLAMINADA CON PVC-P ESPESOR 1,3 MM, UTILIZADO COMO REMATE DE LA IMPERMEABILIZACIÓN TANTO EN EL PLANO HORIZONTAL COMO EN EL PARAMENTO VERTICAL, SELLADOS, TUBE- RIA DE DRENAJE ENTERRADA DE PVC CORRUGADO DOBLE CIRCULAR RANURADO DE DIÁMETRO NOMINAL 200 MM Y RIGIDEZ ESFÉRICA SN4 KN/M2 (CON MANGUITO INCORPORADO). COLOCADA SOBRE CAMA DE ARENA DE RÍO DE 10 CM DE ESPE- SOR, REVESTIDA CON GEOTEXTIL DE 125 G/M2 Y RELLENA CON GRAVA FILTRANTE 25 CM POR ENCIMA DEL TUBO, CON CIERRE DE DOBLE SOLAPA DEL PAQUETE FIL- TRANTE (REALIZADO CON EL PROPIO GEOTEXTIL); ARQUETAS DE DE PASO ENTE- RRADAS, FORMADAS POR: SOLERA DE HORMIGON HM-25 DE 15 CM DE ESPESOR, CON FORMACION DE PENDIENTES, FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1/2 PIE Y TAPA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25, INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES NE- CESARIOS, LIMPIEZA PREVIA DEL PARAMENTO; TODO SEGÚN PLANOS DE DETALLE Y ESPECIFICACIONES DE LA D.F Y S/ CTE-HS-5. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	8,00				8,00	8,00	54,30	434,40
02.02	m3 EXCAVACIÓN EN VACIADO S/INF GEOT. M. MECÁNICOS, I/TTE EXCAVACIÓN, EN VACIADO, DE TIERRAS DE CONSISTENCIA SEGÚN INFORME GE- OTÉCNICO, REALIZADA CON MEDIOS MECÁNICOS, INCLUSO P.P. DE PERFILADO DE FONDOS Y LATERALES. MEDIDO EL VOLUMEN EN PERFIL TEÓRICO.	1	108,41		0,85	92,15	92,15	1,45	133,61	123,66
02.03	m3 RELLENO DE GRAVA GRUESA LIMPIA EN ELEM. CIMENT. RELLENO DE GRAVA GRUESA LIMPIA EN ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, INCLUSO COMPACTADO DE BASE Y EXTENDIDO CON MEDIOS MANUALES. MEDIDO EL VO- LUMEN EJECUTADO.	1	108,41		0,20	21,68	21,68	20,65	447,68	447,68
TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS									1.015,74	

SP0052 ARQVEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 6 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
Le 22/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 12/2009 Omnibus

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pág. 6 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
13/06/2022/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 13/2002

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES									
03.01	m2 CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 cm ESP. MEDIO CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-20/B/20/X0, CONSISTENCIA BLANDA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 20 MM, DE 10 CM DE ESPESOR MEDIO Y MÍNIMO, EN ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, SUMINISTRADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE ALISADO DE LA SUPERFICIE; SEGÚN CODE Y CTE/DB-SE-C. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	1	82,35			82,35	82,35	13,56	1.116,67
03.02	kg ACERO EN BARRAS CORRUGADAS TIPO B500S ACERO EN BARRAS CORRUGADAS TIPO B 500 S PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES VARIOS, INCLUSO P.P. DE TALADROS Y ANCLAJE DE BARRAS CON RESINA EN CONEXIÓN CON ELEMENTOS ESTRUCTURALES EXISTENTES, SOLAPES, ARMADURA DE MONTAJE, CORTE, LABRADO, COLOCACIÓN, ATADO CON ALAMBRE RECOCIDO, SEPARADORES Y PUESTA EN OBRA; SEGÚN INSTRUCCIÓN CODE. MEDIDO EN PESO NOMINAL.								
	Losa	1	3.501,63			3.501,63			
	Muro	1	342,06			342,06			
							3.843,69	1,65	
03.03	m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 EN LOSAS DE CIMENT. HORMIGÓN PARA ARMAR HA-25/B/20/XC2, CON DISTINTIVO DE CALIDAD OFICIALMENTE RECONOCIDO, CONSISTENCIA BLANDA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 20 MM, CON RETRACCIÓN MODERADA, EN LOSA ARRIOSTRANTE, HORMIGÓN ELABORADO EN CENTRAL, SUMINISTRADO Y PUESTO EN OBRA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CON TABLEROS DE MADERA O CHAPA METÁLICAS, INCLUSO P.P. DE CAMBIOS DE NIVEL, EMPLEO DE AUTOCOMPACTANTES Y/O ÁRIDO DE 10 MM EN CASO DE ELEMENTOS MUY ARMADOS A JUICIO DE LA DF, FORMACIÓN DE VIGAS DE BORDE; P.P. DE COLMATADOR DE POROS, ENCuentRO CON ARQUETAS, SUMIDEROS Y FOSOS DE ASCENSOR, SELLADO DE JUNTAS DE TRABAJO MEDIANTE JUNTA HIDROEXPANSIVA TIPO BENTONITICA, LIMPIEZA DE FONDOS, VERTIDO CON BOMBA, VIBRADO Y CURADO; SEGÚN INSTRUCCIÓN CODE Y CTE/DB-SE-C. MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO EJECUTADO.								
	Losa	1	28,82			28,82			
							28,82	123,30	
03.04	m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 EN MUROS DE CONTENCIÓN MURO DE HORMIGÓN HA-30/B/20/IIA, CON DISTINTIVO DE CALIDAD OFICIALMENTE RECONOCIDO, CONSISTENCIA BLANDA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 20 MM, CON RETRACCIÓN MODERADA, EN MUROS DE DIRECTRIZ CURVA O RECTA, DE ALTURA SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO, HORMIGÓN ELABORADO EN CENTRAL, SUMINISTRADO Y PUESTO EN OBRA, ENCOFRADO A DOS CARAS METÁLICO MODULAR, TRATAMIENTO PREVIO DE LOS TABLEROS EN CADA PUESTA CON APLICACIÓN DE DESENCOFRANTES, INCLUYENDO LA P.P. DE EMPLEO DE AUTOCOMPACTANTES Y/O ÁRIDO DE 10 MM EN CASO DE ELEMENTOS MUY ARMADOS A JUICIO DE LA DF, ENCOFRADOS INTERIORES PARA MOCHETAS Y RECERCADOS DE HUECOS, EJECUCIÓN POR BATACHES, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA SU ESTABILIDAD, ELEMENTOS DE SUSTENTACIÓN, SOPORTES, HERRAJES, TORNAPUNTAS, DESENCOFRADO Y DESMONTAJES, ACCESORIOS, P.P. DE COLMATADOR DE POROS, SELLADOS Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS DE HORMIGÓN, DISTANCIADORES DE ENCOFRADOS, SELLADO DE JUNTAS DE TRABAJO O ESTRUCTURALES MEDIANTE JUNTA BENTONITICA, LIMPIEZA DE FONDOS, VERTIDO CON GRÚA, VIBRADO Y CURADO; SEGÚN INSTRUCCIÓN EHE Y CTE/DB-SE-C. MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO EJECUTADO.	1	13,95	0,22	0,80	2,46			
							2,46	261,45	
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES.....									11.651,44

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 7 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-P
(Ref. 25-0002338-046-07380)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 04.01 DESAGÜE DE APARATOS									
04.01.01	Ud Desagüe lavabo insonorizado con PVC 40 mm								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE DE LAVABO DE UN SENO FORMADO POR TUBO DE PVC TIPO M1 DE 40 MM INSONORIZADO, INSTALADO DESDE LA VÁLVULA HASTA EL BOTE SIFÓNICO, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	2				2,00			
							2,00	48,06	96,12
04.01.02	Ud Desagüe inodoro insonorizado con manguetón PVC 110 mm								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE DE INODORO INSONORIZADO FORMADO POR MANGUETÓN DE PVC TIPO M1 DE 110 MM, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	33,48	33,48
04.01.03	Ud Bote sifónico								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTE SIFÓNICO PARA DESAGÜE DE LAVABOS Y DUCHAS, ENTRADAS DE 40MM. DE DIÁMETRO Y SALIDA DE 50 MM. DE DIÁMETRO. INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, SISTEMA DE ANCLAJE Y CUELQUE ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	16,94	16,94
04.01.04	ud Sumidero sifónico salida 50mm y rejilla de acero inox antimúrido								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO SIFÓNICO EXTENSIBLE, CON SALIDA DE 50 MM DE DIÁMETRO VERTICAL, CON REJILLA PLANA DE ACERO INOXIDABLE ANTIMÚRIDOS, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL PARA RECIBIDO, CONEXIONADO A RED GENERAL, COLOCACIÓN, PIEZAS ESPECIALES, MATERIAL COMPLEMENTARIO, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	31,45	31,45
04.01.05	ml Canaleta de hormigón polímero con reja de acero galvanizado								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DEHORMIGÓN POLÍMERO CON REJA DE ACERO GALVANIZADO RANURADA, MODELO BRICKLOT DE ACO O EQUIVALENTE, INDICADO PARA CARGAS D400, DIMENSIONES DEL CANAL 1000X150X210 MM, REJA DE 10 MM DE ANCHO, INCLUIDO CONEXIONADO A LA RED DE EVACUACIÓN. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Patio	1	1,50			1,50			
							1,50	89,76	134,64
04.01.06	ml Canalón de Zinc 200 MM diámetro								
	ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALÓN DE ZINC, CON ALEACIÓN DE COBRE Y TITANIO, TRATADO CON CAPA DE ÓXIDO DE ZINC, INCLUSO SELLADO DE UNIONES, ABRAZADERAS Y GRAPAS ISOFÓNICAS, PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 8 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-00002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	10,00			20,00			
04.01.07	UD DESAGÜE PARA UNIDAD INTERIOR UNIDAD DE DESAGUE PARA UNIDAD INTERIOR, A BASE DE TUBO DE PVC RIGIDO DE 32 MM, INCLUSO SIFÉN Y ACCESORIOS CON UNIÉN DE DESAGÜE A BANDEJA POR TUBO FLEXIBLE Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. COMPLETAMENTE INSTALADO	1				1,00	1,00	33,05	661,00
04.01.08	ml Sistema de rejilla de acero inoxidable con doble ranura UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REJILLA RANURADA EN FORMA DE "T" INVERTIDA, CON INTEGRACIÓN PERFECTA EN EL PAVIMENTO (HORMIGÓN, ADOQUÍN O BALDOSA) CONSIGUIENDO MIMETIZACIÓN TOTAL EN EL PAISAJE URBANO. DE RANURA DOBLE, PARA OBTENER UNA MAYOR CAPACIDAD HIDRÁULICA. SOPORTANDO UNA CLASE DE CARGA HASTA C250 SEGÚN LA NORMA EN-1433. REJILLA DE ACERO INOXIDABLE IDR200UOC DE ULMA O EQUIVALENTE. INCLUSO MARCO INTERIOR Y EXTERIOR Y CANAL Y PARTE PROPORCIONAL DE REGISTROS DE MANTENIMIENTO Y ARQUETAS DE CONEXIÓN A POZOS EXISTENTES IDR200UOCMA DE ULMA O EQUIVALENTE, PREPARADO PARA SALIDA AUXILIAR DE DN200, INCLUSO FORMACIÓN DE SIFÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, PEQUEÑO MATERIAL PARA RECIBIDO, CONEXIONADO A RED DE COLECTORES, COLOCACIÓN, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	7				7,00	7,00	27,53	27,53
							7,00	98,12	686,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 DESAGÜE DE APARATOS.....								1.688,00

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
 885046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
 8857122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 9 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
 (Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
 Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
 El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.02 RED INTERIOR DE DESAGÜE									
04.02.01	Ud Válvula aireación primaria y secundaria UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE AIREACIÓN CON CAPACIDAD PARA SUMINISTRAR AIRE A LA INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN, PARA SU EMPLEO COMO VENTILACIÓN PRIMARIA Y VENTILACIÓN SECUNDARIA, QUE INCLUYE MECANISMO AUTOMÁTICO DE APERTURA EN DEPRESIÓN Y CIERRE EN SOBREPRESIÓN, UBICADA EN LUGAR REGISTRABLE, CÁMARA O FALSO TECHO CON REJILLA DE VENTILACIÓN, CONEXIÓN EN DIÁMETRO 70-110 MM. Y UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA INCORPORADA, CON DOCUMENTO DE IDONEIDAD TÉCNICA BBA, MARCA DE CALIDAD RAL Y CERTIFICADO DE CONFORMIDAD PA-I 3636. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	BP1	1				1,00		
							1,00	54,12	54,12
04.02.02	ml Bajante insonorizada de PVC DN110 ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE PVC DEL TIPO INSONORIZADO DE DIÁMETRO NOMINAL 110MM Y ESPESOR 3.2 MM, ININFLAMABLE Y AUTOEXTINGUIBLE DE CLASE M1, INCLUSO SELLADO DE UNIONES, ABRAZADERAS Y GRAPAS ISOFÓNICAS, PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	BP1	1	5,00			5,00		
							5,00	25,77	128,85
04.02.03	ml Tubería PVC 40mm ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA MULTICAPA PVC EN POLICLORURO DE VINILO CON RESISTENCIA AL FUEGO M1, DE DIÁMETRO EXTERIOR 40MM X 3MM DE ESPESOR SERIE B, EN INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES, DESDE APARATO SANITARIO HASTA BOTE SIFÓNICO O BAJANTE, PARA UNIR CON PIEZAS DE IGUAL MATERIAL MEDIANTE ADHESIVO. INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, SISTEMA DE ANCLAJE Y CUELQUE MEDIANTE ABRAZADERAS Y GRAPAS ISOFÓNICAS, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. DE CONFORMIDAD CON UNE-EN 1453 Y MARCA DE CALIDAD AENOR Y AFNOR, TOTALMENTE INSTALADA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	Aseo	1	5,00			5,00		
							5,00	13,57	
04.02.04	ml Tubería PVC 50mm ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA MULTICAPA PVC EN POLICLORURO DE VINILO CON RESISTENCIA AL FUEGO M1, DE DIÁMETRO EXTERIOR 50MM X 3MM DE ESPESOR SERIE B, EN INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES, DESDE APARATO SANITARIO HASTA BOTE SIFÓNICO O BAJANTE, PARA UNIR CON PIEZAS DE IGUAL MATERIAL MEDIANTE ADHESIVO. INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, SISTEMA DE ANCLAJE Y CUELQUE MEDIANTE ABRAZADERAS Y GRAPAS ISOFÓNICAS, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. DE CONFORMIDAD CON UNE-EN 1453 Y MARCA DE CALIDAD AENOR Y AFNOR, TOTALMENTE INSTALADA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	Aseo	1	3,00			3,00		
							3,00	14,32	
04.02.05	ml Tubería PVC 110mm ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA MULTICAPA PVC EN POLICLORURO DE VINILO CON RESISTENCIA AL FUEGO M1, DE DIÁMETRO EXTERIOR 110MM X 3.2MM DE ESPESOR SERIE B, EN INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES, DESDE APARATO SANITARIO HASTA BOTE SIFÓNICO O BAJANTE, PARA UNIR CON PIEZAS DE IGUAL MATERIAL MEDIANTE ADHESIVO. INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, SISTEMA DE ANCLAJE Y CUELQUE MEDIANTE ABRA-								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 10 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.ccoq-cordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en los apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios de Arquitectos de España

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ZADERAS Y GRAPAS ISOFÓNICAS, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. DE CONFORMIDAD CON UNE-EN 1453 Y MARCA DE CALIDAD AENOR Y AFNOR, TOTALMENTE INSTALADA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	5,00			5,00			
							5,00	20,05	100,25
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 RED INTERIOR DE DESAGÜE								394,03
	SUBCAPÍTULO 04.03 RED ENTERRADA								
04.03.01	ud Arqueta de paso 55x55 cm prefabricada								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARQUETA DE PASO PREFABRICADA DE 55X55 CM Y 1 M DE PROFUNDIDAD, DE PP, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA H-150 KG/CM² DE 15 CM. DE ESPESOR, CON TAPA PREFABRICADA CON CERCO REFORZADA, INCLUSO EXCAVACIÓN DE ARQUETA Y TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO O DENTRO DEL PROPIO SOLAR, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	DE PASO	2				2,00			
	REGISTRABLES	13				13,00			
							15,00	202,46	
04.03.02	ud Separador de grasas, lodos y fangos300L								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEPARADOR DE FANGOS, GRASAS Y LODOS PREFABRICADO DE POLIÉSTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO, DE CAPACIDAD MÍNIMA 300 LITROS Y DIMENSIONES 490X1180X740MM., DOTADO DE REGISTRO PARA LIMPIEZA, INCLUSO CONEXIÓN DE TUBOS DE ENTRADA Y SALIDA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
		1				1,00			
							1,00	501,02	
04.03.03	MI Colector enterrado tubería PVC DN 110MM								
	ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLECTOR ENTERRADO MEDIANTE TUBERÍA DE PVC DE DOBLE PARED COLOR TEJA DE DIÁMETRO NOMINAL 110 MM, CON UNIÓN ENCOLADA O POR JUNTA ELÁSTICA, ESPECIALMENTE CONCEBIDA PARA LA INSTALACIÓN ENTERRADA, INSTALADA SOBRE LECHO DE ARENA DE 10 CM. DE ESPESOR INCLUIDO, INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	20,96	
04.03.04	MI Colector enterrado tubería PVC DN 200MM								
	ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLECTOR ENTERRADO DE PVC DE DN200 MM, REALIZADO SEGÚN MEMORIA Y DETALLE GRÁFICO DE PLANOS CON TUBERÍA ESTRUCTURAL DE DOBLE PARED, CORRUGADA EN EL EXTERIOR Y LISA EN EL INTERIOR, SEGÚN PREN 13476, COLOR NARANJA TEJA RAL 8023; DE LA CASA URALITA O EQUIVALENTE, RIGIDEZ AL APLASTAMIENTO NO INFERIOR A 8 KN/M2, CON UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA, ESPECIALMENTE CONCEBIDA PARA LA INSTALACIÓN ENTERRADA, INSTALADA SOBRE LECHO DE ARENA DE 10 CM. DE ESPESOR MÍNIMO, INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, EXCAVACIÓN EN TIERRAS Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	PLUVIALES	1	10,00			10,00			
		1	11,00			11,00			
	FECALES	1	10,00			10,00			
							31,00	46,35	

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUELA PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pág. 11 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
de Colegios Profesionales modificada por Ley 2/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este estudio es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 RED ENTERRADA.....									5.079,57
TOTAL CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO									7.161,60

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 12 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS									
05.01	kg ACERO PERFILES LAM. EN CAL. EN PERFILES UNIÓN SOLDADA								
	ACERO EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE S 275 JR EN VIGAS, SOPORTES, VI- GUETAS, CORREAS Y ARRIOSTRAMIENTOS, MEDIANTE UNIÓN SOLDADA, INCLUSO CORTE Y ELABORACIÓN SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO, CON MONTAJE REALIZADO CON GRÚA TELESCÓPICA Y MEDIOS AUXILIARES, P.P. DE SOLDADURA, PREVIA LIMPIEZA DE BORDES, CARTELAS, PLETINAS, CASQUILLOS, PLACAS DE APOYO RIGIDIZADORES, CUBREJUNTAS Y PIEZAS ESPECIALES, IN- CLUSO DESPUNTES, LIJADO Y DOS MANOS DE IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, CONSTRUIDO SEGÚN NCSR-02, CTE/DB-SE-A. MEDIDO EL PESO NOMINAL.								
	PILARES	1	3,75		24,00		90,00		
	**VIGAS								
	IPE-400								
	1-4 / 5-7 / 8-10	3	8,15		66,30		1.621,04		
	1-5	1		7,20	66,30		477,36		
	2-8 / 3-9	2		8,50	66,30		1.127,10		
	Esquina	1	2,00		66,30		132,60		
	IPE-160								
		3	1,50		15,80		71,10		
		3	3,25		15,80		154,05		
		2	2,70		15,80		85,32		
		1		3,85	15,80		60,83		
		5		9,90	15,80		782,10		
	UPN-160								
		3	1,40		18,80		78,96		
		1	6,90		18,80		129,72		
		1		7,15	18,80		134,42		
	#80.3								
		10	0,30		7,01		21,03		
		10		0,45	7,01		31,55		
		2		10,30	7,01		144,41		
		12		0,34	7,01		28,60		
		12		0,45	7,01		37,85		
		2	9,90		7,01		138,80		
	PLACAS Y CARTELAS	1	348,70				348,70		
							5.695,54	2,35	13.384,52
05.02	kg ACERO S275JR EN PLACA DE ANCLAJE A ELEMENTOS DE HORMIGÓN								
	ACERO S 275 JR EN PLACA DE ANCLAJE A ELEMENTOS DE HORMIGÓN, CON BA- RRAS ROSCADAS DE ACERO B 500 S Y TALADRO CENTRAL DE 5 MM DE DIÁMETRO, INCLUSO CORTE, ELABORACIÓN Y PIEZAS ESPECIALES, MONTAJE Y P.P. DE JUN- TAS DE ELÁSTICAS DE NEOPRENO EN PLACAS ESPECIFICADAS EN LA DOCUMEN- TACIÓN GRÁFICA, TORNILLOS DE NIVELACIÓN, SOLDADURA, PREVIA LIMPIEZA DE BORDES, PLETINAS, CASQUILLOS Y PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILE- RÍA, INCLUSO DESPUNTES, LIJADO Y DOS MANOS DE IMPRIMACIÓN CON PINTU- RA DE MINIO ANTIOXIDO DE FOSFATO DE ZINC; CONSTRUIDO SEGÚN NCSR-02, CTE/DB-SE-A. MEDIDO EL PESO NOMINAL DE LA PLACA (SIN CONTAR PERNOS NI CARTELAS).								
	Pilares	11	0,16	0,02	7.850,00		276,32		
							276,32	3,06	845,54
	TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS.....								14.230,06

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pág. 13 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

845,54

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del artículo 11 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA									
06.01	m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO								
	CITARA DE LADRILLO PERFORADO DE 24X11,5X5 CM TALADRO PEQUEÑO, PARA REVESTIR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6), CON PLASTIFICANTE; INCLUSO P.P. DE CARGADEROS, FORMACIÓN DE MOCHETAS, APERTURA DE CAJAS Y TRABADO CON FÁBRICA EXISTENTE, CONSTRUIDA SEGÚN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS.								
		1	17,30		0,40	6,92			
		1	14,20		0,50	7,10			
		1	19,70		0,40	7,88			
		1	20,60		0,50	10,30			
	Cegado de huecos								
		2	1,55		1,52	4,71			
	L300								
		1		3,75	4,00	15,00			
		1	0,64		4,00	2,56			
		1		8,30	4,00	33,20			
		1	1,00		4,00	4,00			
							91,67	24,87	
06.02	m2 TABICÓN DE LADRILLO H/D 7 cm								
	TABICÓN DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE 24X11,5X7 CM, RECIBIDO CON MORTERO M5 DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N, CON PLASTIFICANTE, INCLUSO APERTURA DE CAJAS Y TRABADO CON FÁBRICA EXISTENTE, P.P. DE CARGADERO; SEGÚN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS.								
	L300								
		1		3,75	4,00	15,00			
		1	0,64		4,00	2,56			
		1		8,30	4,00	33,20			
		1	1,00		4,00	4,00			
	Bancos								
		1	14,20		0,30	4,26			
							59,02	15,77	
06.03	m2 TABLERO DE RASILLÓN RECIBIDO CON MORTERO								
	TABLERO DE RASILLÓN CERÁMICO, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6), CON PLASTIFICANTE, INCLUSO APERTURA DE CAJAS Y TRABADO CON FÁBRICA EXISTENTE, P.P. DE ELEMENTOS RESISTENTES COMPLEMENTARIOS Y APEOS, SEGÚN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS.								
		1	20,60		0,50	10,30			
		1	17,30		0,50	8,65			
							18,95	0,00	
06.04	m2 TRASDOS.AUTOPORTANTE 15/48_D63								
	TRASDOSADO Y FORRADO DE CONDUCTOS DE VENTILACIÓN Y BAJANTES, FORMADO POR UNA PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 MM DE ESPESOR, ATORNILLADA A UNA ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO DE 48 MM Y DIMENSIÓN TOTAL DE 63 MM, FIJADA AL SUELO Y TECHO CON TORNILLOS DE ACERO Y MONTANTES CADA 600 MM, I/P.P. DE FORMACIÓN DE CORTINEROS PARA ESTORES, SOBREALCHO EN MURETAS, PLACA CON TRATAMIENTO CONTRA EL AGUA EN POSICIÓN EXTERIOR EN LOCALES HÚMEDOS, TRATAMIENTOS DE HUECOS, AISLAMIENTO CON LANA MINERAL, BANDAS ACÚSTICAS, REFUERZOS, RECERCADO PARA RECIBIDO DE CARPINTERÍA, REPLANTEO AUXILIAR, PASO DE INSTALACIONES, LIMPIEZA, NIVELACIÓN, EJECUCIÓN DE ÁNGULOS Y REPASO DE JUNTAS CON CINTA, TERMINADO Y LISTO PARA PINTAR, S/NTE-PTP-9, ATEDY Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA TOTALMENTE TERMINADA DEDUCIENDO HUECOS.								
	D63								
	Cerramiento								
		1		3,75	4,00	15,00			
		1	0,64		4,00	2,56			
		1		8,30	4,00	33,20			
		1	1,00		4,00	4,00			
	Interior								
		1	20,40		4,00	81,60			
		1	13,21		0,95	12,55			
		1	0,40		4,00	1,60			
							150,51	21,28	
06.05	m2 TRASDOSADO SEMIDIRECTO 15/30_D31								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 14 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este documento es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnicomp.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>TRASDOSADO SEMIDIRECTO FORMADO POR UNA PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15 MM DE ESPESOR, ATORNILLADA A UN LADO DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO DE MAESTRAS OMEGAS DE 30 MM DE ESPESOR Y UNA SEPARACIÓN ENTRE EJES DE 400 MM, INCLUSO NIVELACIÓN, EJECUCIÓN DE ÁNGULOS, PASOS DE INSTALACIONES Y RECIBIDO DE CAJAS, ENCINTADO Y REPASO DE JUNTAS; Y P.P. DE TRAMOS CURVOS, RECIBIDO DE CERCOS, REFUERZOS PARA EL ANCLAJE DE ELEMENTOS SUSPENDIDOS (SANITARIOS, MOBILIARIOS EQUIPOS, ETC.) Y SELLADO PASO DE INSTALACIONES, CONSTRUIDO SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LAS PLACAS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS.</p> <p>D31</p>	1	1,32		4,00	5,28			
06.06	<p>m2 TABIQUE MULTIPLE PL. YESO LAMINADO 13+13+70/600+13+13 (120 mm)</p> <p>TABIQUE MÚLTIPLE CON DOS PLACAS DE YESO LAMINADO DE 13 MM DE ESPESOR POR CADA CARA Y ESPESOR FINAL DE 120 MM, CUBRIENDO LA ALTURA TOTAL DE SUELO A TECHO, ATORNILLADO A ENTRAMADO DE ACERO GALVANIZADO DE 70 MM, CON UNA SEPARACIÓN DE MONTANTES DE 60 CM, INCLUSO BANDA ACÚSTICA EN LOS ELEMENTOS METÁLICOS DE ARRANQUE, PANEL DE LANA MINERAL DE 70 MM, NIVELACIÓN, EJECUCIÓN DE ÁNGULOS, PASOS DE INSTALACIONES Y RECIBIDO DE CAJAS, ENCINTADO Y REPASO DE JUNTAS; Y P.P. DE PLACAS CON TRATAMIENTO CONTRA EL AGUA EN POSICIÓN EXTERIOR DE LOCALES HÚMEDOS, RECIBIDO DE CERCOS, REFUERZOS PARA EL ANCLAJE DE ELEMENTOS SUSPENDIDOS (SANITARIOS, MOBILIARIOS EQUIPOS, ETC.) Y SELLADO DE PASO DE INSTALACIONES, SUBESTRUCTURA METÁLICA DE REFUERZOS EN TABIQUES A MEDIA ALTURA QUE NO LLEGAN A FORJADO DE MODO QUE GARANTICE SU ESTABILIDAD Y RESISTENCIA, CONSTRUIDO SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LAS PLACAS. CON UNA MASA SUPERFICIAL IGUAL O SUPERIOR A 42 KG/M2, UN AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO DE 54 DB(A), UNA RESISTENCIA AL FUEGO 60 MINUTOS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA TOTALMENTE TERMINADA DEDUCIENDO HUECOS.</p> <p>S120A</p> <p>Anexo celadores</p>	1	10,90		4,00	43,60			
		1	2,61		4,00	10,44			
06.07	<p>m2 TABIQUE (13F+13F+70/600+13F+13F) YESO LAMINAR EI-120</p> <p>TABIQUE MÚLTIPLE CON DOS PLACAS DE YESO LAMINADO CORTAFUEGO DE 13 MM DE ESPESOR POR CADA CARA Y ESPESOR FINAL DE 120 MM, CUBRIENDO LA ALTURA TOTAL DE SUELO A TECHO, ATORNILLADO A ENTRAMADO DE ACERO GALVANIZADO CON UNA SEPARACIÓN DE MONTANTES DE 60 CM, INCLUSO BANDA ACÚSTICA EN LOS ELEMENTOS METÁLICOS DE ARRANQUE, PANEL DE LANA MINERAL DE 70 MM, NIVELACIÓN, EJECUCIÓN DE ÁNGULOS, PASOS DE INSTALACIONES Y RECIBIDO DE CAJAS, ENCINTADO Y REPASO DE JUNTAS; Y P.P. DE PLACAS CON TRATAMIENTO CONTRA EL AGUA EN POSICIÓN EXTERIOR DE LOCALES HÚMEDOS, RECIBIDO DE CERCOS, REFUERZOS PARA EL ANCLAJE DE ELEMENTOS SUSPENDIDOS (SANITARIOS, MOBILIARIOS EQUIPOS, ETC.) Y SELLADO DE PASO DE INSTALACIONES, CONSTRUIDO SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LAS PLACAS. CON UNA MASA SUPERFICIAL IGUAL O SUPERIOR A 42 KG/M2, UN AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO DE 54 DB(A) Y RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA TOTALMENTE TERMINADA DEDUCIENDO HUECOS.</p> <p>F120</p>	1	2,70		4,00	10,80			
06.08	<p>kg ACERO ESTRUCTURAL EN REFUERZOS DE CERRAMIENTOS i/ANCLAJES</p> <p>ACERO EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE S 275 JR EN REFUERZO DE CERRAMIENTOS (ANTEPECHOS, FORMACIÓN DE DINTELES Y PAÑOS CIEGOS), EJECUTADO SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA E INDICACIONES DE LA DF, INCLUSO P.P. DE ANCLAJES A ELEMENTOS DE HORMIGÓN MEDIANTE PLACAS Y TACOS QUÍMICOS ADECUADOS AL TIPO DE SOPORTE Y DE DIMENSIONES SEGÚN CÁLCULOS, LLAVES DE ANCLAJE A ELEMENTOS DE FÁBRICA DIÁMETRO 4 MM, SOLDADADURA, CORTE Y ELABORACIÓN, MONTAJE, LIJADO, IMPRIMACIÓN CON PINTURA ANTIOXI-</p>						10,80	50,35	

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 15 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificados por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DO DE FOSFATO DE CINCO EN MANOS NECESARIAS PARA UN ESPESOR DE 80 MICRAS, LIMPIEZA DE BORDES, PLETINAS, CARTELAS, RIGIDIZADORES, CASQUILLOS Y PIEZAS ESPECIALES; CONSTRUIDO SEGÚN CTE DB SE-A. MEDIDO EL PESO NOMINAL.	1	256,32			256,32	256,32	2,40	615,17
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA								10.378,12

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 16 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
07.01	<p>CAPÍTULO 07 CUBIERTAS</p> <p>m2 CUBIERTA DECK</p> <p>SISTEMA DE CUBIERTA DECK COMPUESTA POR: SOPORTE BASE DE PERFIL NERVADO AUTOPORTANTE DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO; AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO COMPLEJO DE 120 MM DE ESPESOR, DOBLE MEMBRANA BICAPA AUTOPROTEGIDA FIJADA MECÁNICAMENTE CONSISTENTE EN:</p> <p>PRIMERA LÁMINA: LÁMINA ASFÁLTICA DE BETÚN ELASTÓMERO SBS, ACABADA EN POLIETILENO POR LAS DOS CARAS, CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIÉSTER REFORZADO, DE PESO MEDIO 3,0 KG/M2, FIJADA MECÁNICAMENTE AL SOPORTE, A TRAVÉS DEL AISLAMIENTO, EN LA ZONA DEL SOLAPE LONGITUDINAL. LOS SOLAPES DE LA LÁMINA, TANTO TRANSVERSAL COMO LONGITUDINAL, SERÁN DE 10 CM Y SE DISPONDRÁN DE TAL MANERA QUE LOS ENCUENTROS ENTRE DOS HILERAS DE LÁMINAS CONSECUTIVAS SEAN EN "T", ES DECIR, SIN COINCIDIR JUNTAS. FIJACIONES AUTOTALADRANTES, DE DOBLE ROSCA, CON TRATAMIENTO ANTICORROSIÓN 15 Ó 30 CICLOS KASTERNICH SEGÚN CONDICIONES TANTO EXTERIORES COMO INTERIORES DE HUMEDAD. PLAQUETA DE REPARTO DE ACERO GALVANIZADO, CON TRATAMIENTO ANTICORROSIÓN, DE 0,8 MM DE ESPESOR MÍNIMO, CIRCULAR DE 40 MM, CUADRADA DE DIMENSIONES 40X40 MM O RECTANGULAR DE DIMENSIONES 80X40 MM. LA DENSIDAD DE FIJACIONES SERÁ FUNCIÓN DE LA ALTURA DEL EDIFICIO, EXPOSICIÓN Y VIENTOS DOMINANTES DE LA ZONA, ALTURA DEL PETO, EDIFICIO ABIERTO O CERRADO, ETC... AUMENTÁNDOSE EN LOS PERÍMETROS (BORDES Y ESQUINAS). LA DISTANCIA ENTRE FIJACIONES NO SERÁ INFERIOR A 18 CM, NI SUPERIOR A 36 CM. EN CASO DE QUE FUESE NECESARIO AUMENTAR LA DENSIDAD DE FIJACIONES, ÉSTAS SE DISPONDRÁN EN LÍNEAS O HILADAS COMPLEMENTARIAS (UNA O DOS). LA DENSIDAD DE FIJACIONES VIENE DESCRITA EN EL AVIS TECHNIQUE.</p> <p>SEGUNDA LÁMINA: LÁMINA ASFÁLTICA DE BETÚN ELASTÓMERO SBS, ACABADA EN POLIETILENO POR LA CARA INFERIOR Y AUTOPROTEGIDA CON GRÁNULO MINERAL, CON ARMADURA DE FIELTRO DE FIBRA DE VIDRIO, DE PESO MEDIO 4,0 KG/M2, TOTALMENTE SOLDADA A LA ANTERIOR, CON SOPLETE, SIN COINCIDIR JUNTAS. LOS SOLAPES LONGITUDINALES DE LAS LÁMINAS SERÁ DE 8 CM COMO MÍNIMO Y LOS SOLAPES TRANSVERSALES, DE 10 CM COMO MÍNIMO. ESTA LÁMINA SE DISPONDRÁ DE TAL MANERA QUE LOS SOLAPES ENTRE DOS HILERAS DE LAMINAS CONSECUTIVAS SEAN EN "T", ES DECIR, SIN COINCIDIR JUNTAS.</p> <p>TERMINACIÓN EN GRAVILLA BLANCA SOBRE GEOTEXTIL DE PROTECCIÓN ANTI-PUNZONAMIENTO DE 300GR/M2. INCLUSO P.P. DE JUNTAS</p> <p>INCLUSO P.P. DE JUNTAS, ENCUENTROS, REMATES Y FRENTES PERIMETRALES, CANALONES, BAJANTES, APEOS, AYUDAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU COMPLETA Y CORRECTA EJECUCIÓN. MEDIDA LA SUPERFICIE TOTALMENTE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.</p>	1	98,00				98,00	98,00	75,66	7.414,68
07.02	<p>m2 CUBIERTA JARDÍN</p> <p>CUBIERTA PLANA JARDÍN, CERTIFICADA CON DOCUMENTO DE IDONEIDAD TÉCNICA, FORMADA POR BARRERA DE VAPOR DE BASE ASFÁLTICA, CON CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, M-5 ACABADO FRATASADO; SISTEMA BICAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN COMPUESTO POR LÁMINA BITUMINOSA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMEROS SBS, CON TERMINACIÓN DE FILM PLÁSTICO, CON ARMADURA DE FIELTRO DE FIBRA DE VIDRIO, DE 3 KG/M2 ADHERIDA AL SOPORTE CON SOPLETE Y LÁMINA BITUMINOSA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMEROS SBS, ANTIRAÍZ, AUTOPROTEGIDA CON GRÁNULO DE PIZARRA VERDE Y ARMADURA DE POLIÉSTER REFORZADO, DE 5 KG/M2 ADHERIDA A LA ANTERIOR CON SOPLETE; GEOTEXTIL NO TEJIDO SINTÉTICO, COMPUESTO POR UN 70% DE FIBRAS DE POLIETERSULFONA Y UN 30% DE FIBRAS DE POLIPROPILENO UNIDAS POR AGUJETEADO, TERMOSOLDADO POR AMBAS CARAS, DE 1,8 MM DE ESPESOR, RETENCIÓN DE AGUA 1,56 L/M², PERMEABILIDAD AL AGUA 95 MM/S, RESISTENCIA A LA TRACCIÓN LONGITUDINAL 2.7 KN/M. RESISTENCIA CBR A PUNZO-</p>									

LEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
ficar en <http://www.coacordoba.net/informes>
a visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 17 de 82
10/06/25 - Exp. 25-007411-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 17 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	NAMIENTO 1 KN Y MASA SUPERFICIAL 300 G/M²; MEMBRANA ANTIRRAÍCES FLEXIBLE DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD (LDPE), COLOR NEGRO, PARA EVITAR LA PENETRACIÓN DE RAÍCES EN LA MEMBRANA IMPERMEABLE; LÁMINA DRENANTE DE POLIESTIRENO RECICLADO DE ALTO IMPACTO (HIPS), CON NÓDULOS DE 25 MM DE ALTURA Y PERFORACIONES EN LA PARTE SUPERIOR, COLOCADA SOBRE LA CAPA FILTRANTE, SOLAPANDO DOS NÓDULOS; FILTRO DE GEOTEXTIL DE FIBRAS DE POLIPROPILENO; SUSTRATO COMPUESTO DE CERÁMICA SELECCIONADA TRITURADA, ROCA VOLCÁNICA O ARENA DE SÍLICE Y OTROS COMPONENTES VEGETALES HASTA UNA ALTURA DE 40 CM; CON PH DE 8, PLANTAS CON CEPELLÓN PLANO, CON 4 O MÁS ESPECIES DISTINTAS DE SEDUM. INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE ENCUENTROS CON PARAMENTOS ELEVANDO LA IMPERMEABILIZACIÓN 20 CM EN LA VERTICAL SOBRE ACABADO DE CUBIERTA, PERFIL METÁLICO FIJADO MECÁNICAMENTE AL PARAMENTO Y CORDÓN DE SELLADO ENTRE EL PARAMENTO Y EL PERFIL METÁLICO; ENCUENTROS CON SUMIDEROS; FORMACIÓN DE JUNTAS, SUMIDEROS Y FUELLES, TERMINADA. MEDIDO EN PROYECCIÓN HORIZONTAL DEDUCIENDO HUECOS MAYORES DE 1 M2.								
Jardinera		1	9,86			9,86			
							9,86	132,29	
	TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTAS.....								83,49

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HECHAZA
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 08.01 BAJA TENSIÓN									
APARTADO 08.01.01 CUADROS ELÉCTRICOS									
SUBAPARTADO 08.01.01.01 CGBT									
08.01.01.01.01	u INT.AUT. MAGNETOTÉRMICO IV DE 32 A, B, 50 kA								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETO- TÉRMICO TETRAPOLAR DE INTENSIDAD NOMINAL 32 A, CURVA DE DISPARO B Y PODER DE CORTE 50 KA DE ABB O EQUIVALENTE, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TO- TALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
							1,00	227,33	227,33
TOTAL SUBAPARTADO 08.01.01.01 CGBT									227,33
SUBAPARTADO 08.01.01.02 CSSE									
08.01.01.02.01	UD ARMARIO MODULAR CSP2								
	ARMARIO METALICO DE SUPERFICIE PREFABRICADO CON PUERTAS NORMALIZA- DAS PARA CUADRO CSP2 (CON CAPACIDAD PARA ALOJAR TODOS LOS INTERRUPTO- RES NECESARIOS) DEFINIDO EN PROYECTO, CONTENIENDO TODOS LOS ELE- MENTOS DE UNION, FIJACIÓN, MONTAJE Y ACCESORIOS PARA LA APARAMENTA A CONTENER, PINTADO AL DUCCO EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F. Y DE DIMEN- SIONES MÍNIMAS PARA ALBERGAR LOS ELEMENTOS DESCRITOS EN EL ESQUEMA UNIFILAR MÁS UNA RESERVA DE ESPACIO DEL 30% PARA FUTURAS AMPLIACIO- NES. GRADO DE PROTECCION IP307. INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE TERMINADO Y FUNCIONANDO SEGUN REBT.	1				1,00			
							1,00	563,85	563,85
08.01.01.02.02	u INT.AUT. MAGNETOTÉRMICO IV DE 32 A, B, 15 kA								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETO- TÉRMICO TETRAPOLAR DE INTENSIDAD NOMINAL 32 A, CURVA DE DISPARO B Y PODER DE CORTE 15 KA DE ABB O EQUIVALENTE, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TO- TALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
							1,00	87,04	87,04
08.01.01.02.03	u INT. DIFERENCIAL II DE 25 A, 30 mA								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR DE INTENSIDAD NOMINAL 25 A Y SENSIBILIDAD 30 MA DE ABB O EQUIVALENTE, SENSI- BLE A CORRIENTES DE DEFECTO ALTERNAS Y CONTINUAS PULSANTES TIPO A, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONAN- DO.	1				1,00			
	AL1						1,00	116,15	116,15
08.01.01.02.04	u INT.AUT. MAGNETOTÉRMICO II DE 25 A, C, 10 kA								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETO- TÉRMICO UNIPOLAR + NEUTRO DE INTENSIDAD NOMINAL 25 A, CURVA DE DISPA- RO C Y PODER DE CORTE 10 KA DE ABB O EQUIVALENTE, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
	AL1						1,00	33,27	33,27
08.01.01.02.05	u INT.AUT. MAGNETOTÉRMICO II DE 10 A, C, 10 kA								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETO- TÉRMICO UNIPOLAR + NEUTRO DE INTENSIDAD NOMINAL 10 A, CURVA DE DISPA- RO C Y PODER DE CORTE 10 KA DE ABB O EQUIVALENTE, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
	C1.01					1,00			
	C1.02					1,00			
	C1.03					1,00			
	C11.02					1,00			
	C11.03					1,00			
	C9.01					1,00			
	C9.02					1,00			
	C9.03					1,00			
08.01.01.02.06	u CONTACTOR II, 20 A						8,00	31,60	252,80

SP0052 ARQEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SEP-122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ
SEP-122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 19 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0802338-046-01880)
Profesionales modificada por Ley 2/1974 de Colegios

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>
El objeto de este estudio es el establecido en apartados a) y b) del Art. 1º de la Ley 2/1974 de Colegios

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR BIPOLAR DE INTENSIDAD 20 A DE ABB O EQUIVALENTE, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	C9.01	1				1,00			
	C9.02	1				1,00			
	C9.03	1				1,00			
08.01.01.02.07	u INT. DIFERENCIAL II DE 40 A, 30 mA						3,00	34,53	103,59
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR DE INTENSIDAD NOMINAL 40 A Y SENSIBILIDAD 30 MA DE ABB O EQUIVALENTE, SENSIBLE A CORRIENTES DE DEFECTO ALTERNAS Y CONTINUAS PULSANTES TIPO A, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	TUM1	1				1,00			
	TUM2	1				1,00			
	VD	1				1,00			
	PT1	1				1,00			
	CL1	1				1,00			
							5,00	96,56	482,80
08.01.01.02.08	u INT.AUT. MAGNETOTÉRMICO II DE 40 A, C, 10 kA								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE INTENSIDAD NOMINAL 40 A, CURVA DE DISPARO C Y PODER DE CORTE 10 KA, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	TUM1	1				1,00			
	TUM2	1				1,00			
	VD	1				1,00			
	PT1	1				1,00			
	CL1	1				1,00			
							5,00	37,41	187,05
08.01.01.02.09	u INT.AUT. MAGNETOTÉRMICO II DE 16 A, C, 10 kA								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE INTENSIDAD NOMINAL 16 A, CURVA DE DISPARO C Y PODER DE CORTE 10 KA, CONSTRUIDO SEGÚN REBT. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	C2.01	1				1,00			
	C2.02	1				1,00			
	C5.01	1				1,00			
	C6.01	1				1,00			
	C6.02	1				1,00			
	C11.01	1				1,00			
	C15.01	1				1,00			
	C16.01	1				1,00			
							8,00	35,16	280,80
TOTAL SUBAPARTADO 08.01.01.02 CSSE.....									2.400,80
TOTAL APARTADO 08.01.01 CUADROS ELÉCTRICOS.....									2.335,17

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 20 de 82

Exp. 25-00741-PY
Ref. 25-0002338-046-01880)
Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/19/1980 de Colegios Profesionales

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 08.01.02 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS									
08.01.02.01	ml .Bandeja de rejilla metálica EZ 200x100 ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE REJILLA METÁLICA TIPO REJIBAND DE PEMSA O EQUIVALENTE, DE VARILLAS DE ACERO ELECTROSOLDADAS CON BORDE DE SEGURIDAD CON ACABADO ELECTROCINCADO (E.Z.) SEGUN (UNE-EN 12329),RESISTENCIA AL FUEGO E90 (90 MINUTOS A 1.000 GRADOS), LIBRE DE CROMO HEXALENTE Y MARCADO N DE AENOR, DE ACUERDO CON EN 61537. DE DIMENSIONES 200X100 MM. INCLUIDA PARTE PROPORCIONAL DE ENLACES DE BANDEJAS, DERIVACIONES, SOPORTES, CURVAS Y DE ELEMENTOS DE SECTORIZACIÓN DE INCENDIOS MEDIANTE SELLADO IGNÍFUGO NECESARIOS, SEGÚN EL CASO. ADEMÁS, SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PUESTA A TIERRA POR CADA TRAMO LINEAL DE 3 METROS DE BANDEJA Y EN CADA PIEZA INDEPENDIENTE, MEDIANTE BORNA DE TIERRA HOMOLOGADA DE LA MISMA MARCA, TORNILLO Y CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 16 MM2 EN TODO EL RECORRIDO DE LA BANDEJA. LOS SOPORTES A TECHO SERÁN CON DOBLE VARILLA ROSCADA DE CARGA ADMISIBLE 2500 N/M Y A PARED SERÁN REFORZADO PRE-MONTADO Y CON TOPE DE SEGURIDAD TIPO OMEGA DE PEMSA O EQUIVALENTE, SEGÚN OBRA. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN, SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. REALIZADAS LAS PRUEBAS DE CARGA PREVIAS AL MONTEAJE. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA.	1	30,00				30,00		
							30,00	13,49	70
08.01.02.02	ml .Bandeja de rejilla metálica EZ 100x60 ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE REJILLA METÁLICA TIPO REJIBAND DE PEMSA O EQUIVALENTE, DE VARILLAS DE ACERO ELECTROSOLDADAS CON BORDE DE SEGURIDAD CON ACABADO ELECTROCINCADO (E.Z.) SEGUN (UNE-EN 12329),RESISTENCIA AL FUEGO E90 (90 MINUTOS A 1.000 GRADOS), LIBRE DE CROMO HEXALENTE Y MARCADO N DE AENOR, DE ACUERDO CON EN 61537. DE DIMENSIONES 100X60 MM. INCLUIDA PARTE PROPORCIONAL DE ENLACES DE BANDEJAS, DERIVACIONES, SOPORTES, CURVAS Y DE ELEMENTOS DE SECTORIZACIÓN DE INCENDIOS MEDIANTE SELLADO IGNÍFUGO NECESARIOS, SEGÚN EL CASO. ADEMÁS, SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PUESTA A TIERRA POR CADA TRAMO LINEAL DE 3 METROS DE BANDEJA Y EN CADA PIEZA INDEPENDIENTE, MEDIANTE BORNA DE TIERRA HOMOLOGADA DE LA MISMA MARCA, TORNILLO Y CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 16 MM2 EN TODO EL RECORRIDO DE LA BANDEJA. LOS SOPORTES A TECHO SERÁN CON DOBLE VARILLA ROSCADA DE CARGA ADMISIBLE 2500 N/M Y A PARED SERÁN REFORZADO PRE-MONTADO Y CON TOPE DE SEGURIDAD TIPO OMEGA DE PEMSA O EQUIVALENTE, SEGÚN OBRA. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN, SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. REALIZADAS LAS PRUEBAS DE CARGA PREVIAS AL MONTEAJE. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA.	1	20,00				20,00		
							20,00	11,99	239,80
08.01.02.03	ml .Tubo corrugado libre halógenos D=16 mm ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO INDICADO, CON CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN ITC-BT21 Y CONFORME A LA NORMA UNE-EN 50.086. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	C1.01	1	56,00				56,00		
	C1.02	1	57,00				57,00		
	C1.03	1	55,00				55,00		
	C11.02	1	30,00				30,00		
	C11.03	1	45,00				45,00		
	C9.01	1	35,00				35,00		
	C9.02	1	30,00				30,00		

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 J. DE FONSECA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 21 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	C9.03	1	33,00			33,00			
08.01.02.04	ml .Tubo corrugado libre halógenos D=20 mm ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO INDICADO, CON CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN ITC-BT21 Y CONFORME A LA NORMA UNE-EN 50.086. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.						341,00	1,38	470,58
	C2.01	1	50,00			50,00			
	C2.02	1	45,00			45,00			
	C5.01	1	35,00			35,00			
	C6.01	1	23,00			23,00			
	C6.02	1	23,00			23,00			
	C11.01	1	40,00			40,00			
	C15.01	1	30,00			30,00			
	C16.01	1	45,00			45,00			
							291,00	1,70	494,70
	TOTAL APARTADO 08.01.02 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS 1.609,78								
	APARTADO 08.01.03 CABLES								
08.01.03.01	ml .Manguera Cu RZ1-K 0.6/1 KV 3x1.5 mm2 ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE COBRE TIPO RZ1-K(AS) DE GENERAL CABLE O EQUIVALENTE, LIBRE DE HALÓGENOS, AUTOEXTINGUIBLE Y NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, DE 0.6/1KV DE TENSIÓN DE AISLAMIENTO Y 3X1.5 MM2 DE SECCIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	C1.01	1	56,00			56,00			
	C1.02	1	57,00			57,00			
	C1.03	1	55,00			55,00			
	C11.02	1	30,00			30,00			
	C11.03	1	45,00			45,00			
	C9.01	1	35,00			35,00			
	C9.02	1	30,00			30,00			
	C9.03	1	33,00			33,00			
							341,00	2,29	780,89
08.01.03.02	ml Manguera Cu RZ1-K 0.6/1 KV 3x2.5 mm2 ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE COBRE LIBRE DE HALÓGENOS, AUTOEXTINGUIBLE Y NO PROPAGADOR DE LA LLAMA DE 0.6/1KV DE TENSIÓN DE AISLAMIENTO Y 3X2.5 MM2 DE SECCIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	C2.01	1	50,00			50,00			
	C2.02	1	45,00			45,00			
	C5.01	1	35,00			35,00			
	C6.01	1	23,00			23,00			
	C6.02	1	23,00			23,00			
	C11.01	1	40,00			40,00			
	C15.01	1	30,00			30,00			
	C16.01	1	45,00			45,00			
							291,00	2,94	854,54
08.01.03.03	ml .Conductor Cu RZ1-K 0.6/1 KV 1x16 mm2 ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE TIPO RZ1-K(AS) DE GENERAL CABLE O EQUIVALENTE, LIBRE DE HALÓGENOS, AUTOEXTINGUIBLE Y NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, DE 0.6/1KV DE TENSIÓN DE AISLAMIENTO Y 1X16 MM2 DE SECCIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD TOTAL-								

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 22 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-0463-1880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	MENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	CS.SALA ESPERA	5	45,00			225,00	225,00	2,41	542,25
	TOTAL APARTADO 08.01.03 CABLES.....								2.178,68
	APARTADO 08.01.04 ALUMBRADO								
08.01.04.01	ud Punto luz interior								
	UD. DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PUNTO DE LUZ SENCILLO O CONMUTADO, EN CIRCUITO DE INTERIOR INSTALADO CON CONDUCTORES UNIPOLARES DE COBRE AISLADO 450/750 V DE 1.5 MM2, TIPO ES07Z1-K(AS), QUE PARTE DE LA CAJA DE DERIVACIÓN AL INTERRUPTOR O LUMINARIA DEL CIRCUITO CORRESPONDIENTE. MONTAJE EMPOTRADO, GRAPEADO O DIRECTAMENTE AL FORJADO Y AISLADO CON TUBO FLEXIBLE DE 20 MM DE DIÁMETRO MÍNIMO LIBRE DE HALÓGENOS, CON P.P. DE CAJAS DE DERIVACIÓN LIBRES DE HALÓGENOS ESTANCAS, BORNAS Y SEÑALIZACIÓN; INSTALADO SEGÚN REBT. ADEMÁS SE INCLUYE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	11				11,00			
							11,00	10,20	112,20
08.01.04.02	ud Punto luz zonas comunes								
	UD. DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PUNTO DE LUZ SENCILLO EN CIRCUITO DE ZONAS COMUNES, INSTALADO CON CONDUCTORES UNIPOLARES DE COBRE AISLADO 450/750 V DE 2.5 MM2, TIPO ES07Z1-K(AS), QUE PARTE DE LA CAJA DE DERIVACIÓN O LUMINARIA DEL CIRCUITO CORRESPONDIENTE. MONTAJE EMPOTRADO O GRAPEADO A FORJADO Y AISLADO CON TUBO FLEXIBLE DE 20 MM DE DIÁMETRO MÍNIMO LIBRE DE HALÓGENOS, CON P.P. DE CAJAS DE DERIVACIÓN LIBRES DE HALÓGENOS ESTANCAS, BORNAS Y SEÑALIZACIÓN; INSTALADO SEGÚN REBT. ADEMÁS SE INCLUYE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	139				139,00			
		20				20,00			
		17				17,00			
							176,00	16,70	2938,20
08.01.04.03	ud Detector de presencia convencional								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE PRESENCIA PARA EMPOTRAR EN TECHO/PARED CON 360° DE AMPLITUD. MONTAJE EMPOTRADO/SUPERFICIE. CIRCUITO AISLADO CON CABLE UNIPOLAR ES07Z1-K(AS) DE 1.5 MM2 BAJO TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO 16 MM. INCLUIDO MECANISMO, P.P. DE CAJAS DE DERIVACIÓN LIBRE DE HALÓGENOS(CON RESERVA50%) ESTANCAS, TUBOS, BORNAS, CAJILLOS, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, SEÑALIZACIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIAS; CONSTRUIDO SEGÚN REBT/NORMAS UNE. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	2				2,00			
							2,00	27,39	54,78
08.01.04.04	ud Interruptor simple ZENIT de Niessen								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE, 10 A, MODELO ZENIT DE NIESSEN O EQUIVALENTE, DE COLOR A ELEGIR POR LA D.F. MONTAJE EMPOTRADO. INSTALADO CON CABLE UNIPOLAR DE COBRE AISLADO DE 1.5 MM2 ES07Z1-K(AS) 450/750 V DESDE LÍNEA DE ALUMBRADO AL INTERRUPTOR, BAJO TUBO CORRUGADO DE DIÁMETRO MÍNIMO 16 MM LIBRE DE HALÓGENOS. INCLUSO CAJA DE EMPOTRAR UNIVERSAL, MECANISMO DE MANDO, TECLA, MARCO PARA 1 ELEMENTO, P.P. DE CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA Y LIBRE DE HALÓGENOS, TUBO, BORNAS, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. INSTALADO SEGÚN REBT Y NORMAS UNE. MEDI-								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ CHERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 23 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-IP
(Ref. 25-0002338-046-05880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	3				3,00			
08.01.04.05	u Modulo controlador de encendido UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL DE ENCENDIDO DEL ALUMBRADO DE HASTA 20 INTERRUPTORES. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00	3,00	13,20	39,60
							1,00	52,20	52,20
	TOTAL APARTADO 08.01.04 ALUMBRADO.....								3197,98
08.01.05.01	ud Sensor CLC DALI standalone UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIMON SENSOR CLC 89000401-039 DALI STANDALONE EMPOTRADO. ALTURA INSTALACIÓN: 2-5M RECOMENDADA 2,5M. ALCANCE APROXIMADO: 8 METROS A ALTURA 2,5 METROS SEPARACIÓN LUZ NATURAL: DESDE DE 1M. DIÁMETRO DE CORTE: 65MM O EQUIVALENTE. MONTAJE EMPOTRADO/SUPERFICIE. CIRCUITO AISLADO CON CABLE UNIPOLAR ES07Z1-K(AS) DE 1.5 MM2 BAJO TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO 16 MM. INCLUIDO MECANISMO, P.P. DE CAJAS DE DERIVACIÓN LIBRE DE HALÓGENOS(CON RESERVA50%) ESTANCAS, TUBOS, BORNAS, CAJILLOS, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, SEÑALIZACIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIAS; CONSTRUÍDO SEGÚN REBT/NORMAS UNE. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00			
08.01.05.02	ud Luminaria 860.43 Modulo 860 Low UGR 2400 4000 K UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SUSPENDIDAS A 2.1M DEL SUELO SIMON 860.43 ESTRUCTURA PERFIL LUMINARIA LINEAL 86043030-109 2.4M SUSPENDIDO ACABADO BLANCO. SIMON 860.33 LINEAL 86003300-584 4000K LOW UGR 2.4M 27W IP20 CRI80 DALI2. SIMON 860 ACCESORIO CABLE DE ALIMENTACIÓN 5P 86097905-039 4M. SIMON 860 ACCESORIO FLORÓN 86096930-039. SIMON 860 ACCESORIO TAPA FINAL SUSPENDIDO 86045930-039 ACABADO BLANCO. SIMON 860 ACCESORIO KIT DE SUSPENSIÓN 4M 2PCS 86048730-039 ACABADO BLANCO. INCLUIDOS LOS ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA Y P.P. DE MATERIAL COMPLEMENTARIO, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00	1,00	152,19	152,19
08.01.05.03	ud Modulo LED 704 4000K WF DALI Blanco UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DOWNLIGHT SIMON 704 DOWNLIGHT 70400330-484 EMP 4000K WIDE FLOOD BLANCO 12W DALI. MÁS SIMON ACCESORIO MARCO REDONDO 82DIM. 70421930-039 EMP BLANCO IP44 O EQUIVALENTE. FORMADO POR UN CERCO EXTERIOR DE POLICARBONATO EN BLANCO TEXTURIZADO. PROTECCIÓN IP54 EN CARA VISTA. REFLECTOR DE POLICARBONATO EN COLOR BLANCO. DIFUSOR INTERIOR OPAL CON MICROPRISMAS DE ALTA TRANSMITANCIA. MONTAJE EMPOTRADO MEDIANTE FLEJES DE ANCLAJE INCLUIDOS EN SUMINISTRO. VIDA ÚTIL 50.000 HORAS. INCLUIDOS LÁMPARAS, INSTALACIÓN, ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA, MONTAJE Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	5				5,00	5,00	75,66	378,33

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 24 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
Este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/2007 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.05.04	<p>ud Downlight 703.21 Fijo NW WF BL</p> <p>UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DOWNLIGHT SIMON 703.21 DOWNLIGHT 70321030-484 EMP 4000K WIDE FLOOD BLANCO 7.5W IP44 ON-OFF O EQUIVALENTE. FORMADO POR UN CERCO EXTERIOR DE POLICARBONATO EN BLANCO TEXTURIZADO. PROTECCIÓN IP54 EN CARA VISTA. REFLECTOR DE POLICARBONATO EN COLOR BLANCO. DIFUSOR INTERIOR OPAL CON MICROPRISMAS DE ALTA TRANSMITANCIA. MONTAJE EMPOTRADO MEDIANTE FLEJES DE ANCLAJE INCLUIDOS EN SUMINISTRO. VIDA ÚTIL 50.000 HORAS. INCLUIDOS LÁMPARAS, INSTALACIÓN, ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA, MONTAJE Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.</p>	2				2,00			
							2,00	34,06	68,12
08.01.05.05	<p>ud Downlight 800.21 4000K Wide Flood</p> <p>UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DOWNLIGHT SIMON 800.21 DOWNLIGHT 80021030-684 EMP 4000K ÓPTICA 60° BLANCO 15W IP20 ON-OFF O EQUIVALENTE. FORMADO POR UN CERCO EXTERIOR DE POLICARBONATO EN BLANCO TEXTURIZADO. PROTECCIÓN IP54 EN CARA VISTA. REFLECTOR DE POLICARBONATO EN COLOR BLANCO. DIFUSOR INTERIOR OPAL CON MICROPRISMAS DE ALTA TRANSMITANCIA. MONTAJE EMPOTRADO MEDIANTE FLEJES DE ANCLAJE INCLUIDOS EN SUMINISTRO. VIDA ÚTIL 50.000 HORAS. INCLUIDOS LÁMPARAS, INSTALACIÓN, ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA, MONTAJE Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.</p>	2				2,00			
							2,00	70,46	140,92
08.01.05.06	<p>ud Downlight 725.24 NW Comfort</p> <p>UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DOWNLIGHT SIMON 725.24 DOWNLIGHT 72524030-884 EMP 4000K GENERAL BLANCO 22W ON-OFF IP44 O EQUIVALENTE. FORMADO POR UN CERCO EXTERIOR DE POLICARBONATO EN BLANCO TEXTURIZADO. PROTECCIÓN IP54 EN CARA VISTA. REFLECTOR DE POLICARBONATO EN COLOR BLANCO. DIFUSOR INTERIOR OPAL CON MICROPRISMAS DE ALTA TRANSMITANCIA. MONTAJE EMPOTRADO MEDIANTE FLEJES DE ANCLAJE INCLUIDOS EN SUMINISTRO. VIDA ÚTIL 50.000 HORAS. INCLUIDOS LÁMPARAS, INSTALACIÓN, ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA, MONTAJE Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.</p>	1				1,00			
							1,00	62,14	62,14
08.01.05.07	<p>ml ILUMINACION LINEAL CON BPM LIGHTING MOD. 10217.HI.PN.W.SI</p> <p>ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN LINEAL COLGADA, FORMADA POR LUMINARIAS BPM LIGHTING MOD. 10217.HI.PN.W.SI_SECC 10CM O EQUIVALENTE, CARCASA EN CHAPA DE ACERO PRELACADO EN BLANCO, CON ÓPTICA DE MICROLAMAS TRIDIMENSIONALES DE ALUMINIO EN ACABADO SEMIBRILLO (D8) Y PLACAS INTERMEDIAS LISAS, PARA LAMPARAS MASTER TL-5/G5 DE 1X12.7W. MEDIDAS 1482X90 MM. INCLUIDOS LOS ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA Y P.P. DE MATERIAL COMPLEMENTARIO, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.</p>	1	13,00			13,00			

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ

Pag. 25 de 82
10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 14

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.05.08	ud BPM LIGHTING MOD. FLOW K55010.21.ST.9.30 10CM UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO EMPOTRADA LINEAL, BPM LIGHTING MOD. FLOW K55010.21.ST.9.30 10CM O EQUIVALENTE, CARCASA EN CHAPA DE ACERO PRELACADO EN BLANCO, CON ÓPTICA DE MICROLAMAS TRIDIMENSIONALES DE ALUMINIO EN ACABADO SEMIBRILLO (D8) Y PLACAS INTERMEDIAS LISAS, PARA LAMPARAS MASTER TL-5/G5 DE 1X12.7W. MEDIDAS 1482X90 MM. INCLUIDOS LOS ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA Y P.P. DE MATERIAL COMPLEMENTARIO, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	20				20,00	13,00	321,95	4.185,35
08.01.05.09	ud BPM LIGHTING MOD. FLOW K55010.21.ST.9.30 UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO EMPOTRADA LINEAL, BPM LIGHTING MOD. FLOW K55010.21.ST.9.30 O EQUIVALENTE, CARCASA EN CHAPA DE ACERO PRELACADO EN BLANCO, CON ÓPTICA DE MICROLAMAS TRIDIMENSIONALES DE ALUMINIO EN ACABADO SEMIBRILLO (D8) Y PLACAS INTERMEDIAS LISAS, PARA LAMPARAS MASTER TL-5/G5 DE 1X12.7W. MEDIDAS 1482X90 MM. INCLUIDOS LOS ELEMENTOS PARA LA CONEXIÓN EN LÍNEA NECESARIOS, TAPAS FINALES DE LÍNEA Y P.P. DE MATERIAL COMPLEMENTARIO, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	17				17,00	20,00	35,30	701,00
							17,00	34,26	582,42
	TOTAL APARTADO 08.01.05 LUMINARIAS.....								2.936,77
08.01.06.01	ud Toma de corriente empotrada SIMON- 82 2P+T 16A, h=0.4m UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE MOD. SIMON-82 O EQUIVALENTE, EMPOTRADA 2P+T 16A 250V, CONFORME A LAS NORMAS CEI, UNE 20315/79 Y NORMA CEI RESPECTO A LA PRUEBA DEL HILO INCANDESCENTE. INCL/MECANISMO, FIJACIONES, PLACA, SOPORTE, ETC., CABLEADO PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DESDE LA CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA DE LA BANDEJA HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE HASTA LA PROPIA CAJA DE MECANISMO, DE LA SECCIÓN INDICADA Y AISLAMIENTO 450/750 V. INCLUIDO EL TUBO CORRUGADO DE DOBLE PARED DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO EN EL REBT Y AL MENOS DEL DOBLE DE LA SECCIÓN DEL DIÁMETRO EXTERIOR DE LA MANGUERA, NORMAS UNE, ETC., INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, TRANSPORTE, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, SEÑALIZACIÓN DE LAS CAJAS DE DERIVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. SE ENTREGARÁ A LA DF COPIA DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD CE Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE TODOS LOS ELEMENTOS ANTERIORES: CAJAS, CABLES, TUBOS, MECANISMOS, CAJILLOS, ETC. Y CERTIFICADOS DE PRUEBAS SEGÚN UNE. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA PROBADA Y FUNCIONANDO CORRECTAMENTE.	2				2,00	2,00	54,51	109,02
08.01.06.02	ud Toma doble empotrada SIMON-82 2P+T 16A UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE TOMA DE CORRIENTE MOD. SIMON-82 O EQUIVALENTE, EMPOTRADA 2P+T 16A 250V, INSTALADA A UNA ALTURA DE 0.4M, CONFORME A LAS NORMAS CEI, UNE 20315/79 Y NORMA CEI RESPECTO A LA PRUEBA DEL HILO INCANDESCENTE. INCLUSO CAJA DE EMPOTRAR UNIVERSAL ENLAZABLE, BASES DE ENCHUFE CON T.T. LATERAL, TAPAS DE ENCHUFE, MARCO, OBTURADORES, PARTE PROPORCIONAL DE CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA, CABLEADO PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DESDE LA CAJA DE DERIVACIÓN								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 26 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DE LA BANDEJA HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE, EN MANGUERA HASTA LA PROPIA CAJA DE MECANISMO, DE LA SECCIÓN INDICADA Y TENSIÓN DE AISLAMIENTO 450/750 V. INCLUIDO EL TUBO CORRUGADO DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO EN EL REBT Y AL MENOS DEL DOBLE DE LA SECCIÓN DEL DIÁMETRO EXTERIOR DE LA MANGUERA, NORMAS UNE, ETC., INCLUSO MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, TRANSPORTE, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, SEÑALIZACIÓN DE LAS CAJAS DE DERIVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. SE ENTREGARÁ A LA DF COPIA DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD CE Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE TODOS LOS ELEMENTOS ANTERIORES: CAJAS, CABLES, TUBOS, MECANISMOS, CAJILLOS, ETC. Y CERTIFICADOS DE PRUEBAS SEGÚN UNE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	6				6,00			
08.01.06.03	ud Caja de empotrar con 4 tomas de 16A + 2 RJ45 UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE EMPOTRAR DE 3 MÓDULOS DE LA GAMA CIMA DE CIMABOX O EQUIVALENTE, CON 2 BASES DOBLES SCHUKO DE 2P+TTL 16A CON PILOTO INDICADOR DE TENSIÓN (1 MÓDULO BLANCO Y 1 MÓDULO ROJO) Y 1 MÓDULO CON DOS CONECTORES RJ45 CAT. 6. INCLUSO PLACA PARA TOMAS RJ45 CON GUARDAPOLVO SEÑALIZADAS CON EL PAR CORRESPONDIENTE EN RACK, CONECTORES, MARCO PORTAMECANISMOS, OBTURADORES, PARTE PROPORCIONAL DE CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA LIBRE DE HALÓGENOS, CABLEADO PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DESDE LA CAJA DE DERIVACIÓN HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE LIBRE DE HALÓGENOS DE SECCIÓN SEGÚN ESQUEMA UNIFILAR, NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, DE EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA Y TENSIÓN DE AISLAMIENTO 0.6/1 KV, ASÍ COMO EL TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO SEGÚN EL REBT. ADEMÁS SE INCLUYE ETIQUETADO DE LA TOMA RJ45 Y CERTIFICACIÓN SEGÚN UNE 50173-1, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00	1,00	61,12	61,12
08.01.06.04	ud Punto fuerza seca manos, toma de corriente empotrada 2P+T 16A. UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE TIPO UNICA TOP DE EUNEA O EQUIVALENTE, EMPOTRADA 2P+T 16A 250V, COLOCADA A UNA ALTURA DE 1.5 METROS. CONFORME A LAS NORMAS CEI, UNE 20315/79 Y NORMA CEI RESPECTO A LA PRUEBA DEL HILO INCANDESCENTE. INCL/MECANISMO, FIJACIONES, PLACA, SOPORTE, ETC., CABLEADO PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DESDE LA CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE LIBRE DE HALÓGENOS Y NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, EN MANGUERA HASTA LA PROPIA CAJA DE MECANISMO, DE LA SECCIÓN INDICADA Y AISLAMIENTO 0,6/1 KV. INCLUIDO EL TUBO CORRUGADO DE DOBLE PARED LIBRE DE HALÓGENOS DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO EN EL REBT Y AL MENOS DEL DOBLE DE LA SECCIÓN DEL DIÁMETRO EXTERIOR DE LA MANGUERA, NORMAS UNE, ETC., INCLUSO MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, TRANSPORTE, PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO SEÑALIZACIÓN DE LAS CAJAS DE DERIVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. SE ENTREGARÁ A LA DF COPIA DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD CE Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ANTERIORES DE CAJAS, CABLES, TUBOS, MECANISMOS, CAJILLOS, ETC. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	2				2,00	2,00	76,39	76,39
08.01.06.05	ud Toma para puntos húmedos con tapa 2P+T 16A, IP54 UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE TIPO UNICA FUNCIONES DE EUNEA O EQUIVALENTE, EMPOTRADA ESTANCA 2P+T 16A 250V, IP 54, CONFORME A LAS NORMAS CEI, UNE 20315/79 Y NORMA CEI RESPECTO A LA PRUEBA								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 27 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el estudio de los proyectos de obra de ejecución de obras de construcción de edificios de viviendas y de otros edificios de uso residencial, de acuerdo con el artículo 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DEL HILO INCANDESCENTE. COLOCADA A UNA ALTURA SUPERIOR A UN LAVABO O FREGADERO EN ASEOS, VESTUARIOS O PUNTOS DE CONSUMO DE AGUA. INCL/MECANISMO, FIJACIONES, PLACA, SOPORTE, ETC., CABLEADO PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DESDE LA CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA DE LA BANDEJA HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE LIBRE DE HALÓGENOS Y NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, EN MANGUERA HASTA LA PROPIA CAJA DE MECANISMO, DE LA SECCIÓN INDICADA Y AISLAMIENTO 0,6/1 KV. INCLUIDO EL TUBO CORRUGADO DE DOBLE PARED LIBRE DE HALÓGENOS DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO EN EL REBT Y AL MENOS DEL DOBLE DE LA SECCIÓN DEL DIÁMETRO EXTERIOR DE LA MANGUERA, NORMAS UNE, ETC., INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, TRANSPORTE, PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, SEÑALIZACIÓN DE LAS CAJAS DE DERIVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. SE ENTREGARÁ A LA DF COPIA DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD CE Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ANTERIORES DE CAJAS, CABLES, TUBOS, MECANISMOS, CAJILLOS, ETC. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA PROBADA Y FUNCIONANDO CORRECTAMENTE.	2					2,00		
08.01.06.06	ud Toma 16A + RTV empotrada en pared, h=0.40m UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE 2P+T 16A 250V Y TOMA PARA SEÑAL R-TV+SAT EMPOTRADAS EN PARED, MOD. SIMON-82 O EQUIVALENTE, MONTAJE EMPOTRADO E INSTALADA A UNA ALTURA DE 0.4M, CONFORME A LAS NORMAS CEI, UNE 20315/79 Y NORMA CEI RESPECTO A LA PRUEBA DEL HILO INCANDESCENTE. INCLUSO CAJA DE EMPOTRAR UNIVERSAL ENLAZABLE, BASES DE ENCHUFE CON T.T. LATERAL, TAPAS DE ENCHUFE, MARCO, OBTURADORES, ADAPTADOR Y CONECTOR RTV, PARTE PROPORCIONAL DE CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA LIBRE DE HALÓGENOS, CABLEADO PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DESDE LA CAJA DE DERIVACIÓN DE LA BANDEJA HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE LIBRE DE HALÓGENOS Y NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, EN MANGUERA HASTA LA PROPIA CAJA DE MECANISMO, DE LA SECCIÓN INDICADA Y TENSIÓN DE AISLAMIENTO 0.6/1 KV. INCLUIDO EL TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO EN EL REBT Y AL MENOS DEL DOBLE DE LA SECCIÓN DEL DIÁMETRO EXTERIOR DE LA MANGUERA, NORMAS UNE, ETC., MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, TRANSPORTE, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, SEÑALIZACIÓN DE LAS CAJAS DE DERIVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. SE ENTREGARÁ A LA DF COPIA DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD CE Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE TODOS LOS ELEMENTOS ANTERIORES: CAJAS, CABLES, TUBOS, MECANISMOS, CAJILLOS, ETC. Y CERTIFICADOS DE PRUEBAS SEGÚN UNE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1					1,00	51,79	51,79
08.01.06.07	Ud Toma de TV en techo + RJ45 y proyector UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE PROYECTOR, RJ45 Y TOMA R-TV A TECHO, TIPO UNICA SYSTEM DE EUNEA O EQUIVALENTE, CONFORME A LAS NORMAS CEI, UNE 20315/79 Y NORMA CEI RESPECTO A LA PRUEBA DEL HILO INCANDESCENTE. INCL/MECANISMOS, FIJACIONES, PLACAS, SOPORTES, ETC., CABLEADO DESDE LAS CAJAS DE DERIVACIÓN HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE LIBRE DE HALÓGENOS Y NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, DE LA SECCIÓN INDICADA Y AISLAMIENTO 0,6/1 KV. INCLUIDO EL TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO EN EL REBT, NORMAS UNE, ETC., INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE CAJAS DE DERIVACIÓN, DE MANO DE OBRA, TRANSPORTE, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. INCLUYE EL SISTEMA DE FIJACIÓN A TECHO, PEQUEÑAS PIEZAS COMO CODOS, TES,... AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PEQUEÑO MATERIAL, DESPLAZAMIENTOS, ASÍ COMO						1,00	67,98	67,98

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ FERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARTA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 28 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TODOS LOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
08.01.06.08	ud Toma de corriente emp. 2P+T 16A+1 RJ45 para WIFI						1,00	52,83	52,83
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE SCHUKO 2P+TTL 16A 250V Y TOMA RJ45 PARA EMPOTRAR, DE SIMÓN O EQUIVALENTE, INSTALADA A 0.25 M DEL FALSO TECHO, CONFORME A LAS NORMAS CEI, UNE 20315-79 Y NORMA CEI RESPECTO A LA PRUEBA DEL HILO INCANDESCENTE. INCLUSO CAJA DE EMPOTRAR UNIVERSAL ENLAZABLE, BASE DE ENCHUFE CON TOMA DE TIERRA LATERAL CON OBTURADOR, BASTIDOR CON GARRAS SUPLEMENTARIAS, MARCO, DE COLOR A DETERMINAR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, ADAPTADOR Y TAPA PARA RJ45, PARTE PROPORCIONAL DE CAJA DE DERIVACIÓN ESTANCA LIBRE DE HALÓGENOS, CABLEADO PARA LA TOMA DE CORRIENTE DESDE LA CAJA DE DERIVACIÓN HASTA EL PUNTO TERMINAL, CON CABLE LIBRE DE HALÓGENOS, NO PRO-PAGADOR DE LA LLAMA, EN MANGUERA HASTA LA PROPIA CAJA DE MECANISMO, DE LA SECCIÓN INDICADA Y TENSIÓN DE AISLAMIENTO 0.6/1 KV. INCLUIDO EL TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DEL DIÁMETRO MÍNIMO INDICADO EN EL REBT. EL CONECTOR RJ45, DE LA CATEGORÍA SELECCIONADA EN PROYECTO, SE INCLUYE EN EL CAPÍTULO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. ADEMÁS SE INCLUYE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, SEÑALIZACIÓN DE LAS CAJAS DE DERIVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. SE ENTREGARÁ A LA D.F. COPIA DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD CE Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE TODOS LOS ELEMENTOS ANTERIORES: CAJAS, CABLES, TUBOS, MECANISMOS, CAJILLOS, ETC. Y CERTIFICADOS DE PRUEBAS SEGÚN UNE. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	6				6,00			
							6,00	30,91	
	TOTAL APARTADO 08.01.06 DISTRIBUCIÓN DE FUERZA...								185,83

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 23 de 82
1.04.92009 Omnibus

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 4/2009

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
APARTADO 08.01.07 RED DE TIERRAS										
08.01.07.01	ml Conductor de puesta a tierra desnudo 50 mm2 enterrado ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCCIÓN DE PUESTA A TIERRA ENTERRADA A UNA PROFUNDIDAD NO MENOR DE 50 CENTÍMETROS, INSTALADA CON CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 50 MM2 DE SECCIÓN NOMINAL, INCLUSO EXCAVACIÓN, RELLENO, PARTE PROPORCIONAL DE AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO Y CONEXIONES REALIZADAS MEDIANTE SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA EN T INCLUIDA EN ESTA MEDICIÓN SOBRE TODOS LOS PUNTOS DEFINIDOS EN PLANOS. CONSTRUIDA SEGÚN REBT. EN CRUCES CON INSTALACIONES SE INSTALARÁ BAJO TUBO PE DN50 DOBLE PARED. MEDIDA LA LONGITUD INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	36,00			36,00	36,00	8,50	306,00	
08.01.07.02	ud Arqueta de conexionado deTierra con 3 picas, poliéster 450x450 UD. SUMINISTR E INSTALACIÓN DE ARQUETA PREFABRICADA DE POLIESTER KKK O EQUIVALENTE DE CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA DEL CONDUCTOR PRINCIPAL A LA RED ENTERRADA, DIMENSIONES LXAXH = 450X450X490 CON TAPA DE REGISTRO DE POLIESTER CON SIMBOLOGIA DE PUESTA A TIERRA. INCLUIDO TUBO DE PVC PARA HUMIDIFICACIÓN Y TUBO DE PVC PARA SALIDA DE LÍNEA PRINCIPAL, ASÍ COMO REGLETA PARA BORNES DE CONEXIONADO Y BORNE SECCIONABLE PT-6 DEKKL O EQUIVALENTE ; INCLUSO EXCAVACIÓN, RELLENO, TRANSPORTE DE LAS TIERRAS SOBANTES A VERTEDERO Y CONEXIONES NECESARIAS MEDIANTE SOLDADURAS ALUMINOTÉRMICAS Y RELLENO DE COMPUESTO MINERAL QUIBAC-SOL G O EQUIVALENTE . INCLUIDAS 3 PICAS DIÁMETRO14MMDE ACERO COBREADO DE 2M DE LONGITUD Y SOLDADURAS DE UNIÓN EN "T". INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE TERMINADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1					1,00	1,00	206,21	206,21
08.01.07.03	Ud Pica de puesta a tierra 14mm diámetro y 2 metros UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PICA DE PUESTA A TIERRA FORMADA POR ELECTRODO DE ACERO COBREADO DE 14 MM DE DIÁMETRO Y 2 METROS DE LONGITUD, CONEXIONADO AL CONDUCTOR MEDIANTE SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA, INCLUSO HINCADO, MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. CONSTRUIDA SEGÚN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00	1,00	47,87	47,87	
TOTAL APARTADO 08.01.07 RED DE TIERRAS							1,00	47,87		
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 BAJA TENSIÓN									17.584,34	

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 30 de 82

07/06/25 - Exp. 25-00741-PY
R-25-0002338-046-01880
Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 30 de 82

07/06/25 - Exp. 25-00741-PY
Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 240/2007

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.02 CLIMATIZACIÓN									
APARTADO 08.02.01 UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE									
08.02.01.01	Ud Fancoil tipo Techo oculto Modelo FWD18AT								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD FAN COIL CONDUCTOS C/PRESION DISPO. 2 T FANCOIL FWD18AT + VÁLVULA DE 3 VÍAS ON/OFF 230V (2 TUBOS) ED2MV2B18A6 + TERMOSTATO FWEC2T, BANDEJA PARA RECOGIDA DE CONDENSADOS DE ACERO INOXIDABLE, SIFÓN DE DESAGÜE, CHASIS DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADA, FILTRO EN DISPOSICIÓN TRASERA DE FÁCIL ACCESO, INCLUSO CONEXIONADO A REDES DE SUMINISTRO, CONEXIONADO A RED DE DESAGÜE, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, INCLUSO CONEXIONES FLEXIBLES TIPO FUELLE ENTRE FANCOIL Y CONDUCTO Y/O PLENUM, SISTEMA DE SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS, PIEZAS ESPECIALES ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
							1,00	2.875,86	2.875,86
08.02.01.02	Ud Fancoil tipo Techo oculto Modelo FWE06DATV5V3-L								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD FAN COIL CONDUCTOS C/PRESION DISPO. 2 T FANCOIL FWE06DATV5V3-L (VÁLVULA DE 3 VÍAS ON/OFF 230V (2 TUBOS) INTEGRADA) + TERMOSTATO FWEC2T, BANDEJA PARA RECOGIDA DE CONDENSADOS DE ACERO INOXIDABLE, SIFÓN DE DESAGÜE, CHASIS DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADA, FILTRO EN DISPOSICIÓN TRASERA DE FÁCIL ACCESO, INCLUSO CONEXIONADO A REDES DE SUMINISTRO, CONEXIONADO A RED DE DESAGÜE, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, INCLUSO CONEXIONES FLEXIBLES TIPO FUELLE ENTRE FANCOIL Y CONDUCTO Y/O PLENUM, SISTEMA DE SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS, PIEZAS ESPECIALES ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
							1,00	590,73	590,73
08.02.01.03	Ud Termostato electrónico								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO ELECTRÓNICO ESTANDAR FAN-COIL MODELO FWEC1A DE LA MARCA DAIKIN O EQUIVALENTE, PARA CONEXIÓN CON FANCOIL, INCLUSO CONEXIONADO A RED DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	2				2,00			
							2,00	87,64	175,28
08.02.01.04	ud Kit válvula 3 vías								
	UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE VÁLVULA 3 VÍAS ON/OFF 230V P/2T. CON CONEXIÓN ROSCADA, CON SU CORRESPONDIENTE AISLAMIENTO MEDIANTE PLANCHA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA, DE TA O EQUIVALENTE, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	4				4,00			
							4,00	118,71	474,84
08.02.01.05	ud Válvula 3 vías								
	UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE 3 VÍAS PARA SISTEMA 2 TUBOS (TAMAÑOS 8-10). MARCA DAIKIN, MOD. E2MV10A6 O EQUIVALENTE.. CON CONEXIÓN ROSCADA, CON SU CORRESPONDIENTE AISLAMIENTO MEDIANTE PLANCHA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA, DE TA O EQUIVALENTE, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE								

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA ROIGUEZ MARTINEZ

Pag. 31 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
174 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/2007

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	4				4,00			
							4,00	253,91	1.015,64
	TOTAL APARTADO 08.02.01 UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE.....								5.132,35
	APARTADO 08.02.02 ACCESORIOS EQUIPOS								
08.02.02.01	ud Conjunto de accesorios 1 1/4" Fancoil								
	UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE ACCESORIOS DE 1" PARA FANCOILS, COMPUESTO POR UN ELEMENTO DE CORTE DE VACIADO CON VÁLVULA DE CONEXIÓN Y DESAGÜES HASTA CONEXIÓN CON LA RED DE SANEAMIENTO MEDIANTE TUBO DE PVC CLASE M1 DIÁMETRO 32MM, 1 PURGADOR DE AIRE EN LA TUBERÍA MÁS ELEVADA, 3 VÁLVULAS DE CORTE DE BOLA CON MANETA DE ACERO, 1 FILTRO DE MALLA METÁLICA, TES DE LIMPIEZA DE BATERÍA DE FANCOIL, RACORES LOCOS DE CONEXIÓN Y TUBERÍA FLEXIBLE DE POLIETILENO RETICULADO DN25, CON SU CORRESPONDIENTE AISLAMIENTO MEDIANTE PLANCHA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR ADECUADO SEGÚN RITE TANTO EN LA TUBERÍA COMO EN LA VALVULERÍA CORRESPONDIENTE, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
							1,00	173,45	
08.02.02.02	ud Conjunto de accesorios 1/2" Fancoil								
	UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE ACCESORIOS DE 1/2" PARA FANCOILS, COMPUESTO POR UN ELEMENTO DE CORTE DE VACIADO CON VÁLVULA DE CONEXIÓN Y DESAGÜES HASTA CONEXIÓN CON LA RED DE SANEAMIENTO MEDIANTE TUBO DE PVC CLASE M1 DIÁMETRO 32MM, 1 PURGADOR DE AIRE EN LA TUBERÍA MÁS ALTA CON LLAVE DE CORTE, 3 VÁLVULAS DE CORTE DE BOLA CON MANETA DE ACERO, 1 FILTRO DE MALLA METÁLICA A LA ENTRADA, TES DE LIMPIEZA DE BATERÍA DE FANCOIL, RACORES LOCOS DE CONEXIÓN Y TUBERÍA FLEXIBLE DE POLIETILENO RETICULADO DN16 CON SU CORRESPONDIENTE AISLAMIENTO MEDIANTE PLANCHA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA DE ESPESOR ADECUADO SEGÚN RITE TANTO EN LA TUBERÍA COMO EN LA VALVULERÍA CORRESPONDIENTE, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
							1,00	143,56	
	TOTAL APARTADO 08.02.02 ACCESORIOS EQUIPOS.....								317,01

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 32 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
APARTADO 08.02.03 DIFUSIÓN										
08.02.03.01	u Plenum de mezcla realizado en panel fonoabsorbente, tipo 1 UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLENUM DE MEZCLA DE FANCOILS, REALIZADO MEDIANTE PANEL RECTANGULAR AUTOPORTANTE Y FONOABSORBENTE, DEL TIPO CLIMAVER APTA O CALIDAD EQUIVALENTE, CON INCORPORACIÓN DE PERFIL "L" RIGIDIZADOR DE ALUMINIO EN ARISTAS LONGITUDINALES DEL PLENUM, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE CORTE, EJECUCIÓN, EMBOCADURAS A RETORNO Y A CONDUCTO DE APOORTE DE AIRE EXTERIOR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SELLA-DO DE TRAMOS CON CINTA CLIMAVER DE ALUMINIO. SE INCLUYE REGISTRO HER-MÉTICO DE DIMENSIONES ADECUADAS, CONEXIONES FLEXIBLES TIPO FUELLE ENTRE PLENUM Y CONDUCTO DE APOORTE DE AIRE EXTERIOR Y/O RETORNO CON-DUCIDO, ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SOPORTES AN-TIVIBRATORIOS, ASÍ COMO LAS CORRESPONDIENTES AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIA-LES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CO-RRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PRO-BADA.	1					1,00	1,00	26,06	
08.02.03.02	u Plenum de mezcla realizado en panel fonoabsorbente, tipo 5 UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLENUM DE MEZCLA DE FANCOILS, REALIZADO MEDIANTE PANEL RECTANGULAR AUTOPORTANTE Y FONOABSORBENTE, DEL TIPO CLIMAVER APTA O CALIDAD EQUIVALENTE, CON INCORPORACIÓN DE PERFIL "L" RIGIDIZADOR DE ALUMINIO EN ARISTAS LONGITUDINALES DEL PLENUM, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE CORTE, EJECUCIÓN, EMBOCADURAS A RETORNO Y A CONDUCTO DE APOORTE DE AIRE EXTERIOR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SELLA-DO DE TRAMOS CON CINTA CLIMAVER DE ALUMINIO. SE INCLUYE REGISTRO HER-MÉTICO DE DIMENSIONES ADECUADAS, CONEXIONES FLEXIBLES TIPO FUELLE ENTRE PLENUM Y CONDUCTO DE APOORTE DE AIRE EXTERIOR Y/O RETORNO CON-DUCIDO, ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SOPORTES AN-TIVIBRATORIOS, ASÍ COMO LAS CORRESPONDIENTES AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, INCLUSO DE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPE-CIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CO-RRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PRO-BADA.	1					1,00	1,00	39,99	
08.02.03.03	Ud Difusor rotacional tamaño VDW 600 UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD TERMINAL PARA DIFUSIÓN DE AIRE MEDIANTE DIFUSOR RADIAL ROTACIONAL CON PLACA CUADRADA, TIPO VDW600X48, DE LA CASA COMERCIAL TROX O EQUIVALENTE, DE TAMAÑO 600, INTE-GRADO EN PLACA CUADRADA, FABRICADA EN ACERO LACADO EN COLOR RAL A DEFINIR POR DIRECCIÓN FACULTATIVA, CON DEFLECTORES QUE PERMITEN LA MODIFICACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE LA VENA DE AIRE. DE ELEVADA INDUCCIÓN, EN DISPOSICIÓN RADIAL FORMANDO UNA CIRCUNFERENCIA CENTRADA EN LA PLACA, CON PERFIL AERODINÁMICO, DOTADO DE PLENUM EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO CON CHAPA ECUALIZADORA PERFORADA Y BOCA DE CONEXIÓN CON COMPUERTA DE REGULACIÓN DE CAUDAL ACCESIBLE DESDE EL EXTERIOR, JUNTA DE ESTANQUEIDAD, INCLUSO PRUEBA DE LA INSTALACIÓN PARA DETERMI-NAR SI LOS CAUDALES OBTENIDOS SE ADECUÁN A LO PROYECTADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DI-RECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBA-DA.	1					1,00	1,00	93,93	
08.02.03.04	m .Conducto flexible 203 mm, FLEXIVER CLIMA ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTO FLEXIBLE 203 MM , FLEXIVER CLI-						1,00			

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARTIN RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 33 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002333-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
Este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ SHERMANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 33 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	MA O EQUIVALENTE, FORMADO POR UN TUBO INTERIOR FLEXIVER D, CONDUCTO FLEXIBLE OBTENIDO DE ENROLLAR EN HÉLICE CON ESPIRAL DE ALAMBRE, BANDAS DE ALUMINIO Y POLIESTER, AISLADO CON UN FIELTRO DE LANA DE VIDRIO Y RECUBIERTO EXTERIORMENTE POR UNA MANGAS DE POLIESTER RESISTENTE Y CON ALUMINIO REFORZADO. INCLUYE MANGUITO DE CHAPA GALVANIZADA PARA FIJACIÓN DE TUBOS A RED DE CONDUCTOS Y PIEZA DE CHAPA GALVANIZADA PARA DERIVAR DESDE EL CONDUCTO. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA.	1				1,00			
08.02.03.05	Ud Caja reguladora de caudal constante modelo 100 UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR DE CAUDAL DE AIRE, MODELO 100 SERIE VFL DE FORMA CIRCULAR DE TROX O EQUIVALENTE, FABRICADO EN PLÁSTICO DE ALTA CALIDAD (UL 94 V1), PARA LIMITAR Y MANTENER CONSTANTE EL CAUDAL DE AIRE EN INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN; CONSISTENTE EN UN REGULADOR CON DISPOSITIVO DE AJUSTE DE CAUDAL DE AIRE Y MECANISMO DE REGULACIÓN. SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO AUTO MECÁNICO EQUIPADO CON COMPUERTA DE REGULACIÓN, MUELLE SIN FRICCIÓN, COMPONENTES DE LA COMPUERTA SIN SILICONA, COLOCABLE EN CUALQUIER POSICIÓN Y SIN NECESIDAD DE MANTENIMIENTO. ELEVADA EXACTITUD EN LA REGULACIÓN DEL $\pm 10\%$, CON RELACIÓN AL CAUDAL MÁXIMO, CON UNA GAMA DE PRESIONES DESDE 30 A 300 PA. DE INSTALACIÓN SENCILLA EN CONDUCTOS CIRCULARES; CON AJUSTE MEDIANTE JUNTA AUTO ADHESIVA INCLUIDA. DE FUNCIONAMIENTO COMPROBADO Y ENSAYADO PARA SU UTILIZACIÓN EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN, PREAJUSTADO A UN CAUDAL DE AIRE DE REFERENCIA EN FÁBRICA. AJUSTABLE CON PRECISIÓN PARA UN RANGO DE CAUDALES DE $> 5 : 1$, TARADO EN FÁBRICA PARA EL CAUDAL DE DISEÑO, INCLUSO PIEZAS DE TRANSICIÓN DE CONDUCTO A CAJA REGULADORA, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, SISTEMA DE SOPORTACIÓN Y CUELQUE, CABLEADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00	1,00	10,61	10,61
08.02.03.06	Ud Caja reguladora de caudal constante modelo 250 UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA REGULADORA DE CAUDAL CONSTANTE PARA SISTEMAS DE BAJA VELOCIDAD, DE LA CASA COMERCIAL TROX O EQUIVALENTE, DE MODELO RN 250, PARA DIFERENCIAS DE PRESIÓN DESDE 50 HASTA 1000 PA Y TEMPERATURA AMBIENTE ADMISIBLE ENTRE 10° Y 50° C Y VELOCIDADES DE CONDUCTO DESDE 1 HASTA 15 M/S, CON CARCASA FABRICADA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA Y CON RETÉN CON JUNTA LABIAL DE GOMA PARA EJECUCIÓN ESTANCA AL AIRE, TARADO EN FÁBRICA PARA EL CAUDAL DE DISEÑO, INCLUSO PIEZAS DE TRANSICIÓN DE CONDUCTO A CAJA REGULADORA, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, SISTEMA DE SOPORTACIÓN Y CUELQUE, CABLEADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00	1,00	18,11	18,11
08.02.03.07	u Rejilla lineal AG para impulsión/retorno 825x225mm UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA LINEAL DE IMPULSIÓN/RETORNO PARA MONTAJE EMPOTRADO, DE LA CASA COMERCIAL TROX MODELO XGRILLE-H-MO-VS-(DIMENSIONES)-B1-AG-P1 O EQUIVALENTE, DE DIMENSIONES 825X225MM CON LAMAS AERODINÁMICAS FIJAS HORIZONTALES EN PERFIL DE ALUMINIO EXTRUÍDO Y ANODIZADO, EQUIPADA CON MARCO DE MONTAJE Y DISPOSITIVO DE FIJACIÓN OCULTO, PLENUM AISLADO Y REGULACIÓN DE CAUDAL TIPO CORREDERA, DE COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, INCLUSO PRUEBA DE LA INSTALACIÓN PARA DETERMINAR SI LOS CAUDALES OBTENI-	1				1,00	1,00	52,41	52,41

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 34 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-03880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DOS SE ADECUAN A LO PROYECTADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA.	20				20,00			
08.02.03.08	u Embocadura a rejillas de retorno aislado UD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZA PARA EMBOCADURA DE REJILLAS DE RETORNO A CONDUCTO REALIZADA MEDIANTE CHAPA PLEGADA DE ESPESOR 0,8MM MÍNIMO, DE FORMA Y DIMENSIONES ACORDES AL CONDUCTO DEL QUE PARTE Y LA REJILLA A LA QUE EMBOCA, CON PIEZAS ESPECIALES DE ACOPLE EN CHAPA GALVANIZADA, INCLUSO AISLAMIENTO MODELO DUCT ESPESOR 20 MM DE K-FLEX O EQUIVALENTE, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	20				20,00	20,00	31,27	625,40
08.02.03.09	m2 .Conducto rectangular formado por panel fonoabsorbente APTA M2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTO RECTANGULAR FORMADO POR PANEL RECTANGULAR AUTOPORTANTE Y FONOABSORBENTE PARA CONDUCTOS DE FANCOILS, DEL TIPO CLIMAVER APTA O EQUIVALENTE, REALIZADO MEDIANTE LANA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD REVESTIDO POR EL EXTERIOR CON UN COMPLEJO CUÁDRUPLE FORMADO POR LÁMINA DE ALUMINIO VISTO, REFUERZO DE MALLA DE VIDRIO, PAPEL KRAFT Y VELO DE VIDRIO, POR EL INTERIOR INCORPORA TEJIDO NEGRO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA (TEJIDO NETO), CON INCORPORACIÓN DE PERFIL "L" RIGIDIZADOR DE ALUMINIO EN ARISTAS LONGITUDINALES EN CONDUCTOS DE DIMENSIÓN (ANCHO O ALTURA) SUPERIOR A 1 METRO, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE CORTE, EJECUCIÓN, CODOS Y DERIVACIONES SELLANDO SUS UNIONES CON COLA CLIMAVER, EMBOCADURAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SELLADO DE TRAMOS CON CINTA CLIMAVER DE ALUMINIO. SE INCLUYEN LOS ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SISTEMA ANTIVIBRATORIO, LOS REGISTROS DE INSPECCIÓN DE CONDUCTOS DE TIPO HERMÉTICOS Y ACCESIBLES SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE, LAS AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIAS, ASÍ COMO LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PREVIA A LA PUESTA EN MARCHA, PEQUEÑO MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, TODO ELLO CONFORME A NORMA UNE 100104. MEDIDA LA SUPERFICIE, TOTALMENTE INSTALADA.	88				88,00	20,00	17,80	358,40
08.02.03.10	u Rejilla de intemperie WGK-AL 297x122 toma/descarga aire exterior UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE INTEMPERIE PARA TOMA/DESCARGA DE AIRE EXTERIOR, DE LA CASA COMERCIAL TROX MODELO WGK-AL, DE DIMENSIONES 297X122MM, MARCO Y LAMAS EN PERFILES DE ALUMINIO, TELA METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO, MARCO FRONTAL TALADRADO, INCLUSO PRUEBA DE LA INSTALACIÓN PARA DETERMINAR SI LOS CAUDALES OBTENIDOS SE ADECUAN A LO PROYECTADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA.	1				1,00	88,00	15,46	1,36
08.02.03.11	u Rejilla de intemperie WGK-AL 497x197 toma/descarga aire exterior UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE INTEMPERIE PARA TOMA/DESCARGA DE AIRE EXTERIOR, DE LA CASA COMERCIAL TROX MODELO WGK-AL, DE DIMENSIONES 497X197MM, MARCO Y LAMAS EN PERFILES DE ALUMINIO, TELA METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO, MARCO FRONTAL TALADRADO, INCLUSO PRUEBA						1,00	45,42	45,42

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ ZABALA
SE7122 ILDEFONSA MARTINEZ

Pag. 35 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DE LA INSTALACIÓN PARA DETERMINAR SI LOS CAUDALES OBTENIDOS SE ADECUAN A LO PROYECTADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA.	2				2,00			
							2,00	50,62	101,24
	TOTAL APARTADO 08.02.03 DIFUSIÓN.....								2.729,65
	APARTADO 08.02.04 TUBERÍAS								
08.02.04.01	ml .Tubería de acero negro 1/2" ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1/2" DE ACERO NEGRO ESTIRADO SIN SOLDADURAS DIN2440, INCLUIDAS ACCESORIOS, UNIONES, CODOS, BRIDAS, ETC. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUSTENTACIÓN, INSTALADO CON LAS DISTANCIAS DEFINIDAS POR FABRICANTE SOBRE SISTEMA INDUSTRIAL MI DE SOPORTACIÓN DE TUBERÍAS A DIFERENTES SOPORTES CON ABRAZADERAS ISO FÓNICAS MPN-RC DE HILTI O EQUIVALENTE INCLUIDO; DOS MANOS DE IMPRIMACIÓN Y PINTURA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y PRESIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN RITE Y LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	7,00			7,00			
							7,00	16,87	
08.02.04.02	ml .Tubería de acero negro 1 1/2" ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1 1/2" DE ACERO NEGRO ESTIRADO SIN SOLDADURAS DIN2440, INCLUIDAS ACCESORIOS, UNIONES, CODOS, BRIDAS, ETC. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUSTENTACIÓN, INSTALADO CON LAS DISTANCIAS DEFINIDAS POR FABRICANTE SOBRE SISTEMA INDUSTRIAL MI DE SOPORTACIÓN DE TUBERÍAS A DIFERENTES SOPORTES CON ABRAZADERAS ISO FÓNICAS MPN-RC DE HILTI O EQUIVALENTE INCLUIDO; DOS MANOS DE IMPRIMACIÓN Y PINTURA, TRANSPORTE, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANGUITOS INTUMESCENTES, PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y PRESIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN RITE Y LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. MEDIDA LA LONGITUD TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	30,00			30,00			
							30,00	18,68	
	TOTAL APARTADO 08.02.04 TUBERÍAS.....								
	APARTADO 08.02.05 AISLAMIENTO TUBERÍAS								
08.02.05.01	Aislamiento de tuberías de acero SH calor interior 1 1/2" ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS DE DIÁMETRO 1 1/2" PARA FLUIDO CALIENTE, REALIZADO CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA. COEFICIENTE DE CONDUCTIVIDAD TÉRMICA A 20°C 0,037. CERTIFICADO POR DIN 1988/7, DE LA CASA COMERCIAL ARMACELL MODELO SH O EQUIVALENTE, DE ESPESOR FINAL 27 MM. INCLUSO ELEMENTOS SINGULARES. CONVENIENTEMENTE PEGADO, TOTALMENTE INSTALADO, Y SEÑALIZADO SEGÚN NORMA UNE 100-100, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	30,00			30,00			
							30,00	8,77	
08.02.05.02	Aislamiento de tuberías de acero SH calor interior 1/2" ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS DE DIÁMETRO 1/2" PARA FLUIDO CALIENTE, REALIZADO CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA. COEFICIENTE DE CONDUCTIVIDAD TÉRMICA A 20°C 0,037. CERTIFICADO POR DIN 1988/7, DE LA CASA COMERCIAL ARMACELL MODELO SH O EQUIVA-								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE 046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE 022 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 36 de 82

10/06/2009 Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-00741-PY)
Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba

Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LENTE, DE ESPESOR FINAL 22 MM. INCLUSO ELEMENTOS SINGULARES. CONVENIENTEMENTE PEGADO, TOTALMENTE INSTALADO, Y SEÑALIZADO SEGÚN NORMA UNE 100-100, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	7,00			7,00	7,00	5,91	41,37
							7,00	5,91	41,37
									304,47
	TOTAL APARTADO 08.02.05 AISLAMIENTO TUBERÍAS.....								304,47
	APARTADO 08.02.06 ACCESORIOS TUBERÍAS								
08.02.06.01	u Purgador automático de aire								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PURGADOR DE AIRE AUTOMÁTICO TOTALMENTE INSTALADO, CON CONDUCCIÓN DE PURGAS A LA RED DE DESAGÜES, PARA PRESIÓN DE TRABAJO HASTA 10 BARES Y CON VÁLVULA DE CIERRE INCORPORADA, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	2				2,00	2,00	38,60	77,20
08.02.06.02	u Sistema de vaciado 2" conducido								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE VACIADO EN 2" VISTO REALIZADO MEDIANTE VÁLVULA DE DESAGÜE, EMBUDO Y SIFÓN DEL MISMO MATERIAL AL CIRCUITO DONDE SE ENCUENTRE INSTALADO, INCLUSO CONEXIONADO A RED DE SANEAMIENTO, CONEXIONADO A EQUIPO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	2				2,00	2,00	35,10	70,20
08.02.06.03	u Termómetro analógico								
	UD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMÓMETRO BIMETÁLICO CON ESFERA 100 MM DIÁMETRO, GRADUADA EN RANGO DE TEMPERATURAS ADECUADO A LA INSTALACIÓN, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	2				2,00	2,00	17,47	34,94
08.02.06.04	u Manómetro de glicerina, 0-10 bares								
	UD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANÓMETRO DE ESFERA DE 100 MM DE DIÁMETRO EN BAÑO DE GLICERINA, PARA PRESIONES DE TRABAJO DE 0-10 BARES, DOTADO DE VÁLVULA DE CORTE, TRAMO CURVADO A MODO DE "RABO DE CERDO" INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA.	2				2,00	2,00	20,92	41,84
							2,00	20,92	41,84
	TOTAL APARTADO 08.02.06 ACCESORIOS TUBERÍAS.....								154,84
	APARTADO 08.02.07 VÁLVULAS								
08.02.07.01	u Válvula de equilibrado y control de presión PVS DN32								
	UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE EQUILIBRADO Y CONTROL DE PRESIÓN FRESE O EQUIVALENTE MODELO PVS DN32 DISEÑADA PARA EL CONTROL DE LA PRESIÓN DIFERENCIAL Y EQUILIBRADO DINÁMICO PN16 MAX PD:400 KPA. CAPILAR DE 1 METRO Y 3MM. INCLUYE 2 VÁLVULAS DE CORTE Y DE								

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 37 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.cobacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en los apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1977, de 22 de marzo, de Colegios Profesionales modificada por la Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	VACIADO Y TOMAS P/T 1", INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMEN- TARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ CO- MO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCU- MENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTAL- MENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	2				2,00			
							2,00	232,53	465,06
	TOTAL APARTADO 08.02.07 VÁLVULAS.....								465,06
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 CLIMATIZACIÓN.....								9.851,21

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 38 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.03 FONTANERÍA									
APARTADO 08.03.01 SANITARIOS									
08.03.01.01	ud Lavabo encimera porcelana								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO PARA ENCASTRAR EN ENCIMERA, DE PORCELANA VITRIFICADA MODELO EUROLYN DE LA CASA COMERCIAL IDEAL STANDARD O EQUIVALENTE, COMPUESTO POR LAVABO DE 0.5X0.4 M, SISTEMA DE ANCLAJE. INSTALADO SEGUN CTE. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00	1,00	60,08	60,08
08.03.01.02	ud Lavabo semipedestal porcelana aseos								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO CON SEMIPEDESTA, MODULO ECCO DE IDEAL STANDARD O EQUIVALENTE, COMPUESTO POR LAVABO DE DISEÑO OVAL DE DIMENSIONES 0.65X0.49 METROS DE EJES, SISTEMA DE ANCLAJE Y SUSPENSIÓN, SEMIPEDESTAL SUSPENDIDO. INSTALADO SEGÚN CTE. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00	1,00	134,45	134,45
08.03.01.03	ud Inodoro suspendido para tabiquería ligera con cisterna empotrada								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO SUSPENDIDO DE PORCELANA VITRIFICADA DE PRIMEERA CALIDAD, EN COLOR BLANCO, SERIE VOLTA DE AQUACON O EQUIVALENTE, CON ASIENTO Y TAPA DE ABS BLANCO, CISTERNA EMPOTRADA SCHELL O EQUIVALENTE PARA INODORO SUSPENDIDO EN TABIQUE LIGERO, BASTIDOR AUTOPORTANTE DE PERFILES DE ACERO CON PATAS AJUSTABLES EN ALTURA DE 0 A 200 MM., ACABADO EPOXY, ESCUDO PULSADOR COMPACTO, DOBLE DESCARGA, ABS ACABADO CROMO DE AQUACON O EQUIVALENTE. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA.								
	Aseo	1				1,00	1,00	211,72	211,72
TOTAL APARTADO 08.03.01 SANITARIOS.....									

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5040 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ALDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 39 de 82

10/06/25 - Exp. 45-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 08.03.02 GRIFERÍA									
08.03.02.01	ud Grifería Monomando para Lavabos 115 mm de altura de caño								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO MEZCLADOR DELABIE CHAVONNET H.115, CON DESAGÜE AUTOMÁTICO DE 1 1/4 " EN LATÓN, CON MANETAGERONTOLÓGICA Y ALTURA DE CAÑO DE 115 MM, POSIBILIDAD DE COLOCAR FILTRO EN EL AIREADOR PARA ESTERILIZACIÓN SEGÚN PROCOLO DE LAVADO QUIRÚRGICO, SISTEMA ANTIESCALDAMIENTO, CATUCHOS CERAMICOS DE 40 MM, PREPARADO PARA TRATAMIENTOS ANTILEGIONELA, SISTEMA ANTIGIRATORIO. INSTALADO SEGUN CTE. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00	1,00	119,32	119,32
08.03.02.02	ud Grifería temporizada para lavabo públicos								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE GRIFERÍA TEMPORIZADA PARA INSTALAR EN LAVABOS DE DEPENDENCIAS COMUNES DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON PULSADOR DE DESCARGA, MODELO CONTROMIX PUBLIC DE LA CASA COMERCIAL GROHE O EQUIVALENTE, DOTADA DE ENLACE DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLE, SISTEMA DE REGULACIÓN, FILTROS COLECTORES DE SUCIEDAD Y VALVULA ANTIRRETORNO. CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00	1,00	237,33	237,33
TOTAL APARTADO 08.03.02 GRIFERÍA.....							1,00	237,33	237,33
APARTADO 08.03.03 PUNTOS DE CONSUMO PEX									
08.03.03.01	ud Punto de consumo fría Inodoro cisterna								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA PARA INODORO CON CISTERNA, CON TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO DN16, MODELO WIRSBO Q&E DE LA CASA UPONOR O EQUIVALENTE, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE TUBO TRÁQUEA PARA SISTEMA TUBO EN TUBO, Y PROVISTO DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y FIJACIÓN. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00	1,00	31,90	31,90
08.03.03.02	ud Punto de consumo fría Lavabo								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA PARA LAVABO, CON TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO DN16, MODELO WIRSBO Q&E DE LA CASA UPONOR O EQUIVALENTE, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE TUBO TRÁQUEA PARA SISTEMA TUBO EN TUBO, Y PROVISTO DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS, ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y FIJACIÓN. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	2				2,00	2,00	31,90	63,80
TOTAL APARTADO 08.03.03 PUNTOS DE CONSUMO PEX..							2,00	31,90	63,80
APARTADO 08.03.04 RED DE TUBERÍAS									
08.03.04.01	ml .Tubería polipropileno AFCH DN 25								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 82 de 82
10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 6/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado está establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 13/2002

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE POLIPROPILENO, DE DIÁMETRO NOMINAL DN25, MODELO FUSIOTHERM, TUBERÍA SERIE 3,2/SDR 7,4 DE AQUATHERM O EQUIVALENTE, INCLUYENDO SOPORTES, PARTE PROPORCIONAL DE CODOS, MANGUITOS, LIRAS DE DILATACIÓN DIMENSIONADAS SEGÚN INFORMACIÓN DEL FABRICANTE Y DIRECCIÓN FACULTATIVA Y DEMÁS ACCESORIOS. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	AFCH	1	25,00			25,00			
							25,00	8,99	224,75
	TOTAL APARTADO 08.03.04 RED DE TUBERÍAS.....								224,75
08.03.05.01	ml Aislamiento de tuberías termoplásticas AFCH DN25								
	ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS TERMOPLÁSTICAS DE DN 25, MODELO IT-09X025 DE ARMACELL O EQUIVALENTE, DE 9 MM DE ESPESOR, REALIZADO CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA A BASE DE CAUCHO SINTÉTICO, COLOR NEGRO, RESISTENTE A LA DIFUSIÓN DE VAPOR DE AGUA, CONDUCTIVIDAD TÉRMICA DE 0,038 W/(MK), FACTOR DE RESISTENCIA A LA DIFUSIÓN DE VAPOR DE AGUA PROMEDIO DE 7000, EFECTO AISLANTE 30 DB (A), CONFORME A DIN 1988/7. INCLUSO ELEMENTOS SINGULARES. CONVENIENTEMENTE PEGADO, TOTALMENTE INSTALADO, Y SEÑALIZADO SEGÚN NORMA UNE 100-100, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA.								
	AFCH	1	25,00			25,00			
							25,00	4,23	105,75
	TOTAL APARTADO 08.03.05 AISLAMIENTO DE TUBERÍAS								105,75
08.03.06.01	ud Llave de vaciado de tubería								
	UD. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE VACIADO DE TUBERÍA, CON CONEXIÓN A LA RED DE DESAGÜE MAS CERCANA. INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL, TUBERÍA, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Fría	1				1,00			
							1,00	25,42	
08.03.06.02	u Purgador automático de aire								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PURGADOR DE AIRE AUTOMÁTICO TOTALMENTE INSTALADO, CON CONDUCCIÓN DE PURGAS A LA RED DE DESAGÜES, PARA PRESIÓN DE TRABAJO HASTA 10 BARES Y CON VÁLVULA DE CIERRE INCORPORADA, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Fría	1				1,00			
							1,00	38,60	
08.03.06.03	ud Válvula bola latón 1/2"								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE LATÓN DE ROSCA 1/2" CON ANILLOS DE TEFLÓN M/H PN-25 (CERTIFICADO ISO-9001) CAPAZ DE RESISTIR UNA TEMPERATURA DE 150°C, PARA REDES DE TUBERÍA DE AGUA, SIN INCLUIR DERIVACIONES, INCLUSO SEÑALIZACIÓN EN FALSO TECHO. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 41 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Orden

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LE	3				3,00			
08.03.06.04	ud Válvula bola latón 3/4"						3,00	5,60	16,80
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE LATÓN DE ROSCA 3/4" CON ANILLOS DE TEFLÓN M/H PN-25 (CERTIFICADO ISO-9001) CAPAZ DE RESISTIR UNA TEMPERATURA DE 150°C, PARA REDES DE TUBERÍA DE AGUA, SIN INCLUIR DERIVACIONES, INCLUSO SEÑALIZACIÓN EN FALSO TECHO. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
		1				1,00			
08.03.06.05	ud Válvula bola latón 1"						1,00	7,32	
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE LATÓN DE ROSCA 1" CON ANILLOS DE TEFLÓN M/H PN-25 (CERTIFICADO ISO-9001) CAPAZ DE RESISTIR UNA TEMPERATURA DE 150°C, PARA REDES DE TUBERÍA DE AGUA, SIN INCLUIR DERIVACIONES, INCLUSO SEÑALIZACIÓN EN FALSO TECHO. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
		2				2,00			
							2,00	9,29	
	TOTAL APARTADO 08.03.06 LAVES Y ACCESORIOS.....								106,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 FONTANERÍA								1.295,82

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 42 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.04 RIEGO									
08.04.01	Ud Difusor emergente con arco ajustable UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSOR EMERGENTE PARA RIEGO, MODELO PS DE HUNTER O EQUIVALENTE, TOBERA DE ARCO AJUSTABLE , ANILLO DE IDENTIFICACIÓN DE COLOR DE LA TOBERA, JUNTA EXTRA FUERTE, GRAN FILTRO CONTRA IMPUREZAS, CAUDAL DE 0,8 A 20,1 L/MIN, RADIO DE ACCIÓN DE 3,0 A 5,8 M, INCLUIDA VÁLVULA ANTIDRENAJE, INCLUSO CONEXIONADO HIDRÁULICO, MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	7				7,00			
08.04.02	ML .Tubería polietileno enterrada para riego DN16 ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE POLIETILENO DE DIÁMETRO NOMINAL 16 MM. Y PRESIÓN DE TRABAJO PN-10, ESPECIALMENTE CONCEBIDA PARA INSTALACIONES DE RIEGO. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, JUNTA, EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA DE 20 CM., RASANTEO DE LA MISMA, COLOCACIÓN DE LA TUBERÍA, RELLENO DE ARENA DE 15 CM., Y TERMINACIÓN DE RELLENO CON TIERRA PROCEDENTE DE EXCAVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	7,00			7,00		12,32	
	Total	1	7,00			7,00			
08.04.03	ML .Tubería polietileno enterrada para riego DN20 ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE POLIETILENO DE DIÁMETRO NOMINAL 20 MM. Y PRESIÓN DE TRABAJO PN-10, ESPECIALMENTE CONCEBIDA PARA INSTALACIONES DE RIEGO, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, JUNTA, EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA DE 20 CM., RASANTEO DE LA MISMA, COLOCACIÓN DE LA TUBERÍA, RELLENO DE ARENA DE 15 CM., Y TERMINACIÓN DE RELLENO CON TIERRA PROCEDENTE DE EXCAVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	5,00			5,00		12,43	
	Total	1	5,00			5,00			
08.04.04	ML .Tubería polietileno enterrada para riego DN25 ML. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE POLIETILENO DE DIÁMETRO NOMINAL 25 MM. Y PRESIÓN DE TRABAJO PN-10, ESPECIALMENTE CONCEBIDA PARA INSTALACIONES DE RIEGO, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, JUNTA, EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA DE 20 CM., RASANTEO DE LA MISMA, COLOCACIÓN DE LA TUBERÍA, RELLENO DE ARENA DE 15 CM., Y TERMINACIÓN DE RELLENO CON TIERRA PROCEDENTE DE EXCAVACIÓN, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	30,00			30,00		12,62	
	Total	1	30,00			30,00			
08.04.05	Ud Programador de riego Pro-C UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR DE RIEGO DE 3 ESTACIONES CON POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN HASTA 15, MODELO PRO-C O EQUIVALENTE, PARA INSTALACIÓN EN INTERIOR, DOTADO DE CAJA ROBUSTA DE PLÁSTICO CON SISTEMA DE CIERRE, Y GRAN PROTECCIÓN CONTRA VARIACIONES DE CORRIENTE ELÉCTRICA. INCLUSO CONEXIONADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SE-						30,00	12,62	

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 43 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0062338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	GÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Total	1				1,00			
08.04.06	Ud Electroválvula DN50						1,00	326,35	326,35
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROVÁLVULA PARA RIEGO, DE DN50, DE MATERIAL PLÁSTICO, PARA INSTALACIÓN EN INTERIOR DE ARQUETA, INCLUSO CONEXIONADO ELÉCTRICO DEL SISTEMA DE CONTROL HASTA EL PROGRAMDOR DE RIEGO, MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Total	1				1,00			
08.04.07	Ud Válvula de acople rápido DN50						1,00	102,96	102,96
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE DE ACOPLERÁPIDO, DE DN50, PARA CONEXIONADO A TUBERÍA E INSTALACIÓN EN INTERIOR DE ARQUETA, INCLUSO MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Total	2				2,00			
08.04.08	Ud Arqueta con tapa para valvulería en el interior						2,00	30,59	61,18
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARQUETA CON TAPA PARA CONTENER LA VALVULERÍA NECESARIA PARA EL SISTEMA DE RIEGO, DE TIPO MAXIJUMBO O EQUIVALENTE, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA.								
	Total	1				1,00			
							1,00	92,13	
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04 RIEGO									

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 44 de 82

10/06/25 - Exp. 25-007474 Y
(Ref. 25-0002338-048-81880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.05 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									
APARTADO 08.05.01 EXTINCIÓN									
08.05.01.01	u Extintor móvil de polvo ABC, 6 Kg								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, DE 6 KG DE CAPACIDAD. EFICACIA 21A-113B, FORMADO POR RECIPIENTE DE CHAPA DE ACERO ELECTROSOLDADA, CON PRESIÓN INCORPORADA. VÁLVULA DE DESCARGA, DE ASIENTO CON PALANCA PARA INTERRUPCIÓN; MANÓMETRO, HERRAJES DE CUELQUE SOBRE PARED O CAJÓN, PLACA DE TIMBRE, HOMOLOGACIÓN CE Y AENOR. SE INCLUYE CAJÓN PORTAEXTINTOR DE EMPOTRAR CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS Y PUERTA CON CRISTAL ROMPIBLE, SEÑALETICA, MONTAJE, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. INSTALADO SEGÚN CTE, NORMAS CEPREVEN Y R.I.P.I.. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. INCLUYENDO LA SEÑALETICA REGLAMENTARIA CONFORME A NORMA UNE 23033-1DE MEDIDAS ADECUADAS A LO ESTABLECIDO EN EL CTE Y FOTOLUMINISCENCIA SEGÚN NORMA UNE-230354-4. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA.								
	Sala de espera-reforma								
	Despacho-reforma								
	Sala de esperea-ampliación	1					1,00		
	Pasillo-reforma								
	Aseo-reforma								
	Otros								
							1,00	50,28	
08.05.01.02	ud Armario compacto para BIE 25, Pulsa.,Sirena, Ext.								
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO DE CHAPA DE ACERO PINTADO EN ROJO PARA EMPOTRAR (PUERTAS CIEGAS) Y COMPUESTO POR:								
	- ARMARIO DE DIMENSIONES H=1480, A=555, F=200 MM. EN CONFIGURACIÓN HORIZONTAL.								
	- DEPARTAMENTO PARA ALOJAMIENTO DE EXTINTOR Y REGISTRO PARA MODULO TÉCNICO. (TROQUELADO EN FUNCIÓN DE LOS ELEMENTOS A INSTALAR)								
	- CERRADURAS DE RESBALÓN, PRECINTO DE SEGURIDAD Y CUADRADILLO DE 8 MM. PARA MANTENIMIENTO.								
	- CARRETE FIJO CON ALIMENTACIÓN AXIAL.								
	- VALVULA DE BOLA 1" EN LATÓN CROMADO CON DESMULTIPLICADOR.								
	- MANOMETRO ESCALA 0 - 16 KG/CM2.								
	- LANZA VARIOMATIC DE TRIPLE EFECTO.								
	- SISTEMA GUIMAN PARA ORIENTACIÓN Y DESLIZAMIENTO DE LA MANGUERA.								
	- MANGUERA SEMIRIGIDA DE 25 MM. DE DIÁMETRO Y 20 M. DE LONG.								
	- VALVULA ANTIRETORNO PARA MANOMETRO.								
	MODELO BIE WALL MT-V 25/1 BB M003178 + M003179 DE MACOIN GRUPO KOMTES O EQUIVALENTE.								
	INCLUSO EMPOTRAMIENTO DEL CAJÓN, COLOCACIÓN Y MONTAJE DE LA TUBERÍA, SOPORTE DEL EQUIPO, HOMOLOGACIÓN CE Y AENOR, MONTAJE, CONEXIÓN, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. INSTALADA SEGÚN NTE/IFF-21 Y CTE, R.I.P.I. Y NORMAS UNE VIGENTES. INLCUIDA LA SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIAS FOTOLUMINISCENTE ADECUADA SEGÚN NORMAS UNE Y CTE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Sala de espera-reforma								
	Despacho-reforma								
	Sala de esperea-ampliación	1					1,00		
	Pasillo-reforma								
	Aseo-reforma								
	Otros								
							1,00	628,52	
08.05.01.03	ml Tubería de acero negro 1 1/2"								
	ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 1 1/2" DE ACERO NEGRO ESTIRADO SIN SOLDADURAS DIN2440, INCLUIDAS ACCESORIOS, UNIONES, CODOS, BRIDAS, ETC. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUSTENTACIÓN, INSTALADO CON LAS DISTANCIAS DEFINIDAS POR FABRICANTE SOBRE SISTEMA INDUSTRIAL MI DE SOPORTACIÓN DE TUBERÍAS A DIFERENTES SOPORTES CON ABRAZADERAS ISO-								

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 45 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FÓNICAS MPN-RC DE HILTI O EQUIVALENTE INCLUIDO; DOS MANOS DE IMPRIMACIÓN Y PINTURA, TRANSPORTE, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANGUITOS INTUMESCENTES, PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y PRESIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN RITE Y LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. MEDIDA LA LONGITUD TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	3,00			3,00			
08.05.01.04	ml .Tubería de acero negro 2 1/2"						3,00	18,68	56,04
	ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 2 1/2" DE ACERO NEGRO ESTIRADO SIN SOLDADURAS DIN2440, INCLUIDAS ACCESORIOS, UNIONES, CODOS, BRIDAS, ETC. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUSTENTACIÓN, INSTALADO CON LAS DISTANCIAS DEFINIDAS POR FABRICANTE SOBRE SISTEMA INDUSTRIAL MI DE SOPORTACIÓN DE TUBERÍAS A DIFERENTES SOPORTES CON ABRAZADERAS ISO-FÓNICAS MPN-RC DE HILTI O EQUIVALENTE INCLUIDO; DOS MANOS DE IMPRIMACIÓN Y PINTURA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y PRESIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN RITE Y LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	20,00			20,00			
08.05.01.05	ud Válvula bola latón 2 1/2" precintable y con bloqueo						20,00	54,81	1.099,62
	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE LATÓN DE ROSCA, DE DIÁMETRO 2 1/2", PARA REDES DE TUBERÍA DE AGUA CONTRA INCENDIOS, PRECINTABLES Y DOTADAS DE DISPOSITIVO DE BLOQUEO PARA EVITAR MANIPULACIONES INDEBIDAS (SE PROCEDERÁ A DESMONTARLE LA MANETA DE ACIONAMIENTO). INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00			
							1,00	64,28	
	TOTAL APARTADO 08.05.01 EXTINCIÓN								1.099,62

SP0052 - ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 - MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 - DE FONSEA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 46 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00011-PY
(Ref. 25-0002338-046-03880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
APARTADO 08.05.02 DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO										
08.05.02.01	ml .Tubo corrugado libre halógenos D=20 mm ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO INDICADO, CON CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN ITC-BT21 Y CONFORME A LA NORMA UNE-EN 50.086. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	56,00			56,00	56,00	1,70	95,20	
08.05.02.02	m .Bus de comunicaciones de 2x1mm2 trenzados y apantallado ML.SSUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUS DE COMUNICACIONES FORMADO POR CABLE DE DOS PARES DE COBRE TRENZADO Y APANTALLADO DE 2X1 MM2, CLASE V EN TUBO COARRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS FLEXIBLE DE 20 MM DE DIÁMETRO, CON REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS Y BAJA CORROSIBILIDAD, NO PROPAGADOR DE LA LLAMA. PANTALLA DE CINTA DE ALUMINIO POLIESTER COBERTUA 100% RFI MÁS HILO FLEXIBLE DE CONEXIÓN A MASA. RECOMENDADO PARA LAS CONEXIONES DE COMUNICACIÓN RS485. INCLUSO CONECTORES, EMPALMES, CONEXIONES, CAJAS DE DERIVACIÓN, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA. Bus comunicaciones	1	56,00			56,00	56,00	1,34	75,04	
08.05.02.03	Ud DET. OPTICO ALGORITMICO BAJO PERFIL UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS QUE OPERA SEGÚN EL PRINCIPIO DE LUZ DISPERSA (EFECTO T YNDALL). ESTÁ INDICADO PARA DETECTAR LOS INCENDIOS EN SU PRIMERA FASE DE HUMOS, ANTES DE QUE SE FORMEN LLAMAS O DE QUE SE PRODUZCAN AUMENTOS PELIGROSOS DE TEMPERATURA. FORMADO POR UNA CÁMARA OSCURA QUE INCORPORA UN EMISOR Y UN RECEPTOR QUE DETECTAN LA PRESENCIA DE PARTÍCULAS EN SU INTERIOR Y PROVISTO POR UN MICROCONTROLADOR DONDE SE FIJAN LOS PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO. FABRICADO Y CERTIFICADO SEGÚN NORMA UNE EN 54-7:2001. DEBIDO AL MÉTODO DE DETECCIÓN DE ESTE TIPO DE DETECTORES SE RECOMIENDA SU INSTALACIÓN EN AMBIENTES LIMPIOS. INCLUSO ZÓCALO FABRICADO EN ABS POR AGUILERA ELECTRÓNICA O EQUIVALENTE, RECICLABLE CON CONTACTOS ARANDELAS Y TUERCAS, PARA CONEXIÓN DE LOS CABLES, EN ACERO INOXIDABLE. PERMITEN EL INTERCAMBIO DE TODOS LOS DETECTORES ALGORITMICOS. INCLUIDO SUPLEMENTO DE MONTAJE PARA TUBO VISTO. FACILITA LA INSTALACIÓN PERMITIENDO LA ENTRADA DE 3 TUBOS DE 20 MM. FABRICADO EN ABS. INCLUSO DE MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO. Sala de espera-reforma Despacho-reforma Sala de esperea-ampliación Pasillo-reforma Aseo-reforma Otros	1					1,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00	5,00	52,14	26,14
08.05.02.04	Ud PULSADOR CON AISLADOR UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PULSADOR DE ALARMA POR ROTURA DE CRISTAL, DIRECCIONABLE PARA SISTEMA ANALÓGICO INTELIGENTE DE AGUILERA ELECTRONICA MOD. AE/SA-PTA O EQUIVALENTE. UNIDAD MICROPROCESADA PROVISTA CON AISLADOR DE LAZO FABRICADA SEGÚN NORMA UNE EN 54-11. CONTROLA UN INTERRUPTOR QUE AL SER PRESIONADO A TRAVÉS DE UNA LÁMINA FLEXIBLE (QUE QUEDA ENCLAVADA SIN QUE ROMPA), GENERA UNA SEÑAL DE									

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 47 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coarcordoba.net/informes>
Este visado es el establecido en los apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 47 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coarcordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>ALARMA EN LA CENTRAL. EL CIRCUITO AISLADOR BIDIRECCIONAL PROTEGE LA INSTALACIÓN FRENTE A CORTOCIRCUITOS EN LA LÍNEA DE ENTRADA O DE SALIDA, ABRIENDO LA LÍNEA Y DEJANDO EL EQUIPO SIEMPRE OPERATIVO. DOTADA CON: TAPA DE PROTECCIÓN TRANSPARENTE.</p> <p>AISLADOR DE LAZO.</p> <p>CONECTOR DOBLE DE ENTRADA Y SALIDA DE LAZO.</p> <p>ALIMENTACIÓN ENTRE 18 Y 27VCC. CONSUMO: 900 UA EN REPOSO. 3.6 MA EN ALARMA.</p> <p>MEDIDAS: 98 X 95 X 39 MM</p> <p>MONTAJE EN CAJA DE ABS DE 95X95X35 Y SERIGRAFIADA SEGÚN NORMAS. DISPONE DE LED QUE PERMITEN VER EL ESTADO DEL EQUIPO. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO Y REARME MEDIANTE LLAVE. INCLUIDA MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, CABLES DE ALIMENTACIÓN, CAJAS DE DERIVACIÓN, CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS Y RESISTENTE AL FUEGO DE SECCIÓN 2X1,5MM2 ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. INCLUSO SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE DE CARACTERISTICAS ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA UNE 23033-1 Y CTE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.</p>								
	<p>Sala de espera-reforma</p> <p>Despacho-reforma</p> <p>Sala de espere-a ampliación</p> <p>Pasillo-reforma</p> <p>Aseo-reforma</p> <p>Otros</p>	1					1,00		
08.05.02.05	<p>u SIRENA C/FOCO AISLADOR BUCLE ALGORITMICO</p> <p>UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA ACÚSTICA CON FOCO DE BAJO CONSUMO PARA USO INTERIOR CERTIFICADA EN54:3 Y EN54:23, CON MÓDULO DE CONTROL Y CIRCUITO AISLADOR BIDIRECCIONAL INTEGRADO CERTIFICADO EN54:17 Y EN54-18, DISEÑADA PARA SER UTILIZADA CON LAS CENTRALES DE DETECCIÓN DE INCENDIO ALGORÍTMICAS DE AGUILERA ELECTRONICA O EQUIVALENTE. LA SIRENA PUEDE CONFIGURARSE COMO ELEMENTO ÓPTICO-ACÚSTICO (FLASH + SONIDO) O SOLO ÓPTICO (FLASH). PUEDEN CONFIGURARSE 2 NIVELES DE SONIDO SEGÚN NECESIDAD. EL CONEXIONADO DE LA INSTALACIÓN DEBE REALIZARSE CUMPLIENDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA NORMATIVA UNE 23007-14:2014. EN CASO DE CORTOCIRCUITO EN EL CABLEADO DE UNO DE LOS EXTREMOS DEL BUCLE ALGORÍTMICO, LA SIRENA SIEMPRE PERMANECERÁ OPERATIVA. EL CIRCUITO AISLADOR BIDIRECCIONAL PERMITE AISLAR CORTOCIRCUITOS EN EL CABLEADO DEL BUCLE DE DETECCIÓN ALGORÍTMICO, DEJANDO FUERA DE SERVICIO LA ZONA AFECTADA ENTRE 2 AISLADORES PARA INSTALACIONES REALIZADAS EN BUCLE CERRADO. EL CIRCUITO AISLADOR INCORPORA LAS SIGUIENTES FUNCIONES:</p> <p>INTERRUPTOR BIDIRECCIONAL, PERMITE CORTAR EL BUCLE DE FORMA SEGURA, SIN PROVOCAR CAÍDAS DE TENSIÓN CUANDO DA CONTINUIDAD.</p> <p>DETECTOR DE TENSIÓN. SUPERVISA LA TENSIÓN DEL BUCLE, IMPIDIENDO SU FUNCIONAMIENTO HASTA QUE LA TENSIÓN NO SUPERA EL LÍMITE INFERIOR FIJADO.</p> <p>INDICADOR LUMINOSO, SE ACTIVA CUANDO SE DETECTA UN CORTO EN EL BUCLE, O UN CONSUMO DE CORRIENTE EXCESIVO.</p> <p>LA SIRENA ES PERSONALIZADA EN LA CENTRAL ALGORÍTMICA CON EL NOMBRE DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA INSTALADA. CADA SIRENA INCORPORA UN MÓDULO QUE LA IDENTIFICA INDIVIDUALMENTE CON UN NÚMERO DENTRO DEL BUCLE DE LA INSTALACIÓN. ESTE NÚMERO SE ALMACENA EN MEMORIA EEPROM POR LO QUE SE MANTIENE AUNQUE LA SIRENA ESTÉ SIN ALIMENTACIÓN DURANTE UN LARGO TIEMPO. LA SIRENA AE/SA-ASF23 SE ALIMENTA DESDE EL PROPIO BUCLE ALGORÍTMICO. EL NÚMERO MÁXIMO DE SIRENAS QUE PUEDEN SER CONECTADAS EN EL MISMO LAZO DEPENDE DEL NÚMERO DE EQUIPOS CONECTADOS Y EL CONSUMO PRESENTE EN EL BUCLE.</p> <p>Sala de espera-reforma</p>						1,00	39,44	39,44

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 48 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Despacho-reforma Sala de esperea-ampliación Pasillo-reforma Aseo-reforma Otros	1				1,00			
08.05.02.06	ud MODULO ALGORITMICO 2 SALIDAS MANIOBRAS UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD MICROPROCESADA DIRECCIONABLE FABRICADA POR AGUILERA ELECTRÓNICA O EQUIVALENTE SEGÚN NORMA EN 54-18, QUE GESTIONA DOS SALIDAS POR RELÉ LIBRES DE TENSIÓN: CONTACTOS N/C (CONTACTOS CERRADOS) Y N/A (CONTACTOS ABIERTOS). ESPECIAL PARA EJECUTAR DOS MANIOBRAS INDEPENDIENTES (CERRAR PUERTAS CORTAFUEGO, ACTIVAR O DESACTIVAR ELECTROVÁLVULAS, ETC.). - PROVISTO DE AUTOAISLADOR QUE LE AISLA DEL RESTO DE LA INSTALACIÓN EN CASO DE CORTOCIRCUITO EN SU INTERIOR. - CONEXIÓN A 2 HILOS CON CLEMAS EXTRAÍBLES. - ALIMENTACIÓN: ENTRE 18 Y 27 VCC.. - CONSUMO REPOSO/ALARMA: 2.6 MA. - MONTADO EN CAJA DE ABS DE 105 X 82 X 25 MM. INCLUIDA MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, CABLES DE ALIMENTACIÓN, CAJAS DE DERIVACIÓN, CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS Y RESISTENTE AL FUEGO DE SECCIÓN 2X1,5MM2 ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA MISMA. ADEMÁS SE INCLUYE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE DE CARACTERISTICAS ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA UNE 23033-1 Y CTE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00	1,00	146,82	146,82
08.05.02.07	ud MODULO MASTER 1 ZONA DETECTORES CONV. UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD MICROPROCESADA DIRECCIONABLE FABRICADA POR AGUILERA ELECTRÓNICA O EQUIVALENTE QUE CONTROLA UN BUCLE CON DETECTORES, PULSADORES Y OTROS EQUIPOS CONVENCIONALES. INDICADO PARA ZONAS DE DETECTORES CONVENCIONALES. DISPONE DE UN RELÉ DE SALIDA SUPERVISADO PARA LA ACTIVACIÓN DE UNA MANIOBRA DE EVACUACIÓN EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMA DE INSTALACIÓN EN 54-14. ESPECIAL PARA CONTROLAR ZONAS DE DETECTORES O PULSADORES CONVENCIONALES EN ÁREAS DONDE NO SE INSTALAN DETECTORES INTELIGENTES. - ADMITE ALIMENTACIÓN AUXILIAR PARA LOS EQUIPOS DEL BUCLE. - PROVISTO DE AUTOAISLADOR QUE LE AISLA DEL RESTO DE LA INSTALACIÓN EN CASO DE CORTOCIRCUITO EN SU INTERIOR. - CONEXIÓN A 2 HILOS CON CLEMAS EXTRAÍBLES. - ALIMENTACIÓN: ENTRE 18 Y 27 VCC.. - CONSUMO MÁXIMO: 900 µA. - CONSUMO MÁXIMO BUCLE ALIMENTACIÓN AUXILIAR: 44 MA. - MONTADO EN CAJA DE ABS DE 105 X 82 X 25 MM. INCLUIDA MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, CABLES DE ALIMENTACIÓN, CAJAS DE DERIVACIÓN, CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS Y RESISTENTE AL FUEGO DE SECCIÓN 2X1,5MM2 ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA MISMA. ADEMÁS SE INCLUYE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE DE CARACTERISTICAS ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA UNE 23033-1 Y CTE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO. Sala de espera-reforma Despacho-reforma Sala de esperea-ampliación Pasillo-reforma Aseo-reforma Otros	1				1,00	1,00	55,96	55,96
08.05.02.08	ud FLASH EN 54-23 MONT.TECHO BASE BLANC ALT UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASH CERTIFICADO EN 54-23 PARA MONTAJE						1,00	61,16	61,16

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 49 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	EN TECHO. TIPO C-3-7.5. MÁXIMA ALTURA DE INSTALACIÓN 3 M, LONGITUD DE COBERTURA 7,5 M. TECNOLOGÍA LED QUE GARANTIZA UNA INTENSIDAD LUMINOSA 0,4 LUX/M2 EN TODO EL ÁREA. FRECUENCIA DE FLASH SELECCIONABLE ENTRE 1HZ Y 0,5HZ. CONSUMO MÁXIMO 25MA. PROTECCIÓN IP33 CON BASE BAJA, IP65 CON BASE ALTA. INCLUIDA MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, CABLES DE ALIMENTACIÓN, CAJAS DE DERIVACIÓN, CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS Y RESISTENTE AL FUEGO DE SECCIÓN 2X1,5MM2 ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA MISMA. ADEMÁS SE INCLUYE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE DE CARACTERÍSTICAS ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA UNE 23033-1 Y CTE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO. Sala de espera-reforma Despacho-reforma Sala de esperea-ampliación Pasillo-reforma Aseo-reforma Otros	1					1,00		
08.05.02.09	ud SISTEMA ASISTENCIA PER/C.DISCAPACIDAD UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ASISTENCIA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. INCLUIDA MANO DE OBRA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, CABLES DE ALIMENTACIÓN, CAJAS DE DERIVACIÓN, CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS Y RESISTENTE AL FUEGO DE SECCIÓN 2X1,5MM2 ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA MISMA. ADEMÁS SE INCLUYE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE DE CARACTERÍSTICAS ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA UNE 23033-1 Y CTE. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO. Sala de espera-reforma Despacho-reforma Sala de esperea-ampliación Pasillo-reforma Aseo-reforma Otros	1					1,00	66,36	
							1,00	130,84	
	TOTAL APARTADO 08.05.02 DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO								
08.05.03.01	ud Punto luz emergencia UD. INSTALACION Y CONEXIÓN DE PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA SENCILLO, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2, DE AISLAMIENTO 450/750 V TIPO H07V-K QUE PARTE DE LA CAJA DE DERIVACIÓN O LUMIMARIA DEL CIRCUITO CORRESPONDIENTE.MONTAJE EMPOTRADO O GRAPEADO A FORJADO Y AISLADO CON TUBO FLEXIBLE DE 20 MM DE DIÁMETRO MÍNIMO, CON P.P. DE CAJAS DE DERIVACIÓN ESTANCAS, BORNAS, SEÑALIZACIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA INCLUIDAS; INSTALADO SEGÚN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO. Sala de espera-reforma Despacho-reforma Sala de esperea-ampliación Pasillo-reforma Aseo-reforma	3 1 4 2 2					3,00 1,00 4,00 2,00 2,00		
08.05.03.02	ud Señal iluminación emerg. 1h. aut. pared/techo led 120 lúmenes UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL CON ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA LHS3120EXP DE 120 LUMENES, 1 HORA DE AUTONOMÍA, IP42 DE SIMON O EQUIVALENTE, TIPO NO PERMANENTE, PARA INSTALACIÓN EN TECHO O PARED, SUPERFICIAL O ENRASADA, INCLUYENDO CAJAS, MARCOS Y ELEMENTOS DE CONEXIONADO, SEÑALIZACIÓN DE ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIANTE LED. EN CASO DE SER NECESARIO INCORPORARÁ SEÑALIZACIÓN DE RECORRIDOS Y/O SALIDAS DE EVACUACIÓN INCLUIDO EN ÉSTA MEDICIÓN. HOMOLOGADAS SEGÚN CTE						12,00	27,99	

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNAANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 50 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-03
(Ref. 25-0002338-046-071888)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Y NORMAS EN UNE ASOCIADAS. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Sala de espera-reforma	1				1,00			
	Despacho-reforma								
	Sala de esperea-ampliación	2				2,00			
	Pasillo-reforma								
	Aseo-reforma								
	Otros								
08.05.03.03	ud Luminaria de emerg. 1h. aut. pared/techo led T-Led 120 lúm IP65						3,00	144,52	433,56
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA LTE3150X DE 120 LUMENES, 1 HORA DE AUTONOMÍA, IP65 DE SIMON O EQUIVALENTE, TIPO NO PERMANENTE, PARA INSTALACIÓN EN TECHO O PARED, SUPERFICIAL O ENRASADA, INCLUYENDO CAJAS, MARCOS Y ELEMENTOS DE CONEXIONADO, SEÑALIZACIÓN DE ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIANTE LED. EN CASO DE SER NECESARIO INCORPORARÁ SEÑALIZACIÓN DE RECORRIDOS Y/O SALIDAS DE EVACUACIÓN INCLUIDO EN ÉSTA MEDICIÓN. HOMOLOGADAS SEGÚN CTE Y NORMAS EN UNE ASOCIADAS. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Sala de espera-reforma								
	Despacho-reforma								
	Sala de esperea-ampliación								
	Pasillo-reforma								
	Aseo-reforma								
	Otros	1				1,00			
08.05.03.04	ud Luminaria de emerg. 1h. aut. pared/techo led Spazio 250 lúm						1,00	53,00	53,00
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LSR3250LX DE 250 LUMENES, 1 HORA DE AUTONOMÍA, IP40, PASILLO DE SIMON O EQUIVALENTE, TIPO NO PERMANENTE, PARA INSTALACIÓN EN TECHO O PARED, SUPERFICIAL O ENRASADA, INCLUYENDO CAJAS, MARCOS Y ELEMENTOS DE CONEXIONADO, SEÑALIZACIÓN DE ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIANTE LED. EN CASO DE SER NECESARIO INCORPORARÁ SEÑALIZACIÓN DE RECORRIDOS Y/O SALIDAS DE EVACUACIÓN INCLUIDO EN ÉSTA MEDICIÓN. HOMOLOGADAS SEGÚN CTE Y NORMAS EN UNE ASOCIADAS. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	ÓPTICA AMBIENTE								
	Sala de espera-reforma	2				2,00			
	Despacho-reforma	1				1,00			
	Sala de esperea-ampliación	2				2,00			
	Pasillo-reforma	1				1,00			
	Aseo-reforma	2				2,00			
							8,00	87,32	698,56
	TOTAL APARTADO 08.05.03 ALUMBRADO DE EMERGENCIA								1.521,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.05 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								4.341,84

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 51 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>
El objeto de este visado es el establecido en apartados 4. b) del Art. 4

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.06 INSTALACIONES DE COMUNICACIONES									
APARTADO 08.06.01 AUDIOVISUALES									
08.06.01.01	m .CABLE RCA AUDIO ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARALELO LIBRE DE HALÓGENOS PARA CONECTORES RCA DE AUDIO. SE INCLUYE P.P. DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE 16 MM DE DIÁMETRO. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO CON LOS ELEMENTOS TERMINALES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	10,00			10,00	10,00	2,14	21,40
08.06.01.02	m .CABLE RCA VIDEO ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE RCA DE VIDEO. SE INCLUYE P.P. DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE 32 MM DE DIÁMETRO. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO CON LOS ELEMENTOS TERMINALES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	10,00			10,00	10,00	2,38	23,80
08.06.01.03	m .CABLE S VIDEO ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE S-VIDEO. SE INCLUYE P.P. DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE 32 MM DE DIÁMETRO. ADEMÁS SE INCLUYE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	10,00			10,00	10,00	3,58	35,80
08.06.01.04	m .CABLE MULTIMEDIA VGA ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE MULTIMEDIA PARA CONECTOR VGA. SE INCLUYE P.P. DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE 32 MM DE DIÁMETRO. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PARTE PROPORCIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	10,00			10,00	10,00	6,83	68,30
08.06.01.05	m .CABLE RS232 ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE DATOS RS-232. SE INCLUYE P.P. DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE 25 MM DE DIÁMETRO. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	10,00			10,00	10,00	5,42	54,20
08.06.01.06	ml Tubo rígido libre halógenos D=40 mm ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO RÍGIDO ENCHUFABLE LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO INDICADO, CON CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN ITC-BT21 Y CONFORME A LA NORMA UNE-EN 50.086-2-1. ADEMÁS SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	10,00			10,00	10,00		

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILLDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 52 de 82
10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Res. 25-0002338-046-01880)
Colegios Profesionales modificada por Ley 2/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.es/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 2/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	6,51	65,10
									268,60
	TOTAL APARTADO 08.06.01 AUDIOVISUALES.....								
	APARTADO 08.06.02 CABLEADO ESTRUCTURADO								
	SUBAPARTADO 08.06.02.01 SUBSISTEMA HORIZONTAL								
08.06.02.01.01	m .Cableado UTP Cat 6								
	ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE 4 PARES TRENZADOS, DE CONSTRUCCIÓN U/UTP, CATEGORÍA 6 SEGÚN NORMATIVA INTERNACIONAL ISO/IEC 11801 2ND AMMENDMENT 1.1 Y 2, DE 250MHZ DE ANCHO DE BANDA CON CRUCETA CENTRAL SEPARADORA DE PARES, DE DIÁMETRO EXTERIOR 6,0MM Y CONDUCTORES SÓLIDOS INTERNOS DE 23AWG, CON VALOR MÍNIMO DE 20DB @ 500MHZ PARA EL PARÁMETRO ACR, DE 90N DE TENSIÓN MÁXIMA DE TRACCIÓN, CUBIERTA EXTERIOR LSZH DE COLOR BLANCO RAL 9010, INCLUYE GARANTÍA DE COMPONENTE DE 25 AÑOS, REFERENCIA 219585-2 DE TYCO ELECTRONICS AMP NETCONNECT O EQUIVALENTE. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO CON LOS ELEMENTOS TERMINALES, ETIQUETADO, CERTIFICACIÓN SEGÚN NORMATIVA, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	125,00			125,00			
08.06.02.01.02	u Conector RJ45 Cat 6 UTP						125,00	1,14	
	UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE USUARIO RJ-45 SL 110, CATEGORÍA 6 UTP SEGÚN NORMATIVA INTERNACIONAL ISO/IEC 11801 2ND AMMENDMENT 1.1 Y 2, PREPARADO PARA TECNOLOGÍA DE TERMINACIÓN MEDIANTE HERRAMIENTA SLIM LINE PARA LA INSERCIÓN SIMULTÁNEA Y CORTE AUTOMÁTICO DE LOS 8 CONDUCTORES, CON 8 CONTACTOS METÁLICOS REVESTIDOS DE 1,27µM DE ORO, COLOR NEGRO RAL 9005, SALIDA TRASERA DE 180º Y 90º, INCLUYE GARANTÍA DE COMPONENTE DE 25 AÑOS; REFERENCIA 1375055-2 DE TYCO ELECTRONICS AMP NETCONNECT O EQUIVALENTE. LA PLACA ADAPTADORA PARA SU INSTALACIÓN EN LA CAJA DE MECANISMOS ESTARÁ INCLUIDA EN LA PARTIDA DE LA CAJA. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, ETIQUETADO DE LA TOMA CON EL PAR CORRESPONDIENTE EN EL RACK, CERTIFICACIÓN SEGÚN NORMATIVA, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Sala de espera-reforma	1							1,00
	Despacho-reforma	2							2,00
	Sala de esperea-ampliación	6							6,00
	Pasillo-reforma								
	Aseo-reforma								
	Otros								
							9,00	6,53	
	TOTAL SUBAPARTADO 08.06.02.01 SUBSISTEMA HORIZONTAL.....								201,27
	TOTAL APARTADO 08.06.02 CABLEADO ESTRUCTURADO								201,27

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 53 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/78

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 08.06.03 INFRAESTRUCTURA GENERAL									
SUBAPARTADO 08.06.03.01 TUBO RÍGIDO LIBRE DE HALÓGENOS									
08.06.03.01.01	ml Tubo rígido libre halógenos D=20 mm								
	ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO RÍGIDO ENCHUFABLE LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO INDICADO, CON CARACTERÍSTICAS INDICADAS EN ITC-BT21 Y CONFORME A LA NORMA UNE-EN 50.086-2-1. ADEMÁS SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PEQUEÑO MATERIAL, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	40,00			40,00			
							40,00	2,90	116,00
	TOTAL SUBAPARTADO 08.06.03.01 TUBO RÍGIDO LIBRE DE HALÓGENOS.....								116,00
SUBAPARTADO 08.06.03.02 BANDEJAS DE ACERO GALVANIZADO									
08.06.03.02.01	ml Bandeja de rejilla metálica 200x35								
	ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE REJILLA METÁLICA TIPO REJIBAND DE PEMSA O EQUIVALENTE, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE SEGÚN UNE EN ISO 1461. DIMENSIONES 200X35 MM. INCLUSO ENLACES DE BANDEJAS, SOPORTES A PARED, TECHO O SUELO, SEGÚN OBRA, ELEMENTOS DE SECTORIZACIÓN DE INCENDIOS NECESARIOS Y PUESTA A TIERRA. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO CORRECTAMENTE.	1	20,00			20,00			
							20,00	18,93	378,60
08.06.03.02.02	ml .Bandeja de rejilla metálica EZ 100x60								
	ML. DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE REJILLA METÁLICA TIPO REJIBAND DE PEMSA O EQUIVALENTE, DE VARILLAS DE ACERO ELECTROSOLDADAS CON BORDE DE SEGURIDAD CON ACABADO ELECTROCINCADO (E.Z.) SEGUN (UNE-EN 12329),RESISTENCIA AL FUEGO E90 (90 MINUTOS A 1.000 GRADOS), LIBRE DE CROMO HEXALENTE Y MARCADO N DE AENOR, DE ACUERDO CON EN 61537. DE DIMENSIONES 100X60 MM. INCLUIDA PARTE PROPORCIONAL DE ENLACES DE BANDEJAS, DERIVACIONES, SOPORTES, CURVAS Y DE ELEMENTOS DE SECTORIZACIÓN DE INCENDIOS MEDIANTE SELLADO IGNÍFUGO NECESARIOS, SEGÚN EL CASO. ADEMÁS, SE INCLUYE PARTE PROPORCIONAL DE PUESTA A TIERRA POR CADA TRAMO LINEAL DE 3 METROS DE BANDEJA Y EN CADA PIEZA INDEPENDIENTE, MEDIANTE BORNA DE TIERRA HOMOLOGADA DE LA MISMA MARCA, TORNILLO Y CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 16 MM2 EN TODO EL RECORRIDO DE LA BANDEJA. LOS SOPORTES A TECHO SERÁN CON DOBLE VARILLA ROSCADA DE CARGA ADMISIBLE 2500 N/M Y A PARED SERÁN REFORZADO PRE-MONTADO Y CON TOPE DE SEGURIDAD TIPO OMEGA DE PEMSA O EQUIVALENTE, SEGÚN OBRA. INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN, SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. REALIZADAS LAS PRUEBAS DE CARGA PREVIAS AL MONTEAJE. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA.	1	5,00			5,00			
							5,00	11,99	59,95
	TOTAL SUBAPARTADO 08.06.03.02 BANDEJAS DE ACERO GALVANIZADO.....								59,95
	TOTAL APARTADO 08.06.03 INFRAESTRUCTURA GENERAL								554,55

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 54 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.es/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartado 2.º b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 08.06.04 SERVICIO RTV									
08.06.04.01	m .CABLEADO COAX. CUBIERTA LSZH BAJA ATENUACIÓN ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COAXIAL DE 75 OHMIOS Y BAJA ATENUACIÓN, (CUBIERTA LSZH), CONFORME A LA NORMA UNE-EN 50117-5, PARA RED DE DISTRIBUCIÓN DE SISTEMAS DE TV TERRENAL Y TV SATÉLITE ANALÓGICA Y DIGITAL, FM Y DAB (RADIO DIGITAL), TOTALMENTE INSTALADO. DIÁMETRO EXTERIOR= 10,3 MM. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO CON LOS ELEMENTOS TERMINALES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA LONGITUD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1	35,00			35,00	35,00	1,81	63,35
08.06.04.02	ud. DERIVADOR RTV 6D Tipo TA UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DISTRIBUCIÓN PARA RTV TERRENAL Y SATÉLITE ANALÓGICO Y DIGITAL COMPUESTO POR UN DERIVADOR DE 6 DIRECCIONES TIPO TA (5 - 2150MHZ), CON DE RESISTENCIAS DE CARGA ADAPTADORA. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00	1,00	28,35	28,35
08.06.04.03	u REGISTRO DISTRIBUCIÓN DE TELEVISIÓN 20x30x6 UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE REGISTRO 20X30X6 CM CON TAPA METÁLICA QUE ALOJA LOS DERIVADORES Y DISTRIBUIDORES DE LA RED DE RTV. ADEMÁS SE INCLUYE PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00	1,00	26,97	26,97
08.06.04.04	ud DISTRIBUIDOR PASIVO DE 2 VÍAS UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISTRIBUIDOR PASIVO DE 2 SALIDAS, CON P.P. DE RESISTENCIAS DE CARGA ADAPTADORAS. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.	1				1,00	1,00	14,76	14,76
TOTAL APARTADO 08.06.04 SERVICIO RTV							1,00	14,76	133,43

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SER 046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SER 022 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 55 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 08.06.05 INSTALACIÓN ANTI INTRUSIÓN									
08.06.05.01	m Cable manguera 2x0.75+4x0.25 m2 + P LSZH ML DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJO TUBO DE CABLE MANGUERA APANTALLADA 2 X 0,75 + 4 X 0,25 MM2 "CABLE SIRENA" CON CUBIERTA LIBRE DE HALÓGENOS. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO CON LOS ELEMENTOS TERMINALES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	101,00				101,00	7,47	754,47
08.06.05.02	Ud Sirena exterior robo UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA EXTERIOR PIEZOELÉCTRICA. CAJA PLÁSTICO ALTA RESISTENCIA. OPTICO Y ESPACIO PARA BATERÍA DE 12 V/2AH. NORMATIVA. 80 DB. INCLUYE MANGUERA DE ALIMENTACIÓN 3X1.5 MM2 DESDE LA CENTRAL DE INTRUSIÓN Y P.P. DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DE DIÁMETRO INDICADO Y CAJAS DE DERIVACIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.	1					1,00	116,81	116,81
08.06.05.03	u Camara Minidomo IP 2MP UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA MINIDOMO IP D&N 1/2.8" CMOS SCAN PROGRESIVO DE 2 MPX CON ICR. LEDS IR CON HASTA 40 METROS DE ALCANCE. ÓPTICA VARIFOCAL DE 2.8-12 MM. ILUMINACIÓN MÍNIMACOLOR: 0.005 LUX @ (F1.6, AGC ON),B/W: 0 LUX WITH IRONVI. RESOLUCIÓN 1920 x 1080. COMPRESIÓN H.265, H.264. WDR (120 DB), BLC, HLC, 3D DNR, ROI. . SLOT MICRO SD/SDHC/SDXC (TARJETA DE HASTA 256 GB NO INCLUIDA). PROTECCIÓN IP67 PARA EXTERIOR Y PROTECCIÓN ANTIVANDÁLICA IK10. TEMPERATURA DE USO: -30°C A +60°C. ALIMENTACIÓN: 12VDC / POE, CONSUMO 10,5 W(MÁX.). MEDIDAS: DIÁMETRO 153.3 X 111,6 MM. PESO: 880 G. O EQUIVALENTE. INCLUYE P.P. DE CABLE 2X2X1 MM2 LIBRE DE HALÓGENOS PARA CONEXIÓN CON EL BUS PRINCIPAL, DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DE DIÁMETRO INDICADO Y CAJAS DE DERIVACIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.	1					1,00		
	Sala de espera-reforma	1					1,00		
	Despacho-reforma								
	Sala de esperea-ampliación	1					1,00		
	Pasillo-reforma	1					1,00		
	Aseo-reforma								
	Otros								
08.06.05.04	Ud Teclado numerico con RFID y sirena incorporada UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECLADO INDEP. E CON SIRENA INCORPORADA. REF. AJ-KEYPADCOMBI-W DE AJAX CON LECTOR RFID DE TARJETAS/TAGS. BIDIRECCIONAL. INALÁMBRICO 868 MHZ JEWELLER. ANTENA INTERNA ALCANCE ESPACIO LIBRE HASTA 1700 M. TAMPER ANTI-APERTURA. PERMITE ARMADO TOTAL/PARCIAL/DESARMADO MEDIANTE CÓDIGO, TAGS Y TARJETAS. SIRENA INTEGRADA CON VOLUMEN AJUSTABLE 81~105 DB A 1 M DE DISTANCIA. INDICADOR LED ESTADO DEL SISTEMA. ALIMENTACIÓN 4 PILAS CR123A 3.0 V. USO INTERIOR. INCLUYE SOPORTE. COLOR BLANCO. CERTIFICADO GRADO 2 O EQUIVALENTE. INCLUYE P.P. DE CABLE 2X2X1 MM2 LIBRE DE HALÓGENOS PARA CONEXIÓN CON EL BUS PRINCIPAL, DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DE DIÁMETRO INDICADO Y CAJAS DE DERIVACIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CO-						3,00	139,24	417,72

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ALDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 56 de 62

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	RRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.								
	Sala de espera-reforma Despacho-reforma Sala de esperea-ampliación Pasillo-reforma Aseo-reforma Otros	1				1,00	1,00	98,92	98,92
08.06.05.05	Ud Repetidor inalámbrico compatible con fotodetector UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPETIDOR INALÁMBRICO REF. AJ-REX2-W DE AJAX. BIDIRECCIONAL. PROTOCOLO JEWELLER 868MHZ.ANTENA INTERNA ALCANCE ESPACIO LIBRE 1800 M. DUPLICA EL ALCANCE DE LOS DISPOSITIVOS. ENVÍA IMÁGENES. SUPERVISIÓN DESDE 12 S. TAMPER ANTI-APERTURA. ANTI-INHIBICIÓN. BATERÍA DE RESPALDO. ADMITE HASTA 99 / 199 (HUB2 /HUB2 PLUS) DISPOSITIVOS INALÁMBRICOS CONECTADOS. - ALIMENTACIÓN 110-240 V AC. USO INTERIOR. REPORTA ALARMA EN 0,3 SEG.- LA PRIMERA FOTO EN 13 SEG. INCLUYE SOPORTE. COLOR BLANCO O EQUIVALENTE. INCLUYE P.P. DE CABLE 2X2X1 MM2 LIBRE DE HALÓGENOS PARA CONEXIÓN CON EL BUS PRINCIPAL, DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DE DIÁMETRO INDICADO Y CAJAS DE DERIVACIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.	1				1,00	1,00	223,72	223,72
08.06.05.06	Ud Contacto magnético gran potencia UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTO MAGNÉTICO PUERTA/ VENTANA REF. AJ-DOORPROTECT-W DE AJAX. BIDIRECCIONAL. INALÁMBRICO 868 MHZ JEWELLER. ANTENA INTERNA ALCANCE ESPACIO LIBRE 2000 M. INDICADOR DETECCIÓN APERTURA/CIERRE. ADMITE CONEXIÓN DE SENSORES CABLEADOS. TAMPER ANTI-APERTURA. ALIMENTACIÓN 1 PILA CR123A 3.0 V (DURACIÓN ESTIMADA 7 AÑOS). USO INTERIOR. INCLUYE SOPORTE. COLOR BLANCO. CERTIFICADO DE GRADO 2 O EQUIVALENTE. INCLUYE P.P. DE CABLE 2X2X1 MM2 LIBRE DE HALÓGENOS PARA CONEXIÓN CON EL BUS PRINCIPAL, DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DE DIÁMETRO INDICADO Y CAJAS DE DERIVACIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.	1				1,00	1,00	36,52	36,52
08.06.05.07	Ud Detector PIRCAM V/R de interior UNIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN FOTODETECTOR PIR BIDIRECCIONAL REF. AJ-MOTIONCAM-PHOD-W DE AJAX. BIDIRECCIONAL. INALÁMBRICO 868 MHZ JEWELLER. PERMITE EL ENVÍO DE IMÁGENES BAJO DEMANDA A APP CLIENTE. ANTENA INTERNA ALCANCE ESPACIO LIBRE 1700 M. INDICADOR DETECCIÓN DE MOVIMIENTO. DETECCIÓN: RANGO 12 M / H: 88.5° / V: 80°. TAMPER ANTI-APERTURA. INMUNIDAD ANTE MASCOTAS = 20 KG. ALIMENTACIÓN 2 PILAS CR123A 3.0 V (DURACIÓN ESTIMADA 4 AÑOS). CERTIFICADO GRADO 2. USO INTERIOR. INCLUYE SOPORTE. COLOR BLANCO O EQUIVALENTE. INCLUYE P.P. DE CABLE 2X2X1 MM2 LI-								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 57 de 82
223,72 Omnibus

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartado (a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2005

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	BRE DE HALÓGENOS PARA CONEXIÓN CON EL BUS PRINCIPAL, DE TUBO CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS DE DIÁMETRO INDICADO Y CAJAS DE DERIVACIÓN. ADEMÁS SE INCLUYE CONEXIONADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.								
	Sala de espera-reforma	1				1,00			
	Despacho-reforma								
	Sala de esperea-ampliación	1				1,00			
	Pasillo-reforma	1				1,00			
	Aseo-reforma								
	Otros								
							3,00	143,19	429,57
	TOTAL APARTADO 08.06.05 INSTALACIÓN ANTI INTRUSIÓN								
	2.077,73								
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.06 INSTALACIONES DE								
	COMUNICACIONES								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.07 EXTRACCIÓN									
08.07.01	u Boca de extracción LVS-160								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCA DE VENTILACIÓN REDONDA FORMADAS POR ANILLA EXTERIOR CON JUNTA PERIMETRAL, PLATO CENTRAL CON EJE ROSCADO Y TUERCA, Y MARCO DE MONTAJE PARA MONTAJE EN EL MARCO DE PARED POR EL SISTEMA BAYONETA, DE LA CASA COMERCIAL TROX MODELO LVS O EQUIVALENTE, DE DIMENSIONES D=205MM. PARTE FRONTAL DE CHAPA DE ACERO PINTADA EN POLVO ELECTROSTÁTICAMENTE PARECIDO AL RAL 9010 (CON UN ESPESOR DE 0.06MM). EJE CENTRAL ROSCADO Y TUERCA DE ACERO GALVANIZADO, MARCO DE MONTAJE DE CHAPA GALVANIZADA. PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA.								
	Aseo	2				2,00	2,00	15,71	31,42
08.07.02	u EMBOC. DIFUSOR CIRCULAR A COND. METÁLICO RECTANGULAR								
	EMBOCADURA DE DIFUSOR CIRCULAR A CONDUCTO METÁLICO RECTANGULAR, O DIFUSOR CUADRADO A CONDUCTO METÁLICO CIRCULAR CON PIEZA DE ACOPLE DE CHAPA GALVANIZADA, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL Y MONTAJE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.								
	Aseo	2				2,00	2,00	33,62	67,24
08.07.03	m2 .Conducto rectangular acero galvanizado espesor s/UNE sin aislar								
	M2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTO RECTANGULAR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE, CONSTRUIDO MEDIANTE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE ESPESOR SEGÚN UNE, PLEGADO EN LOS EXTREMOS, DIAGONALES MATRIZADAS, PARA UNA DIMENSIÓN MÁXIMA DEL LADO MAYOR DE 2,00 METROS, CON UNIÓN DE TRAMOS A 3 METROS COMO MÁXIMO REALIZADAS MEDIANTE JUNTAS DE TIPO "METU" RESISTENTES A LA INTEMPERIE, AL ENVEJECIMIENTO, A LA TEMPERATURA E INDESTRUCTIBLES CLASE M0 AL FUEGO. SE INCLUYEN LOS ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SISTEMA ANTIVIBRATORIO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	200x100	0,6	7,00			4,20			
	100x100	0,4	2,00			0,80			
							5,00	32,68	163,48
08.07.04	ud Extractor en línea conducto circular MU-TT 150								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR EN LÍNEA PARA CONDUCTO CIRCULAR, CON CAUDAL APROXIMADO DE 145-187 M³/H, COMPUERTA ANTIRETORNO INCORPORADA, LUZ PILOTO DE FUNCIONAMIENTO, MOTOR 230 V-50 HZ, IP44, CLASE II, CON PROTECTOR TÉRMICO INCORPORADO, MODELO MU-TT 100 DE SALVADOR ESCODA O EQUIVALENTE, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.								
	Aseo	1				1,00	1,00	200,36	200,36
08.07.05	u Rejilla de intemperie AWG 600x330 toma/descarga aire exterior								
	UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE INTEMPERIE PARA TOMA/DESCARGA DE AIRE EXTERIOR, DE LA CASA COMERCIAL TROX MODELO AWG, DE DIMENSIONES 600X330MM, MARCO Y LAMAS EN PERFILES DE ALUMINIO, TELA METÁ-								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILLDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 59 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LICA EN ACERO GALVANIZADO, MARCO FRONTAL TALADRADO, INCLUSO PRUEBA DE LA INSTALACIÓN PARA DETERMINAR SI LOS CAUDALES OBTENIDOS SE ADECUAN A LO PROYECTADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD, TOTALMENTE INSTALADA.	1				1,00	1,00	50,62	50,62
08.07.06	Ud Embocadura a rejillas de retorno sin aislar hasta 800x400mm UD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZA PARA EMBOCADURA DE REJILLAS DE RETORNO A CONDUCTO REALIZADA MEDIANTE CHAPA PLEGADA DE ESPESOR 0,8MM MÍNIMO, DE FORMA Y DIMENSIONES ACORDES AL CONDUCTO DEL QUE PARTE Y LA REJILLA A LA QUE EMBOCA, CON PIEZAS ESPECIALES DE ACOPLE EN CHAPA GALVANIZADA, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1				1,00	1,00	23,98	23,98
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.07 EXTRACCIÓN.....									
SUBCAPÍTULO 08.08 VENTILACIÓN									
08.08.01	u RECUPERADOR DE CALOR ENT. VAM650FC RECUPERADOR DE CALOR ENTÁLPICO MODELO VAM1500FC PARA 650 M³/H + FILTRACIÓN F7+F9. INCLUSO P.P. TOTALMENTE TERMINADA, INSTALADA Y FUNCIONANDO. ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA D.F. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y FUNCIONANDO.	A1	1			1,00	1,00	2.837,30	2.837,30
08.08.02	u CONTROL REMOTO PARA VAM CONTROL REMOTO PARA VAM MOD-VRC301B61ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA D.F. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y FUNCIONANDO.	A1	1			1,00			
		A2	1			1,00			
		A3	1			1,00			
		A4	1			1,00			
08.08.03	m2 .Conducto circular acero espesor s/UNE aislado con DUCT M2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL PARA IMPULSIÓN/RECUPERACIÓN DE AIRE EN ESPACIOS INTERIORES, CONSTRUIDO MEDIANTE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE ESPESOR SEGÚN UNE, AISLADO MEDIANTE PLANCHAS DE ELASTÓMEROS DE CAUCHO ESPUMADO ADHESIVA CLASE 1 CON FACTOR DE RESISTENCIA AL VAPOR >=5.000 Y CONDUCTIVIDAD TÉRMICA 0.038W/(M·K) A 20°C, MODELO DUCT DE K_FLEX O EQUIVALENTE, DE 20 MM DE ESPESOR AL MENOS. SE INCLUYEN LAS JUNTAS DE CONEXIONADO ENTRE CONDUCTOS, LOS ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SISTEMA ANTIVIBRATORIO, LOS REGISTROS DE INSPECCIÓN DE CONDUCTOS, COMO MÍNIMO CADA 9 METROS, DERIVACIONES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, TODO ELLO CONFORME A NORMA UNE 100104. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.		1	10,00		10,00	10,00	53,28	53,28
08.08.04	m2 .Conducto circular acero galvanizado espesor s/UNE sin aislar M2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL, CONSTRUIDO MEDIANTE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE ESPESOR SEGÚN UNE IN-								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUELA PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSO MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 60 de 92
10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CLUSO LAS JUNTAS DE CONEXIONADO ENTRE CONDUCTOS, LOS ELEMENTOS PARA SOPORTACIÓN Y CUELQUE MEDIANTE SISTEMA ANTIVIBRATORIO, LOS REGISTROS DE INSPECCIÓN DE CONDUCTOS, COMO MÍNIMO CADA 9 METROS, DERIVACIONES, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, TODO ELLO CONFORME A NORMA UNE 100104. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	1	10,00			10,00			
08.08.05	u EMBOCADURA DE IMPULSION Y RETORNO EMBOCADURA DE IMPULSION Y RETORNO DE UNIDADES FANCOILS Y CLIMATIZADORAS Y CAJAS DE VENILACION BASE DE LONA FLEXIBLE ANTIVIBRATORIA, AYUDAS DE ALBADILERIA . COMPLETAMENTE INSTALADA.	2 1				2,00 1,00	10,00	39,43	394,30
08.08.06	Ud Rejilla lineal AH para impulsión/retorno 825x125mm UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA LINEAL DE IMPULSIÓN/RETORNO PARA MONTAJE EMPOTRADO, DE LA CASA COMERCIAL TROX MODELO AH O EQUIVALENTE, DE DIMENSIONES 825X125MM CON LAMAS AERODINÁMICAS FIJAS HORIZONTALES EN PERFIL DE ALUMINIO EXTRUÍDO Y ANODIZADO, EQUIPADA CON MARCO DE MONTAJE Y DISPOSITIVO DE FIJACIÓN OCULTO, PLENUM AISLADO Y REGULACIÓN DE CAUDAL TIPO CORREDERA, DE COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, INCLUSO PRUEBA DE LA INSTALACIÓN PARA DETERMINAR SI LOS CAUDALES OBTENIDOS SE ADECUAN A LO PROYECTADO, PEQUEÑO MATERIAL, MATERIAL COMPLEMENTARIO, PIEZAS ESPECIALES, MANO DE OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y A INSTANCIAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MEDIDA LA UNIDAD TOTALMENTE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.	2				2,00	3,00	33,00	66,00
08.08.07	u TOMA DE AIRE EXTERIOR CON LAMAS ANTILLUVIAS 500X300 TOMA DE AIRE EXTEERIOR CON LAMAS ANTILLUVIAS Y MALLA METALICA ANTIINSECTOS EN ALUMINIO ANODIZADO EN SU COLOR NATURAL DE 210 TA DE 500X300, INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA	1				1,00	2,00	36,78	73,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.08 VENTILACIÓN							1,00	122,19	122,19
TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIONES.....									42.963,33

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 61 de 82

10/06/2009 12:41:12
Ex. 25-00741-PY
(Ref. 25-007338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 AISLAMIENTOS									
09.01	m2 AISLAMIENTO SUELOS LAMINA FLEX. POLIETILENO 5MM AISLAMIENTO DE SUELOS AL RUIDO DE IMPACTO, MEDIANTE LÁMINA FLEXIBLE DE POLIETILENO RETICULADO DE CELDA CERRADA DE 5 MM DE ESPESOR, COLOCADO SOBRE SUPERFICIES PLANAS, MASA NOMINAL 0.25 KG/M2, DENSIDAD NOMINAL 25 KG/M3, CONDUCTIVIDAD TÉRMICA 0,038 W/MK, MÓDULO DE ELASTICIDAD MAYOR DE 5 KPA, AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO DNTA>50DBA, RIGIDEZ DINÁMICA 87 MN/M3 INCLUSO P.P. DE SOLAPES, ENCINTADOS, RECREDIDO EN ENCUESTRAS CON PARAMENTOS, CORTE Y COLOCACIÓN; SEGÚN CTE/DB-HR Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EN PROYECCIÓN HORIZONTAL DEDUCIENDO HUECOS.	1	92,63			92,63	92,63	3,12	289,01
09.02	m2 AISLAMIENTO SUELOS LÁMINA POLIETILENO 0.2 MM AISLAMIENTO DE SUELOS FORMADA POR BARRERA DE VAPOR-ESTANQUEIDAD CON UNA LÁMINA DE POLIETILENO DE 0,2 MM DE ESPESOR, MASA NOMINAL 0,23 KG/M2 DENSIDAD NOMINAL 900 KG/M3, COLOCADA NO ADHERIDA, INCLUSO P.P. DE SOLAPES, CORTES Y LIMPIEZA DEL SOPORTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	1	90,60			90,60	90,60	1,49	135,00
TOTAL CAPÍTULO 09 AISLAMIENTOS.....									

SP0052 ARQUITECTOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSO MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 62 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS									
SUBCAPÍTULO 10.01 SUELO									
10.01.01	m2 PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO ANTIDESL. GRAN FORMATO RECTIFICADO PAVIMENTO CON BALDOSAS RECTIFICADAS DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLI- ZANTE, EN FORMATO DE 60X120 CM, CLASE2 SEGÚN DB-SUA, DISEÑO A ELEGIR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/A-P 32,5 R Y ARENA DE RÍO 1/6 (M-40), INCLUSO NIVELADO CON CAMA DE ARENA DE RÍO DE 2 CM DE ESPESOR MEDIO, I/P.P. DE CORTES, INGLETES, PIEZAS ESPECIALES, BANDAS ADHESIVAS SEÑALIZADORAS PARA ACCESIBILIDAD SEGÚN REGLAMENTACIÓN VIGENTE, PER- FILES PARA JUNTAS DE DILATACIÓN COMPUESTOS POR DOS PERFILES DE ALUMI- NIO UNIDOS A UN CUERPO CENTRAL FLEXIBLE DE PVC COEXTRUIDO EN COLOR A ELECCIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, REJUNTADO CON LECHADA DE CE- MENTO BLANCO BL-V 22,5 Y LIMPIEZA, S/NTE-RPA-3. MEDIDO DEDUCIENDO HUE- COS SUPERIORES A 1 M2. S1								
		1	90,92			90,92			
		-1	9,86			-9,86			
							81,06	50,75	
10.01.02	ml UMBRAL DE MÁRMOL "BLANCO MACAEL" UMBRAL DE MÁRMOL BLANCO MACAEL DE 30 CM DE ANCHURA Y 3 CM DE ESPE- SOR, RECIBIDO CON MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4), INCLUSO ENLECHADO, REPASO Y LIMPIEZA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE. MEDIDA LA ANCHURA LIBRE DEL HUECO.								
		1	1,40			1,40			
		1	1,20			1,20			
							2,60	40,01	
10.01.03	ml RODAPIÉ DE RESINAS POLIMÉRICAS 9CM RODAPIÉ SINTÉTICO DE RESINAS POLIMÉRICAS DE 90 MM DE ALTURA Y 7 MM DE ESPESOR, COMPUESTO A BASE DE ARENILLA DE MÁRMOL Y RESINA DE POLIES- TER, COLOR A ELECCIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, FIJADO AL PARAMEN- TO CON ADHESIVO, INCLUSO REPASO DE PAVIMENTO, ENLECHADO Y LIMPIEZA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	9,24	
10.01.04	ml PERFIL JUNTA ESTRUCTURAL SOLADOS TAPAJUNTAS METÁLICO PARA GRANDES JUNTAS ESTRUCTURALES (A PARTIR DE 100 MM), EXTRARESISTENTE PARA ZONAS DE TRÁNSITO PESADO, ADECUADA PARA CUALQUIER TIPO DE PAVIMENTO, ANCLADO A FORJADO MEDIANTE ANCLAJES MECÁNICOS Y MORTERO DE ALTA RESISTENCIA PREVIO A SOLADO, I/ SOLADO DE LA BANDA CENTRAL, NIVELADO Y LIMPIEZA, S/NTE-RSF. MEDIDO LA LONGITUD EJE- CUTADA.								
		1		1,55		1,55			
		1	1,37			1,37			
							2,92	19,75	
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 SUELO.....									

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE05046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE07122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag 63 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
57,674 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

4.552,70

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
S05046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
S07122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 63 de 82
10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
Ref. 25-0002338-046-01880)
de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 19/2007

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.02 PARED									
10.02.01	m2 REVESTIMIENTO CON TABLERO COMPACTO								
	REVESTIMIENTO REALIZADO CON TABLERO COMPACTO DE ALTA PRESIÓN EN 8MM DE ESPESOR, REACCIÓN AL FUEGO BS1D0, COLOR Y DISEÑO A ELECCIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA (MATE, COLOR, BRILLO, TEXTURIZADO, ETC.), FIJADO AL PARAMENTO CON ADHESIVO SOBRE RASTRELES DE MDF IGNÍFUGO (INCLUIDOS) SEGÚN DESPIECE DE LA DF Y DEFINICIÓN EN PLANOS, INCLUSO LLANTAS DE REMATE EN ESQUINAS DE 80X8MM EN ACERO LACADO, PERFIL DE REMATE SUPERIOR DE ALUMINIO EN "L" PARA VENTILACIÓN DE LA CÁMARA (EN AQUELLOS CASOS EN LOS QUE NO SE DISPONGA DE SUELO A TECHO), REPASO DE JUNTAS, ENCUENTROS CON CARPINTERÍA, INCLUSO P.P. DE FRESADO Y/O SERIGRAFIADO (IMÁGEN, TEXTOS, NÚMEROS, RÓTULOS,...), FORMACIÓN DE PAÑOS CURVOS INCLUSO RADIOS PEQUEÑOS, FORMACIÓN DE PUERTAS PARA REGISTROS INTEGRADAS CON HERRAJES OCULTOS Y CERRADURA, PIEZAS ESPECIALES, FORMACIÓN DE MOCHETAS, SUBESTRUCTURA DE ACERO PARA FORMACIÓN DE REGISTROS Y OTROS DETALLES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS SUPERIORES A 1M2.								
	P2								
		1	0,20			3,30	0,66		
		3		0,45		3,30	4,46		
		2	2,13			3,30	14,06		
		1	2,05			3,30	6,77		
		1	5,30			3,30	17,49		
		1		0,15		3,30	0,50		
		1	2,70			3,30	8,91		
		1		7,50		3,30	24,75		
		1	17,30			0,50	8,65		
		1	19,70			0,50	9,85		
							96,10	114,19	10.973,66
10.02.02	m2 CHAPADO GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x120								
	CHAPADO CON GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO ACABADO COLOR LISO O TEXTURA NATURAL A ELECCIÓN DE LA DF, EN PIEZAS DE GRAN FORMATO 60X120 CM. DISEÑO A ELEGIR, RECIBIDO CON ADHESIVO C1 S/EN-12004 PORCELÁNICO CON DOBLE ENCOLADO, SOBRE PLACA DE YESO O ENFOSCADO MAESTREDO CON SISTEMA DE NIVELACIÓN, I/P.P. DE SISTEMA DE NIVELACIÓN, CORTES, INGLETES, PIEZAS ESPECIALES, REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO BL-V 22,5 Y LIMPIEZA, S/NTE-RPA-3. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS SUPERIORES A 1 M2.								
		1	17,30			3,30	57,09		
							57,09	48,18	73,86
10.02.03	m2 REVESTIMIENTO PANEL COMPOSITE								
	SISTEMA DE REVESTIMIENTO CON PANEL COMPOSITE DE 4MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR LAMINAS DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN AW-5005-A, DE 0,5MM DE ESPESOR, MODULO DE ELASTICIDAD (E) 70000 N/MM2, LÍMITE DE ELASTICIDAD SUPERIOR A 80 N/MM2, ALARGAMIENTO DE ROTURA SUPERIOR AL 3%, LACADAS CON PVDF POR LA CARA EXTERIOR EN COLOR A ELECCIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, CON FILM DE PROTECCIÓN PLÁSTICO, UNIDAS POR NÚCLEO CENTRAL MINERAL, DE 3MM DE ESPESOR, EUROCLASE BS1D0 DE REACCIÓN AL FUEGO, RIGIDEZ (EI) 2150 KNCM2/M, MOMENTO DE INERCIA 3070 MM4/M, CONFORMANDO BANDEJAS SEGÚN MODULACIÓN EN PLANOS O DEFINIDA POR LA DF, CON PLIEGUES DE 35MM EN SUS CUATRO LADOS, REFORZADA CON PERFILES LONGITUDINALES DE ALUMINIO DISPUESTOS A LO LARGO DE SUS BORDES SUPERIOR E INFERIOR Y REMACHADOS A ESTOS A LA DISTANCIA RESULTANTE DE LOS CÁLCULOS APORTADOS POR EL INSTALADOR, EN NINGÚN CASO SUPERIORES A 50MM, CON FIJACIONES OCULTAS; SE DISPONDRÁN TAMBIÉN REFUERZOS A LO LARGO DE LOS PLIEGUES DE PERFILERÍA DE ALUMINIO Y REFUERZOS INTERMEDIOS ADHERIDOS A SU CARA TRASERA. INSTALADO MEDIANTE SISTEMA COLGADO SOBRE SUBESTRUCTURA SOPORTE COMPUESTA POR PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO FIJADAS CON TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE. INCLUIDO EN LA UNIDAD LA P.P. DE FORMACIÓN DE TRAMOS CURVOS, TECHOS, REMATES Y PIEZAS ESPECIALES DE CUALQUIER TIPO, RIGIDIZADORES INTERMEDIOS, SUBESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, REMATES DE ESQUINAS, PETOS Y HUECOS, REPLANTEOS, MEDIOS AUXILIARES Y DE ELEVACIÓN, ANDAMIAJE, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y SUJECCIÓN, FORMACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN LIMPIEZA FINAL Y TODO LO								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 64 de 82

10/06/25 - Exp. 25-0074117-1
(Ref. 25-0002338-046-8880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
Este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales, modificada por Ley 25/2009 Omnibus

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 64 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741/PY
(Ref. 25-0002338-046-83 880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CIONES DEL FABRICANTE DE LOS PANELES. MEDIDO SUPERFICIE EN PLANTA DEDUCIENDO HUECOS SUPERIORES A 1M2.								
	T1	1	75,50			75,50	75,50	38,43	2.901,47
10.03.02	m2 TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO DE 12,5 MM DE ESPESOR, ATORNILLADOS A ENTRAMADO HORIZONTAL DE ACERO GALVANIZADO CON SISTEMA DE VARILLA ROSCADA FORMADA POR PERFILES T/C DE 40MM, CADA 40CMS Y PERFILERÍA U DE 34X31X34MM, INCLUSO FORMACIÓN DE FOSEADOS/HORNACINAS, TABICAS, CORTINEROS SOBRE HUECOS DE VENTANAS, FALSAS VIGAS, INTEGRACIÓN DE ELEMENTOS DE TECHO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, TRAMPILLAS DE REGISTRO, PLACAS RESISTENTES AL AGUA EN LOCALES HÚMEDOS Y ESPACIOS EXPUESTOS A LA INTemperie, REPLANTEO, NIVELACIÓN Y REPASO DE JUNTAS; CONSTRUÍDO SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LOS PANELES. MEDIDO SUPERFICIE EN PLANTA DEDUCIENDO HUECOS SUPERIORES A 1M2.								
	T2	1	4,15			4,15			
		1	5,00			5,00			
		1	1,15			1,15			
							10,30	26,05	32
10.03.03	m2 TECHO PLACAS DE ESCAYOLA, FIJ. METÁLICA TECHO DE PLACAS DESMONTABLES DE ESCAYOLA PERFORADA DE 60X60 CM. DE CANTO REBAJADO, SUSPENDIDAS CON SISTEMA DE VARILLA ROSCADA DE PERFILERÍA SEMI-OCULTA, I/P.P. DE FAJA PERIMETRAL DE MÍNIMO 30 CM. EN YESO LAMINADO HASTA EL MÓDULO DEL TECHO REGISTRABLE, FOSEADOS-HORNACINA DE YESO LAMINADO, FALSAS VIGAS DE YESO LAMINADO, ELEMENTOS DE REMATE, TRABAJOS DE REPLANTEO, CORTES E INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE DEBAN IR MONTADOS EN TECHO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS, INSTALADO S/NTE-RTP, MEDIDO EN PLANTA DEDUCIENDO HUECOS SUPERIORES A 1 M2.								
	T3	1	4,00			4,00			
		1	10,00			10,00			
							14,00	26,71	373,98
10.03.04	m2 TECHO DE PANEL COMPOSITE SISTEMA DE REVESTIMIENTO DE TECHO CON PANEL COMPOSITE DE 4MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR LAMINAS DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN AW-5005-A, DE 0,5MM DE ESPESOR, MÓDULO DE ELASTICIDAD (E) 70000 N/MM2, LÍMITE DE ELASTICIDAD SUPERIOR A 80 N/MM2, ALARGAMIENTO DE ROTURA SUPERIOR AL 3%, LACADAS CON PVDF POR LA CARA EXTERIOR EN COLOR A ELECCIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, CON FILM DE PROTECCIÓN PLÁSTICO, UNIDAS POR NÚCLEO CENTRAL MINERAL, DE 3MM DE ESPESOR, EUROCLASE BS1D0 DE REACCIÓN AL FUEGO, RIGIDEZ (EI) 2150 KNCM2/M, MOMENTO DE INERCIA 3070 MM4/M, CONFORMANDO BANDEJAS SEGÚN MODULACIÓN EN PLANOS O DEFINIDA POR LA DF, CON PLIEGUES DE 35MM EN SUS CUATRO LADOS, REFORZADA CON PERFILES LONGITUDINALES DE ALUMINIO DISPUESTOS A LO LARGO DE SUS BORDES SUPERIOR E INFERIOR Y REMACHADOS A ESTOS A LA DISTANCIA RESULTANTE DE LOS CÁLCULOS APORTADOS POR EL INSTALADOR, EN NINGÚN CASO SUPERIORES A 50MM, CON FIJACIONES OCULTAS; SE DISPONDRÁN TAMBIÉN REFUERZOS A LO LARGO DE LOS PLIEGUES DE PERFILERÍA DE ALUMINIO Y REFUERZOS INTERMEDIOS ADHERIDOS A SU CARA TRASERA. INSTALADO MEDIANTE SISTEMA COLGADO SOBRE SUBESTRUCTURA SOPORTE COMPUESTA POR PERFILES DE ALUMINIO EXTRUIDO FIJADAS CON TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE. INCLUIDO EN LA UNIDAD LA P.P. DE FORMACIÓN DE TRAMOS CURVOS, TECHOS, REMATES Y PIEZAS ESPECIALES DE CUALQUIER TIPO, RIGIDIZADORES INTERMEDIOS, SUBESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, REMATES DE ESQUINAS, PETOS Y HUECOS, REPLANTEOS, MEDIOS AUXILIARES Y DE ELEVACIÓN, ANDAMIAJE, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y SUJECCIÓN, FORMACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN LIMPIEZA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO Y CÁLCULOS JUSTIFICATIVOS APORTADOS POR EL INSTALADOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDU-								

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 66 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)
Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CIENDO HUECOS.								
		1	1,51		18,90	28,54			
		1	0,37		18,90	6,99			
							35,53	95,93	3.408,39
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 TECHO.....								6.952,12
	TOTAL CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS								38.325,51

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 67 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN									
SUBCAPÍTULO 11.01 CARPINTERÍA INTERIOR									
11.01.01	m2 PUERTA PASO COMPACTO								
	PUERTA DE PASO CIEGA ABATIBLE DE UNA O DOS HOJAS, DE 46 MM DE ESPESOR ARMADA CON BASTIDOR PERIMETRAL MACIZO DE 40X55MM (20MM MACIZO FENÓLICO PULIDO+35 MM DM HIDRÓFUGO), BISELADO Y FRESADO PARA EMBUTIR HERRAJES, REVESTIDO A AMBAS CARAS CON PLACAS DE COMPACTO FENÓLICO STRATIFICATO PRINT HPLDE 3 MM DE ESPESOR BS1D0. INTERIOR RELLENO DE PLANCHA DE ESPUMA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (35KG/M3) UNIDA CON RESINA SINTÉTICA HIDRÓFUGA DE ELASTICIDAD PERMANENTE. CERCO BIBLOQUE TELESCÓPICO DE ALUMINIO EXTRUSIONADO, DE 1,8MM DE ESPESOR ANODIZADO GRATA MATE CANTOS RECTOS. GOMA PERIMETRAL DE ESTANQUEIDAD Y AMORTIGUADORA DE IMPACTO. INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO Y PLAN DE HERRAJES ANEXO (MANETAS, MECANISMOS PARA CIERRE AUTOMÁTICO, ELEMENTOS DE EVACUACIÓN ANTIPÁNICO, GRABADOS BRAILLE, CERRADURAS CON SISTEMAS ANTICOPIA, AMAESTRAMIENTO), TOPE DE PUERTA A ELEGIR POR LA DF FIJADO CON ADHESIVO Y MECANICAMENTE, MONTADA, INCLUSO P.P. DE MIRILLAS ACRISTALADAS DE SECCIÓN RECTANGULAR SIN JUNQUILLOS (RANURA CANTO SUPERIOR) CON VIDRIO ESTADIP 4+4 O ANTIAGRESIÓN 10.10.4 EN SALUD MENTAL, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMATIVAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO QUE LE SEAN DE APLICACIÓN. CUANDO LAS PUERTAS VAYAN COMBINADAS CON SISTEMAS DE MAMPARAS O UGLASS, ESTAS ESTARÁN PERFECTAMENTE INTEGRADAS EN EL MISMO. MEDIDA LA SUPERFICIE DE HOJA.								
	M1-92	3	0,92		2,10	5,80	5,80	380,13	2.204,75
11.01.02	m2 PUERTA PASO HPL CORREDERA OCULTA								
	PUERTA DE PASO CIEGA CORREDERA OCULTA (EMPOTRADA) DE UNA HOJA, DE 46 MM DE ESPESOR ARMADA CON BASTIDOR PERIMETRAL MACIZO DE 40X55MM (20MM MACIZO FENÓLICO PULIDO+35MM DM HIDRÓFUGO), BISELADO Y FRESADO PARA EMBUTIR HERRAJES, REVESTIDO A AMBAS CARAS CON PLACAS DE COMPACTO FENÓLICO STRATIFICATO PRINT HPL DE 3 MM DE ESPESOR BS1D0. INTERIOR RELLENO DE PLANCHA DE ESPUMA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (35KG/M3) UNIDA CON RESINA SINTÉTICA HIDRÓFUGA DE ELASTICIDAD PERMANENTE. CERCO BIBLOQUE TELESCÓPICO DE ALUMINIO EXTRUSIONADO, DE 1,8MM DE ESPESOR ANODIZADO GRATA MATE CANTOS RECTOS. GOMA AMORTIGUADORA DE IMPACTO. INCLUSO INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO Y PLAN DE HERRAJES ANEXO (MANETAS, MECANISMOS PARA CIERRE AUTOMÁTICO, ELEMENTOS DE EVACUACIÓN ANTIPÁNICO, GRABADOS BRAILLE, CERRADURAS CON SISTEMAS ANTICOPIA, AMAESTRAMIENTO), MONTADA, INCLUSO CASSETTE Y KIT DE ACERO GALVANIZADO PARA EMPOTRAR, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMATIVAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO QUE LE SEAN DE APLICACIÓN. MEDIDA LA SUPERFICIE DE HOJA.								
	M3-82	2	0,82		2,10	3,44	3,44	442,27	1.524,11
11.01.03	m2 PUERTA AUTOMATICA ABATIBLE DE VIDRIO								
	PUERTA AUTOMÁTICA DE DOS HOJAS ABATIBLE CON CIERRA PUERTA OCULTO, PUERTAS SLIM CON SISTEMA TIPO SW300 O SIMILAR, DE DIMENSIONES SEGÚN PLANOS, SISTEMA DE PUERTAS QUE NO TIENE UN BRAZO VISIBLE, COMPUESTA POR UN MECANISMO DE 13CM DE FONDO ESPECIALMENTE RESISTENTE A SOPORTAR ALTAS PRESIONES Y VIENTOS FUERTES, CON BATERÍA DE RESERVA OPCIONAL. BORDE POSTERIOR REDONDEADO PARA PROTEGER DE ATRAPAMIENTOS DE DEDOS, FUNCIONES INTELIGENTES DE BLOQUEO. TODO EL CONJUNTO CON MARCADO CE Y CUMPLE CON LA NORMATIVA EN-16005. (VÍAS DE EVACUACIÓN). INCLUSO P.P. VINILOS SE SEÑALIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA PARA ANCLAJE DEL MECANISMO, CONEXIONADO Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA, SELECTOR DE POSICIONES, SISTEMA DE APERTURA DE EMERGENCIA, PIEZAS Y/O ELEMENTOS ESPECIALES Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y FUN-								

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA

Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>

este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY

(Ref. 25-0002338-046-01880)

Pag. 68 de 82

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.

SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ

SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 68 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informacion>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 3.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

ACIONANDO.

CONTROL POR MICROPROCESADOR INTELIGENTE CON AUTOAPRENDIZAJE, AUTO-DIAGNÓSTICO Y AJUSTE DE TIEMPO EN APERTURA. AJUSTE DE TIEMPO DE APERTURA, APERTURA REDUCIDA DE INVIERNO, SELECCIÓN DE VELOCIDAD DE CIERRE Y DE APERTURA, INVERSIÓN EN DIRECCIÓN APERTURA Y CIERRE, QUE INCLUYE UN SELECTOR ELECTRÓNICO DE SEIS POSICIONES, DOS SENSORES COMBINADOS CON ACTIVACIÓN Y SEGURIDAD PARA EL ACCIONAMIENTO DE LA PUERTA Y SEGURIDAD DE LA MISMA SUPERVISADOS PARA VÍAS DE EVACUACIÓN (UNIDIRECCIONALES QUE DISCRIMINAN LA DIRECCIÓN DEL MOVIMIENTO MEJORANDO LOS TIEMPOS DE APERTURA), UN CERROJO ELECTROMAGNÉTICO PARA EL ENCLAVAMIENTO DE LAS HOJAS MÓVILES CUANDO EL SELECTOR DE POSICIONES ESTÁ EN POSICIÓN DE CERRADO, UNA BATERÍA DE 24V DE EMERGENCIA PARA APERTURA AUTOMÁTICA EN CASO DE FALTA DE FLUIDO ELÉCTRICO SUPERVISADA PARA VÍAS DE EVACUACIÓN, DOS SENSORES LATERALES DE SEGURIDAD PARA PROTEGER RECORRIDO DE LAS HOJAS. TEST DE DURABILIDAD DE 1.000.000 CICLOS. AUTOMATISMO CON TREN DE RODADURA DE LARGA DURACIÓN Y BAJO NIVEL SONORO. ACOMPAÑADO DE PERFILERÍAS RECERCADA SLIM DE ALTA ESTANQUEIDAD, ACABADO EN ANODIZADO PLATA O RAL A DETERMINAR POR LA DF, DISEÑADA CON ANTIPINZAMIENTO ENTRE PARTES MÓVILES CON GOMAS Y FELPILLOS DE ESTANQUEIDAD. HOJAS MÓVILES TOTALMENTE RECERCADAS DE ALUMINIO EXTRUSIONADO, VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 10MM CON BUTIRAL TRANSPARENTE ENTRE LAS LÁMINAS PARA ACRISTALAMIENTO DE LAS HOJAS, ESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE 156MMX50MM X4MM Y 15MM DE REFUERZO EN LA ZONA DE FIJACIÓN DE LA MÁQUINA PARA HUECO DE PASO SEGÚN PLANOS. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

ALIMENTACION - 100-240 VCA +10/-15% 50/60 HZ, FUSIBLES DE RED MÁX. 10 A
TENSIÓN AUXILIAR: 24 V CC, MAX. 700 MA
CONSUMO MAXIMO: MAX. 300W
BATERIA DE EMERGENCIA: 24 V CC
CONEXION DE CERROJO ELECTROMAGNETICO: 12 V CC MAX 1200 MA O 24 V CC MAX. 600 MA.

DEBE CUMPLIR:

EN 16005, EN 60335-2-103, IEC 60335-1, IEC 60335-2-103, EN1634-1, EN 1158 (PUSH 4-7, PULL 4-6), DIN 18263-2-, EN1154 Y 1155 (PUSH 4-7, PULL 4-6).

MEDIDA LA UNIDAD DE PUERTA INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.

1

1,00

1,00

3.521,33

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 CARPINTERÍA INTERIOR.....

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 69 de 82

Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11.02.01	<p>SUBCAPÍTULO 11.02 CARPINTERÍA EXTERIOR</p> <p>m2 VENTANA FIJA DE ALUMINIO LACADA CON R.P.T.</p> <p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS Y/O BALCONERAS SISTEMA STRUGAL S82RP COMPUESTA POR PERFILES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN AW 6060 Y EN AW 6063 Y TRATAMIENTO TÉRMICO T5, LACADO > 60 MICRAS SELLO QUALICOAT O ANODIZADO > 20 MICRAS SELLO EWAA/EURAS EN COLOR A ELECCIÓN DE LA DF CON POSIBILIDAD BICOLOR EXTERIOR E INTERIOR. PERFIL DE MARCO DE 82 MM DE MÓDULO, Y HOJA DE 90,5 MM, ENSAMBLADOS A 45º MEDIANTE DOBLES ESCUADRAS DE ALTAS PRESTACIONES, E INGLETES ARMADOS Y REFORZADOS MEDIANTE ESCUADRAS ADICIONALES EN LAS ZONAS DE GALCE Y/O BATIENTES, QUE GARANTIZAN UNA UNIÓN SÓLIDA Y DURADERA. RUPTURA DEL PUENTE TÉRMICO, TANTO EN EL MARCO COMO EN LA HOJA, MEDIANTE LA INSERCIÓN DE PLETINAS AISLANTES DE 42 MM DE SECCIÓN REALIZADAS CON MATERIAL POLIAMIDA 6.6 REFORZADAS CON UN 25% DE FIBRA DE VIDRIO, CON POSIBILIDAD DE ESPUMAS DE POLIOLEFINA RETICULADA Y BANDAS TÉRMICAS DE POLIURETANO PARA VERSIONES DE MÁXIMA EFICIENCIA TÉRMICA, INCLUSO JUNTA CENTRAL TÉCNICA ADICIONAL DEL CINCO CÁMARAS REALIZADA EN EPDM CELULAR, REALIZADA CON PERFILES DE ALUMINIO DE ESPESOR MEDIO = 1,8 MM DE EXTRUSIÓN, DE ALEACIÓN AL MG SI 0,5 F22 EN CALIDAD ANODIZABLE (UNE 38337/L3441), LAS DESVIACIONES MÁXIMAS SEGÚN DIN 17615 PARTE 3. PRESTACIONES DE TRANSMITANCIA TÉRMICA DEL CONJUNTO DESDE UW = 0,8 W/M2K (SEGÚN TIPOLOGÍA DE VIDRIO Y DIMENSIONES DE LA VENTANA), ESTANQUEIDAD MEDIANTE JUNTAS DE EPDM CELULAR EN JUNTA DE TOPE, Y JUNTA CENTRAL VULCANIZADA DE EPDM "CALIDAD MARINA", ASÍ COMO JUNTAS DE ACRISTALAR ESPECÍFICAS DEL SISTEMA DEL MISMO MATERIAL. POSIBILIDAD DE ACRISTALAMIENTO HASTA 69 MM DE ESPESOR. LAS CATEGORIAS A CUMPLIR SERÁN PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 4, ESTANQUEIDAD AL AGUA CLASE E2100, RESISTENCIA AL VIENTO CLASE C5. LA UNIDAD DE CARPINTERÍA DEBERÁ ESTAR PROVISTA DE MARCADO CE, DE MANERA QUE CUMPLA LOS REQUISITOS ESENCIALES DEL REGLAMENTO EUROPEO DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Nº 305/2011 Y HAYA SIDO OBJETO DE UN PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LA CONFORMIDAD SEGÚN NORMA UNE-EN 14351-1:2006 +A2:2017.</p> <p>CON PRECÁMARA DE DESCOMPRESIÓN Y JUNTA CENTRAL DE ESTANQUEIDAD AL AIRE Y AL AGUA DE EPDM, ESTABLES A LA ACCIÓN DE LOS RAYOS UVA, CON ESCUADRAS DE UNA PIEZA EN LAS ESQUINAS; JUNTAS DE ACRISTALAMIENTO Y RESTO DE JUNTAS TAMBIÉN DE EPDM. TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE PARA EVITAR EL PAR GALVÁNICO. VENTILACIÓN Y DRENAJE DE LA BASE Y PERÍMETRO DE LOS VIDRIOS PARA EVITAR DESLAMINACIONES DE LOS MISMOS POR CONDENSACIONES. DOS ESCUADRAS INTERIORES, ENTALLADAS O BULONADAS (REMACHADAS), EN LAS ESQUINAS DE MARCOS Y DOS EN LAS HOJAS, INYECTADAS EN COLA DE DOS COMPONENTES PARA ESTANQUIZAR Y ARMAR EL INGLETE.</p> <p>HERRAJES ANTIVANDÁLICOS PARA USO PÚBLICO, CON APERTURA INTERIOR DE 180º SEXAGESIMALES, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CLASE 5 ANTICORROSIÓN. MANETA ERGONÓMICA DIRECTAMENTE AL PERFIL, CON CAJA OCULTA Y CERRADURA.</p> <p>FABRICADOS TODOS LOS COMPONENTES BAJO LA NORMA PARA EL CONTROL DE CALIDAD ISO 9001.</p> <p>INCLUSO AISLAMIENTO DEL ESPACIO ENTRE EL CERRAMIENTO Y LA CARPINTERÍA PARA EVITAR CONDENSACIONES. COLOCADA SOBRE PREMARCO DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE POR INMERSIÓN (INCLUIDO ESTE EN LA UNIDAD) SECCIÓN 60 X 30 X 2 MM, INCLUIDO PIEZAS DE NIVELACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (NO SE ADMITIRÁN SOLDADURAS EN FRÍO DESPUÉS DEL GALVANIZADO POR INMERSIÓN). LA PARTE INFERIOR DEBERÁ DE SER INSTALADA POR EL INSTALADOR ACREDITADO DEBIENDO QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CARPINTERÍA.</p> <p>INCLUIDO P.P. DE PAÑOS FIJOS, REVESTIMIENTO DE PAÑOS CIEGOS ENTRE huecos de VENTANA CON CHAPA COMPOSITE DE 4MM DE ESPESOR LACADA EN RAL ELEGIR POR LA DF, JUNTAS DE ESTANQUEIDAD, HERRAJES, VIERTEAGUAS,</p>									

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA

Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY

(Ref. 25-0002338-046-01880)

Pag. 70 de 82

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.

SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ

SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 70 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

ACCESORIOS, JUNTAS DE ALTA CALIDAD Y SELLADOS. CONSTRUIDA SEGÚN CTE.
MEDIDA DE FUERA A FUERA DE LA VENTANA.

VF

4	0,96	3,20	12,29
2	1,57	3,20	10,05
6	1,10	3,20	21,12

43,46 352,03 15.299,22

11.02.02

m2 PUERTA AUTOMATICA HOJAS VIDRIO PERFILERIA FINA // FIJOS LAT

PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA SL-500 DE 1 HOJA MÓVIL, PERFILERÍA SLIM, DE DIMENSIONES SEGÚN PLANOS, COMPUESTA POR UN MECANISMO DE 12CM DE FONDO. CONTROL POR MICROPROCESADOR INTELIGENTE CON AUTOAPRENDIZAJE, AUTODIAGNÓSTICO Y AJUSTE DE TIEMPO EN APERTURA. AJUSTE DE TIEMPO DE APERTURA, APERTURA REDUCIDA DE INVIERNO, SELECCIÓN DE VELOCIDAD DE CIERRE Y DE APERTURA, INVERSIÓN EN DIRECCIÓN APERTURA Y CIERRE, QUE INCLUYE UN SELECTOR ELECTRÓNICO DE SEIS POSICIONES, DOS SENSORES COMBINADOS CON ACTIVACIÓN Y SEGURIDAD PARA EL ACCIONAMIENTO DE LA PUERTA Y SEGURIDAD DE LA MISMA SUPERVISADOS PARA VÍAS DE EVACUACIÓN (UNIDIRECCIONALES QUE DISCRIMINAN LA DIRECCIÓN DEL MOVIMIENTO MEJORANDO LOS TIEMPOS DE APERTURA), UN CERROJO ELECTROMAGNÉTICO PARA EL ENCLAVAMIENTO DE LAS HOJAS MÓVILES CUANDO EL SELECTOR DE POSICIONES ESTÁ EN POSICIÓN DE CERRADO, UNA BATERÍA DE 24V DE EMERGENCIA PARA APERTURA AUTOMÁTICA EN CASO DE FALTA DE FLUIDO ELÉCTRICO SUPERVISADA PARA VÍAS DE EVACUACIÓN, DOS SENSORES LATERALES DE SEGURIDAD PARA PROTEGER RECORRIDO DE LAS HOJAS. TEST DE DURABILIDAD DE 1.000.000 CICLOS. AUTOMATISMO CON TREN DE RODADURA DE LARGA DURACIÓN Y BAJO NIVEL SONORO. ACOMPAÑADO DE PERFILERÍAS RECERCADA SLIM DE ALTA ESTANQUEIDAD DE 30MMX20MM, ACABADO EN ANODIZADO PLATA O RAL A DETERMINAR POR LA DF, DISEÑADA CON ANTIPINZAMIENTO ENTRE PARTES MÓVILES CON GOMAS Y FELPILLOS DE ESTANQUEIDAD. UNA HOJA MÓVIL TOTALMENTE RECERCADAS DE ALUMINIO EXTRUSIONADO, VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 10MM CON BUTIRAL TRANSPARENTE ENTRE LAS LÁMINAS PARA ACRISTALAMIENTO DE LAS HOJAS, ESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE 156MMX50MM X4MM Y 15MM DE REFUERZO EN LA ZONA DE FIJACIÓN DE LA MÁQUINA PARA HUECO DE PASO SEGÚN PLANOS. TODO EL CONJUNTO CON MARCADO CE Y CUMPLE CON LA NORMATIVA EN-16005. (VÍAS DE EVACUACIÓN). INCLUSO P.P. VINILOS SE SEÑALIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA PARA ANCLAJE DEL MECANISMO, CONEXIONADO Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA, SELECTOR DE POSICIONES, SISTEMA DE APERTURA DE EMERGENCIA, PIEZAS Y/O ELEMENTOS ESPECIALES Y AYUDAS DE ALBANILERÍA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

ALIMENTACION - 220/240 V, 50 HZ - 110/120 V, 60 HZ
CONSUMO MAXIMO: 250W
CUMPLE CON LAS SIGUIENTES DIRECTIVAS:
DIRECTIVA DE BAJA TENSIÓN (2006/95/CE)
DIRECTIVA DE COMPATIBILIDAD ELECTROMAGNÉTICA (2004/108/CE)
DIRECTIVA SOBRE MÁQUINAS (2006/42/CE)
ESTÁNDARES EUROPEOS ARMONIZADOS QUE SE HAN APLICADO:
EN 60335-1 EN 61000-6-2 EN 61000-6-3 EN ISO 13849-1 EN 16005
OTROS ESTÁNDARES O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE SE HAN APLICADO:
BBR BVL FCC 47 CFR PART 15 B EN 60335-2-103
CERTIFICADO O EXAMEN DEL TIPO CE EMITIDO POR UNA AUTORIDAD COMPETENTE DEL EQUIPO: PZH HK/B/1532/01/2010
CERTIFICADO MEDIO AMBIENTAL

MEDIDA LA UNIDAD DE PUERTA INSTALADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 71 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

[illegible]

SESP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 72 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

Página 09

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01	<p>CAPÍTULO 12 VIDRIERÍA Y ELABORADOS SINTÉTICOS</p> <p>m2 ACRIST. TERMOACÚSTICO 8+8mm(control solar)/16mm/8+8mm</p> <p>ACRISTALAMIENTO TERMOACUSTICO 88.1 ORAÉ (16 ARGON 90) 88.1 ORAÉ, FORMADO DE EXTERIOR A INTERIOR POR: LUNA LAMINAR EXTERIOR DE 8+8MM BAJO EMISIVO CON TRATAMIENTO CONTROL SOLAR COOL-LITE XTREME 70-33, DE TONALIDAD Y COLOR IGUAL AL INSTALADO EN EL EDIFICIO, CÁMARA DE ARGÓN 90% DE 16MM, PERFIL METÁLICO SEPARADOR, DESECANTE; Y VIDRIO INTERIOR LAMINAR DE 8+8MM, CON DOBLE SELLADO PERIMETRAL, COLOCADO CON PERFIL CONTÍNUO EN U DE NEOPRENO, FIJADO, COLOCADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES CON SELLADO EN FRÍO DE SILICONA NEUTRA, INCLUSO P.P. VINILOS DECORATIVOS, P.P. DE CALZOS, CORTES DE VIDRIO, Y COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Y CUALQUIER TIPO DE MEDIO AUXILIAR, CONSTRUIDO SEGÚN SEGÚN NTE-FVP, CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA SIN TENER EN CUENTA NINGUN TIPO DE MÚLTIPLO.</p> <p>VF</p>								
		4	0,96		3,20	12,29			
		2	1,57		3,20	10,05			
		6	1,10		3,20	21,12			
							43,46	192,32	
	TOTAL CAPÍTULO 12 VIDRIERÍA Y ELABORADOS SINTÉTICOS								

SP0052 ARQUEST CAU... Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PER... HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA M... RODRIGUEZ MARTINEZ

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PINTURAS									
13.01	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO								
	PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LADRILLO, YESO O CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y MANOS DE ACABADO NECESARIAS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	P1	1	13,21		0,95	12,55			
		1	31,50		3,30	103,95			
		1	2,23		3,30	7,36			
	L300	1		3,75	4,00	15,00			
		1	0,64		4,00	2,56			
		1		8,30	4,00	33,20			
		1	1,00		4,00	4,00			
							178,62	4,92	879,81
13.02	kg PINTADO ESMALTE SINTÉTICO S/SOPORTES, VIGAS, VIGUETAS METÁLICAS								
	PINTADO AL ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SOPORTES, VIGAS Y VIGUETAS ESTRUCTURALES METÁLICAS, FORMADO POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE ÓXIDOS, IMPRIMACIÓN ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE COLOR. MEDIDO EN PESO NOMINAL DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PINTADOS.								
	Estructura	1				5.695,54	=05	05.01	
	Placas	1				276,32	=05	05.02	
							5.971,86	0,50	2.985,93
TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURAS									3.865,74

SP0052 800052 CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 800052 PEREZ HERNANDEZ
SE7122 800052 PEREZ HERNANDEZ
SE7122 800052 PEREZ HERNANDEZ

Pag. 74 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 DECORACIÓN Y SEÑALIZACIÓN									
14.01	ud RÓTULO NOMINAL DE ÁREA 600X120 MM RÓTULO NOMINAL DE ÁREA ADOSADO A PARED, DE DIMENSIONES 600X120 MM, CONSTRUIDO EN LÁMINA DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2 MM DE ESPESOR, SUPERFICIES CURVADAS, PLACA BASE, SOPORTES Y FRENTE; CON TEXTOS, COLORES Y LOGOTIPOS SEGÚN NORMATIVAS DEL SAS. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	1				1,00	1,00	83,66	83,66
14.02	ud NOMINAL DE LOCAL 300X90 MM RÓTULO NOMINAL DE LOCAL ADOSADO A PARED, DE DIMENSIONES 300X90 MM, CONSTRUIDO EN LÁMINA DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2 MM DE ESPESOR, SUPERFICIES CURVADAS, PLACA BASE, SOPORTES Y FRENTE; CON TEXTOS, COLORES Y LOGOTIPOS SEGÚN NORMATIVAS DEL SAS. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	3				3,00	3,00	41,28	123,84
14.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO. FOTOLUM. SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE, DE RIESGO DIVERSO, ADVERTENCIA DE PELIGRO, PROHIBICIÓN, EVACUACIÓN Y SALVAMENTO, EN POLIESTIRENO DE 1,5 MM FOTOLUMINISCENTE, DE DIMENSIONES MÁXIMAS 297X148 MM, TIPO A, FORMA Y COLORES SEGÚN UNE 23034:1988 Y UNE 23035-1, 23035-2, 23035-4, PARA SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	4				4,00	4,00	10,16	40,64
14.04	ud RÓTULO SEÑALIZACIÓN SIA ACCESIBILIDAD 150X150 MM RÓTULO LETRERO SIA ACCESIBILIDAD-UNISEX, EN CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN DE APLICACIÓN, ADOSADO A PARED DE 150X150 MM, CONSTRUIDO EN LÁMINA DE ALUMINIO DE 2 MM DE ESPESOR, SUPERFICIES CURVADAS, PLACA BASE, SOPORTES Y FRENTE SEGÚN NORMATIVAS DEL SAS. CUMPLIENDO ISO 7000. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	2				2,00	2,00	22,90	45,80
TOTAL CAPÍTULO 14 DECORACIÓN Y SEÑALIZACIÓN							2,00	22,90	293,94

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILLDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Página 5 de 82
45,80
293,94

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>
El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01	CAPÍTULO 15 URBANIZACIONES m2 SOLADO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS IG. EXISTENTES SOLADO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS DE IGUALES A LAS EXISTENTES, RECIBIDAS CON MORTERO M5 (1:6), INCLUSO NIVELADO CON CAPA DE ARENA DE 2 CM DE ESPESOR MEDIO, ENLECHADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	1	21,00			21,00	21,00	19,81	416,01
15.02	ml BORDILLO PREFABRICADO HM-40 DE 10x20 cm BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN HM-40 RECTO DE ARISTAS BISALADAS PARA BORDES CON JARDINERÍA O ENRASADO CON PAVIMENTOS, DE 10X20 CM DE SECCIÓN, ASENTADO SOBRE BASE DE HORMIGÓN HM-20, INCLUSO P.P. DE REJUNTADO CON MORTERO (1:1). MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	11,00			11,00	11,00	18,77	206,47
15.03	ml BORDILLO H-400 28X17-14 BICAPA GRIS BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON H-400 ACHAFLANADO, DE 28X17-14 CM. DE SECCION, BICAPA, CARAS VISTAS DE MORTERO ESPECIAL SILICEO, ASENTADO SOBRE BASE DE HORMIGON EN MASA HM-10, INCLUSO P.P. DE REJUNTADO CON MORTERO (1:1); CONSTRUIDO SEGUN NTE/RSP-17.MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	10,00			10,00	10,00	25,88	258,80
	TOTAL CAPÍTULO 15 URBANIZACIONES.....								873,28

SP0056 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5005 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7152 JUAN FERNANDEZ MARTINEZ

Pag. 76 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16								
	TOTAL CAPÍTULO 16.....								0,00

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 77 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS									
17.01	tn RETIRADA RESIDUOS METAL N.P. DIST. MÁX. 10 km RETIRADA DE RESIDUOS DE METAL GENERADOS EN LA OBRA EN LAS TAREAS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, HASTA VERTEDERO AUTORIZADO SITUADO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 KM, FORMADA POR: TRANSPORTE INTERIOR, CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA Y CANON DE CUALQUIER TIPO. MEDIDO EL PESO EN BÁSCULA PUESTO EN ALMACÉN. Según EGR Metales mezclados	1	1,68			1,68	1,68	-70,09	-117,75
17.02	tn RETIRADA RESIDUOS MADERA DEM. A PLANTA VALORIZ. DIST. MÁX. 10 km RETIRADA DE RESIDUOS DE MADERA Y CARTÓN GENERADOS EN LA EN OBRA EN LAS TAREAS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, A PLANTA DE VALORIZACIÓN SI- TUADA A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 KM, FORMADA POR: CARGA, TRANSPORTE A PLANTA, DESCARGA Y CANON DE CUALQUIER TIPO. MEDIDO EL PESO EN BÁS- CULA PUESTO EN ALMACÉN. Según EGR Madera Papel y cartón	1 1	1,12 1,12			1,12 1,12	2,24	9,78	91
17.03	m3 RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ. 10 km RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS EN OBRA DE NUEVA PLANTA A PLANTA DE VALO- RIZACIÓN SITUADA A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 KM, FORMADA POR: TRANS- PORTE INTERIOR, CARGA, TRANSPORTE A PLANTA, DESCARGA Y CANON DE CUALQUIER TIPO. MEDIDO EL VOLUMEN ESPONJADO. Según EGR Hormigón Ladrillos; tejas y materiales cerámicos Otros RCD mezclados	1 1 1	1,12 1,12 1,12	2,25 1,18 1,16	2,52 1,32 1,30		5,14	26,48	136,12
17.04	tn RETIRADA RESIDUOS MATERIAL VITREO RETIRADA DE RESIDUOS DE MATERIAL VITREO EN OBRA DE DEMOLICIÓN A PLAN- TA DE VALORIZACIÓN SITUADA A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 KM, FORMADA POR: CARGA, TRANSPORTE A PLANTA, DESCARGA Y CANON DE CUALQUIER TIPO. MEDIDO EL PESO EN BÁSCULA PUESTO EN PLANTA. Según EGR Vidrio	1	1,12			1,12	1,12	26,34	57
17.05	tn RETIRADA RESIDUOS PLÁSTICOS Y SINTÉTICOS, DIST. MÁX. 10 km MEC. RETIRADA DE RESIDUOS PLÁSTICOS Y SINTÉTICOS, REALIZADA EN CAMIÓN BAS- CULANTE A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 KM, INCLUSO CARGA CON MEDIOS MECÁNICOS, TRANSPORTE A PLANTA, DESCARGA Y CANON DE CUALQUIER TIPO. MEDIDO EL PESO EN BÁSCULA PUESTO EN ALMACÉN. Según EGR Plásticos	1	1,68			1,68	1,68	71,66	123,34
17.06	tn RETIRADA DE YESOS NO CONTAMINADOS RETIRADA DE RESIDUOS DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN MEZCLADO CON YE- SO, QUE NO CONTIENE MERCURIO, PCB O SUSTANCIAS PELIGROSAS. A PLANTA DE VALORIZACIÓN SITUADA A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 KM, FORMADA POR: CARGA, TRANSPORTE A PLANTA, DESCARGA Y CANON DE CUALQUIER TIPO. ME- DIDO EL PESO EN BÁSCULA PUESTO EN PLANTA. Según EGR	1	1,12			1,12	1,12	24,17	211,23
TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 78 de 82
10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0062338-046-01880)
Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificat http://www.coacordoba.net/info/ines
El objeto de este visado es establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios de Arquitectos de España

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS								
	TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS								0,00

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pag. 79 de 82

10/06/25 - Exp. 25-00741-PY
(Ref. 25-0002338-046-01880)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD									
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								0,00
	TOTAL								181.854,76

SP0052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

RESUMEN PRESUPUESTO





RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	3.399,84	1,87
2	ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS	1.015,71	0,56
3	CIMENTACIONES	11.655,44	6,41
4	SANEAMIENTO	7.161,60	3,94
-04.01	-DESAGÜE DE APARATOS	1.688,00	
-04.02	-RED INTERIOR DE DESAGÜE	394,03	
-04.03	-RED ENTERRADA	5.079,57	
5	ESTRUCTURAS	14.230,06	7,83
6	ALBAÑILERÍA	10.378,12	5,71
7	CUBIERTAS	8.719,06	4,80
8	INSTALACIONES	42.968,31	23,65
-08.01	-BAJA TENSION	17.584,37	
-08.02	-CLIMATIZACIÓN	9.851,21	
-08.03	-FONTANERÍA	1.295,82	
-08.04	-RIEGO	1.202,36	
-08.05	-PROTECCION CONTRA INCENDIOS	4.347,84	
-08.06	-INSTALACIONES DE COMUNICACIONES	3.235,58	
-08.07	-EXTRACCIÓN	537,02	
-08.08	-VENTILACIÓN	4.914,11	
9	AISLAMIENTOS	424,00	0,23
10	REVESTIMIENTOS	38.325,51	21,09
-10.01	-SUELO	4.552,70	
-10.02	-PARED	26.820,69	
-10.03	-TECHO	6.952,12	
11	CARPINTERÍA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	29.961,69	16,49
-11.01	-CARPINTERÍA INTERIOR	7.247,49	
-11.02	-CARPINTERÍA EXTERIOR	23.707,08	
-11.03	-CERRAJERÍA	0,00	
12	VIDRIERÍA Y ELABORADOS SINTÉTICOS	8.358,23	4,60
13	PINTURAS	3.864,74	2,13
14	DECORACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	293,94	0,16
15	URBANIZACIONES	881,28	0,48
16		0,00	0,00
17	GESTIÓN DE RESIDUOS	217,23	0,12
18	CONTROL DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS	0,00	0,00
19	SEGURIDAD Y SALUD	0,00	0,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		181.854,76	
13,00 % Gastos generales		23.641,12	
6,00 % Beneficio industrial		10.911,29	
SUMA DE G.G. y B.I.		34.552,41	
TOTAL PRESUPUESTO ANTES DE IVA		216.407,17	
21,00 % I.V.A.		45.445,51	45.445,51
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN		261.852,68	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Córdoba, a mayo de 2025.


D. Manuel Pérez Hernández


Dª. Ilda Rodríguez Martínez